
ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY:

ÚČASTNÍK ZÁMENY 1:

názov: Obec Štefanov
sídlo: Štefanov č. 347, 906 45 Štefanov
IČO: 00 310 077
zastúpený: František Chudý, starosta obce

(ďalej len „Účastník 1“)

ÚČASTNÍK ZÁMENY 2:

meno, priezvisko: Ladislav Tomša
rodné priezvisko: Tomša
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalé bydlisko: Štefanov č. 906 45 Štefanov
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „Účastník 2“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“) za nasledovných podmienok:

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Účastník 1 je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Štefanov, obec Štefanov, okres Senica, zapísanej na liste vlastníctva č. 1022:
- pozemku registra „E“ - parc. č. 6934, druh pozemku: orná pôda, výmera 723 m²
(ďalej len „Pozemok 1“).
- 1.2 Účastník 2 je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Štefanov, obec Štefanov, okres Senica, zapísanej na liste vlastníctva č. 856:
- pozemku registra „C“ - parc. č. 606/2, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 163 m²
(ďalej len „Pozemok 2“).

- 1.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Účastník 1 a Účastník 2 si navzájom zamieňajú svoje pozemky tak, že Účastník 1 prevádza na Účastníka 2 do jeho výlučného vlastníctva Pozemok 1, uvedený v bode 1.1 tejto Zmluvy a Účastník 2 prevádza na Účastníka 1 do jeho výlučného vlastníctva Pozemok 2, uvedený v bode 1.2 tejto Zmluvy.
- 1.4 Výmera Pozemku 1 vo vlastníctve Účastníka 1 je 723 m² a hodnota Pozemku 1 je 367,86 EUR (slovom: tristošesťdesiatšesť eur, osemdesiatšesť centov), výmera Pozemku 2 vo vlastníctve Účastníka 2 je 163 m² a hodnota Pozemku 2 je 486,- EUR (slovom: štyristoosemdesiatšesť eur).
- 1.5 Zámena Pozemku 1 a Pozemku 2 bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Štefanove č. 70/2022-2026 zo dňa 28.06.2023 ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 1.6 Po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy sa Účastník 1 stane v podiele 1/1 výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Štefanov, obec Štefanov, okres Senica – pozemku registra „C“ – parc. č. 606/2, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 163 m² a Účastník 2 sa stane v podiele 1/1 výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Štefanov, obec Štefanov, okres Senica – pozemku registra „E“ – parc. č. 6934, druh pozemku: orná pôda, výmera 723 m².

2. FINANČNÉ VYROVNANIE ZÁMENY

- 2.1 Účastník 1 a Účastník 2 sa dohodli a zhodne vyhlasujú, že si z titulu finančného vypořádania zámeny Pozemku 1 a Pozemku 2 navzájom nič nevyplácajú.
- 2.2 Účastník 1 a Účastník 2 zároveň zhodne vyhlasujú, že na vyrovnanie hodnoty zamieňaných pozemkov od druhého účastníka nepožadujú žiadne peňažné ani nepeňažné plnenie a ani v budúcnosti v súvislosti so zámenou podľa tejto Zmluvy požadovať nebudú.

3. VYHLÁSENIA A ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

- 3.1 Účastník 1 a Účastník 2 zhodne vyhlasujú, že sú oprávnení s im prináležiacim pozemkom podľa bodov 1.1 a 1.2 tejto Zmluvy, ktorý je predmetom zámeny, voľne nakladať, vyhlasujú, že Pozemok 1 ani Pozemok 2 nemajú žiadne faktické ani právne vady, nie sú predmetom žiadneho súdneho alebo iného konania a že na nich neviazu žiadne ťarchy ani práva iných osôb.
- 3.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že Pozemok 1 ani Pozemok 2 od okamihu podpísania tejto Zmluvy až do odovzdania a prevzatia druhou zmluvou stranou neprevedú na tretiu osobu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany nezaťažia Pozemok 1 alebo Pozemok 2 záložným právom, vecným bremenom, žiadnym zmluvným právom tretej osoby ani inými obmedzeniami v prospech tretej osoby, neprenehajú Pozemok 1 ani Pozemok 2 do nájmu, podnájmu alebo bezplatného užívania tretej osoby ani inak nesťažia alebo neznemožnia plnenie tejto Zmluvy a dosiahnutie účelu tejto Zmluvy.
- 3.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že nevystavia žiadne plnomocenstvo, súhlas, poverenie alebo inak označenú listinu, oprávňujúcu tretiu osobu vykonávať akékoľvek právne úkony týkajúce sa

Pozemku 1 alebo Pozemku 2, ktoré by mohli sťažiť alebo znemožniť plnenie tejto Zmluvy alebo dosiahnutie účelu tejto Zmluvy.

