

ZMLUVA O DIELO
č. zhotoviteľa: 2023/GA/01/011

uzatvorená nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku v zmysle ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka medzi zmluvnými stranami:

I.
Zmluvné strany

1. Objednávateľ: Obec Poráč
Sídlo organizácie: Poráč 61, 053 23
Štatutárny orgán: Ing. Peter Volčko, starosta obce
IČO: 00329509
DIČ: 2020717831
Bankové spojenie: Prima banka a.s.
IBAN: SK12 5600 0000 0035 2542 5005
Tel: +421 902 905 290
Internetová adresa organizácie (URL): <http://www.porac.sk>
e-mail: obecporac@gmail.com

(ďalej len "objednávateľ")

a

2. Zhotoviteľ: **STRABAG s.r.o.**
Sídlo: Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Milada Kušnírová, Ing. Martin Martinák,
Ing. Branislav Lukáč, konatelia spoločnosti
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO: 17 317 282
DIČ: 2020316298
IČ DPH: SK 2020316298
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech and Slovakia, a.s.
pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu (IBAN): SK54 1111 0000 0014 2311 0003
BIC (SWIFT): UNCRSKBX
Zapísaný v: OR MS Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 991/B
Osoba oprávnená na rokovanie
vo veciach zmluvných: Ing. Ján Lietava, ekonomický vedúci oblasti Východ
Ing. Marián Kropuch, technický vedúci oblasti Východ
Ing. Norbert Szó, vedúci prevádzkovej jednotky Košice
vo veciach technických: Ing. Michal Vojček, vedúci OTÚ oblasti Východ
Ing. Norbert Szó, vedúci prevádzkovej jednotky Košice
vo veciach realizačných: Ing. Norbert Szó, vedúci prevádzkovej jednotky Košice
+421 911 390 070; norbert.szo@strabag.com
Ing. Matúš Gbúr, stavbyvedúci
+421 911 951 595; matus.gbur@strabag.com

(ďalej len "zhotoviteľ")

II.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v rozsahu a za podmienok stanovených touto zmluvou a objednávateľ sa zaväzuje k zaplateniu ceny za jeho vykonanie.
2. Pre účely tejto zmluvy sa dielom rozumie vykonanie stavebných prác, pričom dielo bude vykonané na základe položkovitého rozpočtu.
3. Predmet plnenia: Stavebné práce podľa výkazu výmer.
4. Názov zákazky: **Oprava asfaltových krytov miestnych komunikácií v obci Poráč.**
5. Miestom plnenia je: Obec Poráč.

III.

Závazok zhotoviteľa

1. Zmluvný predmet diela musí byť vykonaný v súlade s platnými právnymi predpismi SR, príslušnými štátnymi technickými normami, technologickými predpismi dodávateľa materiálu a touto zmluvou. Zhotoviteľ je pri realizácii diela povinný sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu podpisu tejto zmluvy, následnými dohodami zmluvných strán, vyjadreniami verejnoprávných orgánov a písomnými pokynmi a požiadavkami objednávateľa.
2. Pri vykonávaní diela je zhotoviteľ povinný postupovať v súlade s technologickými predpismi a postupmi a STN.
3. Zhotoviteľ prehlasuje, že odborným vedením stavby so stálou prítomnosťou poverí Ing. Matúša Gbúra.

IV.

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ je povinný pristúpiť k prevzatíu staveniska do 3 pracovných dní od doručenia písomnej výzvy verejného obstarávateľa zhotoviteľovi.
2. Doba trvania zmluvy: zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo najneskôr do 45 dní od účinnosti zmluvy.
3. Zhotoviteľ bude vykonávať práce na realizácii diela podľa harmonogramu, ktorý schváli objednávateľ.
4. V prípade, ak zhotoviteľ dokončí dielo pred dohodnutou dobou, je objednávateľ povinný dielo od zhotoviteľa prevziať i v tomto ponúknutom skrátenom termíne.
5. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa previesť svoje práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu.
6. V prípade prekážky v realizácii diela zo strany objednávateľa alebo z dôvodu nevhodných klimatických podmienok pre navrhované technologické postupy sa predlžuje termín dokončenia o dobu trvania prekážky. Čas a dôvod prerušenia musí byť odsúhlasený obidvoma stranami v stavebnom denníku, ktorý vedie zhotoviteľ.

V. Cena za dielo

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a vykonávacích vyhlášok ako cena v zmysle zhotoviteľom predloženej cenovej ponuky zo dňa 07.07.2023. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je doložená položkovým rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. Cena diela v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená nasledovne:

Cena diela bez DPH: 12 453,10 EUR
DPH 20%: 2 490,62 EUR
Cena celkom vrátane DPH: 14 943,72 EUR

(slovom: štrnásťtisícdeväťstoštyridsaťtri eur, 72/100 centov vrátane DPH)

3. Objednávateľ si výslovne vyhradzuje právo preinvestovať na vykonanie diela podľa tejto zmluvy sumu podľa výšky finančných prostriedkov pridelených mu formou dotácie a plánovaných vlastných zdrojov na daný rozpočtový rok.
4. Cenu za dielo môžu zmluvné strany upraviť vzájomnou písomnou dohodou len v odôvodnených prípadoch, keď dôjde k zmene rozsahu diela podľa čl. II bod. 3 tejto zmluvy, alebo k zmene jeho technického riešenia. Tieto zmeny oproti rozsahu a podmienkam dohodnutých v tejto zmluve, je zhotoviteľ oprávnený zrealizovať len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
5. V prípade potreby dohodnúť niektoré ceny dodatočne, je zhotoviteľ povinný preukázať objednávateľovi vytvorenie takej ceny obdobným spôsobom, ako ceny už dohodnuté. Objednávateľ dohodnutie takto preukázanej zmeny ceny bude akceptovať, iba pokiaľ sa celková cena stanovená v súlade s článkom V. bod 2 nezvýši o viac, ako 10%.
6. V cene diela podľa tohto článku tejto zmluvy sú zahrnuté všetky súvisiace práce, najmä upratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa.

VI. Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi vyfakturovanú cenu diela v zmysle článku V. tejto zmluvy po ukončení a odovzdaní diela do 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
2. Podkladom pre úhradu ceny za prevedenie diela bude konečná faktúra vystavená zhotoviteľom a odsúhlasená objednávateľom.
3. Vystavenú faktúru doručí zhotoviteľ objednávateľovi na jeho adresu uvedenú v záhlaví.
4. Faktúra bude obsahovať tieto náležitosti: označenie zhotoviteľa a objednávateľa, sídlo, IČ, IČ DPH, číslo zmluvy, číslo faktúry, dátum vystavenia faktúry, deň splatnosti, dátum dodania, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, účel platby – rozpis prevedených prác a výkonu spolu s dodaným materiálom, fakturovanú čiastku (bez DPH, vypočítanú DPH a ceny s DPH), pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa.
5. Podkladom pre vystavenie konečnej faktúry bude písomný protokol o odovzdaní a prevzatí diela. Písomný protokol o odovzdaní a prevzatí diela bude vystavený po odsúhlasení a prebratí prác objednávateľom formou preberacieho a odovzdávacieho konania.

6. Ak faktúra nebude obsahovať niektorú z uvedených náležitostí, alebo bude obsahovať chyby, objednávateľ ju vráti na prepracovanie zhotoviteľovi. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry.

VII.

Spôsob vykonania diela

1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať realizáciu diela. Svoje zistenia zapíše objednávateľ do stavebného denníka, pričom zhotoviteľ je povinný k vykonanému zápisu zapísať do stavebného denníka svoje stanovisko najneskôr do troch pracovných dní.
2. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ realizuje dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je zhotoviteľ povinný na základe písomnej výzvy objednávateľa zapísanej do stavebného denníka odstrániť vady vzniknuté vadným vykonaním diela, a to bez zbytočného odkladu, resp. v dobe určenej objednávateľom.
3. Objednávateľ sa vyjadrí k zápisu zhotoviteľa v stavebnom denníku spravidla najneskôr v termíne troch pracovných dní odo dňa prevedenia zápisu.
4. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vyčistené a spôsobilé k tomu, aby zhotoviteľ mohol zahájiť. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi príslušné stavebné povolenia a súhlasy. O odovzdaní a prevzatí staveniska sa podpíše protokol, v ňom je objednávateľ povinný zhotoviteľa upozorniť na všetky jemu známe skutočnosti o stavenisku, ktoré nie sú obsiahnuté v dokumentoch, dokladoch, súhlasoch a vyjadreniach.
5. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať predpisy BOZP, PO, predpísané technické normy, technologické predpisy vydané dodávateľom materiálu a normové spotreby materiálu. Súčasne je povinný zabezpečiť poučenie svojich zamestnancov o týchto predpisoch a dôsledne kontrolovať a vyžadovať ich dodržiavanie.
6. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný a montážny denník, a to od zahájenia prác až po odstránenie vád.
7. Zhotoviteľ po prevzatí pracoviska zodpovedá v plnom rozsahu, že na vlastné náklady vykoná všetky opatrenia na plnenie úloh na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a na úseku ochrany pred požiarom.
8. Zhotoviteľ vyhlasuje, že jeho zamestnanci boli preškolení z BOZP a PO a majú príslušné pracovné a ochranné pomôcky.