- 3.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že zabezpečia, aby ku dňu odovzdania a prevzatia Pozemku 1 a Pozemku 2 príslušným nadobúdateľom neexistovali žiadne splatné záväzky týkajúce sa Pozemku 1 alebo Pozemku 2, ani záväzky, ktoré by mohli viesť ku vzniku akéhokoľvek zaťaženia Pozemku 1 alebo Pozemku 2.
- 3.5 Zmluvné strany sa zaväzujú, že od okamihu podpísania tejto Zmluvy až do odovzdania a prevzatia Pozemku 1 a Pozemku 2 príslušným nadobúdateľom nevykonajú žiadne kroky, ktoré by znížili hodnotu Pozemku 1 alebo Pozemku 2, najmä zanedbaním bežnej údržby, uložením odpadu s výnimkou bežného užívania, uložením nebezpečných alebo kontaminujúcich látok na Pozemku 1 alebo Pozemku 2 alebo v ich bezprostrednej blízkosti a podobne.
- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak niektorý z účastníkov tejto Zmluvy nedodrží niektorý zo záväzkov uvedených v tejto Zmluve alebo sa ukáže byť nepravdivým niektoré jeho vyhlásenie podľa tejto Zmluvy, je druhý účastník tejto Zmluvy oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy. Odstúpením od zmluvy táto Zmluva zanikne od počiatku, a to na základe písomného oznámenia o odstúpení doručeného druhému účastníkovi tejto Zmluvy.
4. OSOBITNÉ USTANOVENIA
- 4.1 Účastník 1 vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil so stavom nadobúdaného Pozemku 2 obhliadkou na mieste samom, v takomto stave Pozemok 2 preberá a vyhlasuje, že si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti Pozemku 2, ani ho Účastník 2 neuistil o tom, že Pozemok 2 určité osobitné vlastnosti má. Účastník 2 vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil so stavom nadobúdaného Pozemku 1 obhliadkou na mieste samom, v takomto stave Pozemok 1 preberá a vyhlasuje, že si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti Pozemku 1, ani ho Účastník 1 neuistil o tom, že Pozemok 1 určité osobitné vlastnosti má.
- 4.2 Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech príslušného nadobúdateľa do katastra nehnuteľností. Prejavy vôle zmluvných strán sú záväzné aj pre ich právnych nástupcov.
- 4.3 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá v zmysle dohody zmluvných strán Účastník 1. Náklady spojené s vyhotovením tejto Zmluvy a náklady na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú obe zmluvné strany rovným dielom.
- 4.4 Vlastnícke právo k Pozemku 1 a Pozemku 2 prechádza na príslušného nadobúdateľa vkladom do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností preberá Účastník 1 do svojej držby Pozemok 2 a Účastník 2 preberá do svojej držby Pozemok 1 a týmto okamihom prechádza na príslušného nadobúdateľa aj nebezpečenstvo náhodného zhoršenia alebo zničenia veci.
- 4.5 V prípade, ak by Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť v lehote do 10 dní novú zámennú zmluvu, predmetom ktorej bude zámena Pozemku 1 a Pozemku 2 tak, ako sú uvedené v bodoch 1.1 a 1.2 tejto Zmluvy bez finančného vyrovnania tak, ako bolo dohodnuté podľa bodu 2.1 a 2.2 tejto Zmluvy.

- 4.6 V prípade, ak Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, sú zmluvné strany povinné si navzájom poskytnúť všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie nedostatkov tejto Zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo súvisiacej dokumentácie.