VIII.

Zhotovenie diela, jeho odovzdanie a prevzatie

1. Zhotoviteľ vykoná stavebné práce v odbornej kvalite podľa platných STN, odborových noriem, technických predpisov, všeobecne platných právnych predpisov, podmienok stavebných projektov, zápisov a dohôd medzi objednávateľom a zhotoviteľom a vyjadrení verejno-právnych orgánov a inštitúcií.
2. V priebehu realizácie diela budú použité materiály vyšpecifikované cenovou ponukou, ktoré spĺňajú vlastnosti dané ustanovením § 47 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) v platnom znení a sú doložené dokladmi o ich kvalite v súlade so zák. č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Zmluvné strany sa dohodli na odovzdaní a prevzatí diela po ukončení diela.

4. Dodávka diela sa bude považovať za splnenú po jej riadnom vykonaní podľa tejto zmluvy tak, že je pripravená na odovzdanie a prevzatie. Povinnosť dodať dielo objednávateľovi sa splní riadnym odovzdaním dojednanej dodávky. Povinnosť prevziať dodávku diela je splnená vyhlásením objednávateľa v zápisnici o odovzdaní a prevzatí, že dodávku preberá.
5. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi a to najneskôr 4 dni vopred, kedy je predmet plnenia pripravený na odovzdanie a prevzatie. Na základe návrhu zhotoviteľa objednávateľ zvolá preberacie konanie, na ktorom si zmluvné strany dohodnú časový program prehliadky a odovzdania diela. Objednávateľ je povinný prevziať dielo, ak bolo riadne vykonané.
6. O odovzdaní a prevzatí diela, resp. jeho časti, spíše objednávateľ so zhotoviteľom zápisnicu, ktorú podpíšu zástupcovia zmluvných strán. V zápisnici musí byť prehlásené, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ ho preberá. Zápisnica musí obsahovať i posúdenie diela po kvalitatívnej a kvantitatívnej stránke. Spísaním a podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela sa dodávka diela považuje za splnenú.
7. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo s prípadnými nedostatkami a nedorobkami, ak tieto nebránia jeho funkčnosti a plneniu účelu za splnenia dohodnutých podmienok. Tieto prípadné drobné vady a nedorobky musia byť uvedené v preberajúcom protokole, v ktorom objednávateľ stanoví termín ich odstránenia zhotoviteľom.
8. Drobnou vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými a právnymi predpismi, najmä STN. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu a projektovej dokumentácii, resp. pokynu objednávateľa.

IX.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané v súlade a za podmienok stanovených touto zmluvou, právnymi predpismi, záväznými technickými normami, najmä STN a následnými písomnými dohodami zmluvných strán.
2. Záručná doba diela je 60 mesiacov a začína bežať odo dňa podpisu preberacieho protokolu, ak nie je stanovené inak.
3. Záruka na kvalitu sa vzťahuje na skryté vady diela, ktoré sa objavujú v záručnej dobe. Reklamovanú – zjavnú ako aj skrytú - vadu je zhotoviteľ povinný urýchlene bezplatne odstrániť. V prípade rozdielného názoru na to, kto zodpovedá za vady, má po jej odstránení právo zhotoviteľ podať návrh na rozhodnutie v tejto veci, pričom náklady na odstránenie vady bude znášať strana neúspešná v tomto spore.
4. Záručná doba uvedená v tomto článku zmluvy sa nedotýka súčastí diela, kde výrobca udáva inú dĺžku záručnej doby z titulu vystavených záručných listov, pričom v týchto prípadoch platí záručná doba uvedená v týchto záručných listoch. Záručné listy budú objednávateľovi odovzdané pri podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré vznikli použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom, ak zhotoviteľ nemohol ani pri vynaložení všetkej starostlivosti zistiť ich nevhodnosť, alebo na ich nevhodnosť objednávateľa riadne vopred upozornil, ale ten na ich použitie napriek upozorneniu trval.
6. Na vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil až po prevzatí diela je objednávateľ povinný písomne upozorniť zhotoviteľa a vyzvať ho na ich odstránenie.

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje uplatnené vady a nedorobky odstrániť najneskôr do 14 dní od doručenia reklamácie.
8. Objednávateľ je oprávnený prípadnú vadu diela odstrániť, ak zhotoviteľ bez závažného dôvodu vady neodstránil v termíne podľa čl. IX bod 7, a to na náklad zhotoviteľa.

X.

Nebezpečenstvo škody a vlastnícke právo diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k vykonanému dielu prechádza na objednávateľa dňom úhrady ceny diela v plnom rozsahu.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za nebezpečenstvo straty a náhodného poškodenia všetkého majetku a nástrojov a rozpracovanej práce do okamžiku celkového zaplatenia konečnej faktúry za vykonanie diela objednávateľom.

XI.

Zmluvné pokuty

1. Zhotoviteľ je v omeškaní, ak:
 - a) neodovzdá dielo v dohodnutom termíne
 - b) neodstráni včas vady protokolárne zistené pri odovzdaní a prevzatí diela
 - c) nevypracuje po dokončení diela v zmluve stanovenom termíne stavenisko a pozemok
 - d) nedostaví sa v stanovenom termíne k posúdeniu reklamácie,
 - e) neodstráni skrytú reklamovanú vadu, v lehote stanovenej touto zmluvou, resp. do doby dohodnutej s objednávateľom
 - f) nenastúpi na realizáciu diela.
2. Objednávateľ je v omeškaní, ak mešká s platbou alebo ak nezaplatí z jeho viny cenu za vykonanie diela v lehote splatnosti. V takom prípade má zhotoviteľ právo vyúčtovať za každý deň omeškania úrok z meškania 0,05 % z dlžnej čiastky (bez DPH).

XII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ i napriek písomnému upozorneniu objednávateľa vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami.
2. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy a rovnako nemá vplyv na povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu a nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady už zhotovenej časti diela.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo vykázat zo staveniska pracovníkov zhotoviteľa, ktorí porušujú pracovnú morálku, nedodržiavajú technologické postupy a BOZP, PO, požívajú alkohol alebo iné omamné látky, prišli na stavenisko pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných látok, alebo inak porušujú pravidlá obvyklé pri realizácii diela.
4. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky, a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela.
5. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je objednávateľ v omeškaní so zaplatením ceny za vykonané práce viac ako 30 dní.
6. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne s uvedením dôvodu, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.

XIII.

Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považuje každá nepredvídateľná alebo neodvratná udalosť, ktorá vznikla nezávisle na vôli zmluvných strán, a ktorá znemožňuje po určitú dobu celkové alebo čiastočné splnenie záväzkov niektorej zo zmluvných strán. Ako vyššiu moc je možné uznať udalosti, ku ktorým dôjde po podpise tejto zmluvy a ktorým nemohla zmluvná strana, ktorej sa týkajú, zabrániť.
2. Zmluvná strana, u ktorej dôjde k okolnosti vyššej moci, je povinná bez meškania, najneskôr do 10 dní, písomne uveďomíť druhú zmluvnú stranu o vzniku tejto udalosti, ako aj o jej ukončení. Nesplnenie tejto povinnosti v stanovenom termíne má za následok zánik práva dovolávať sa nárokov vyplývajúcich z okolnosti vyššej moci.
3. Po dobu trvania okolnosti vyššej moci sa plynutie lehoty určenej na realizáciu diela spočíva a zmluvné strany nie sú povinné plniť záväzky z tejto zmluvy, ktorých plnenie je vyššou mocou znemožnené.
4. V prípade, že okolnosť vyššej moci trvá dlhšie ako 15 dní, sú zmluvné strany povinné si dohodnúť odpovedajúce zmeny tejto zmluvy. Pokiaľ nedôjde k dohode, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená jednostranným písomným prehlásením doručeným druhej zmluvnej strane od tejto zmluvy odstúpiť.

XIV.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednou zo zmluvných strán, je povinne zverejňovaná podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
3. V prípade, že je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Namiesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
4. Doručením akýchkoľvek písomností majúcich podklad v tejto zmluve alebo v súvislosti s touto zmluvou, sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu uvedenú v čl. I tejto zmluvy alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že ak príjemca písomnosti bezdôvodne odoprie prevziať písomnosť, považuje sa v zmysle § 113 Civilného sporového poriadku, zákona č. 160/2015 Z.z. za doručenie dňom, keď prijatie písomnosti bolo odopreté.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je **Príloha č.1 (rozpočet – ocenený výkaz výmer)**
6. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
8. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

Prílohy: Príloha č.1 (rozpočet – ocenený výkaz výmer)

-nasleduje podpisová strana -

Podpisová strana Zmluvy o dielo číslo zhotoviteľa: 2023/GA/01/011

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

V Bráči....., dňa: 1.8.2023

V Geči, dňa: 26.07.2023

V. V. V. V.
.....


.....
Ing. Marián Kropuch
technický vedúci oblasti Východ
na základe plnej moci

.....
Ing. Norbert Szó
vedúci prevádzkovej jednotky Košice
na základe plnej moci

Lul