5. VZÁJOMNÁ KOMUNIKÁCIA A DORUČOVANIE

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomná komunikácia zmluvných strán bude prebiehať ústnou formou, telefonicky, elektronickými médiami alebo písomne. V prípadoch, v ktorých je v tejto Zmluve alebo osobitnými predpismi stanovená písomná forma, zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť môže byť doručená osobne a druhá zmluvná strana potvrdí prevzatie dátumom prevzatia a svojím podpisom, alebo môže byť doručované poštou ako doporučená zásielka do vlastných rúk a zaslaná na adresu, ktorá je uvedená v tejto Zmluve ako doručovacia adresa alebo ktorá bola ako doručovacia adresa druhej zmluvnej strane písomne oznámená. Všetky písomnosti doručované ako doporučené zásielka, sa považujú za doručené desiatym dňom po ich preukázateľnom odoslaní, a to aj v prípade, ak si adresát zásielku v odbernej lehote neprevzal, prevzatie odmietol alebo sa o zásielke nedozvedel.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek spory medzi nimi, ktoré vzniknú v súvislosti s touto Zmluvou a v súvislosti so zámenou Pozemku 1 a Pozemku 2, budú riešiť prednostne vzájomnými rokovaniami a dohodou.
- 5.3 Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy zároveň udeľujú ostatným účastníkom Zmluvy súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré im poskytl alebo poskytnú v súvislosti s rokovaním o uzatvorení, uzatvorením, trvaním, zmenou a ukončením zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou, ako aj v súvislosti so vznikom, trvaním, zmenou a zánikom akýchkoľvek zmlúv alebo dohôd súvisiacich s touto Zmluvou, a to v rozsahu nevyhnutnom na plnenie účelu tejto Zmluvy (najmä: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, číslo účtu, adresa trvalého pobytu, adresa prechodného pobytu, telefónne číslo a mailová adresa) za účelom plnenia práv a povinností z tejto Zmluvy. Súhlas so spracovaním osobných údajov trvá aj po skončení platnosti tejto Zmluvy, pričom doba platnosti súhlasu je jeden rok od vysporiadania všetkých záväzkov, ktoré vznikli v súvislosti s touto Zmluvou.

6. SPLNOMOCŇUJÚCE USTANOVENIA

- 6.1 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ich záujmy nie sú v rozpore, nehrozí konflikt záujmov a z tohto dôvodu Účastník 2 splnomocňuje Účastníka 1 na všetky právne úkony spojené s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, najmä na podávanie návrhov, vrátane elektronického podania, na vykonávanie akýchkoľvek opráv podania, na preberanie písomností, podávanie opravných prostriedkov, ako aj na ďalšie právne úkony v rámci správneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, ktoré sú na prevod vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy potrebné.
- 6.2 Účastník 2 zároveň súhlasí s tým, aby Účastník 1 v rozsahu plnomocenstva podľa bodu 6.1 tejto Zmluvy splnomocnil tretiu osobu.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť podpisom tejto listiny a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Účastníka 1.
- 7.2 Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom Účastník 1 obdrží jedno vyhotovenie Zmluvy a Účastník 2 obdrží jedno vyhotovenie Zmluvy.
- 7.3 Akékoľvek zmeny Zmluvy sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch účastníkov Zmluvy.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa bude riadiť právnymi predpismi Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto Zmluvy zmluvné strany budú postupovať v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 7.5 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy alebo jeho časť je neplatné alebo sa stane neplatným a dôvod neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť za následok neplatnosť ďalších ustanovení tejto Zmluvy alebo tejto Zmluvy ako celku. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú, že bez zbytočného odkladu nahradia neplatné ustanovenie alebo jeho časť novým ustanovením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím tejto Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 7.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu Zmluvy porozumeli a listinu na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Štefanove, dňa 4.8.2023

Účastník 1:


.....
Obec Štefanov
František Chudý
starosta obce

Podľa knihy osvedčovania pravosti 184/2023
osvedčujem pravosť podpisu FRANTIŠEK CHUDÝ
r.č.
bytom ŠTEFANOV
ktorého (ktorej) osobnú totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom a ktorý (ja) listinu predtým mnou vlastnoručne
podpisal (ja) - uznal (ja) podpis za svoj vlastný.
Obec Štefanov - Matričný úrad v Štefanove
dňa 4.8.2023



Účastník 2:


.....
Ladislav Tomša

Podľa knihy osvedčovania pravosti 185/2023
osvedčujem pravosť podpisu LADISLAV TOMŠA
r.č.
bytom ŠTEFANOV
ktorého (ktorej) osobnú totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom a ktorý (ja) listinu predtým mnou vlastnoručne
podpisal (ja) - uznal (ja) podpis za svoj vlastný.
Obec Štefanov - Matričný úrad v Štefanove
dňa 4.8.2023

