

Zmluva o zabezpečení revízií a servisu klimatizací

uzatvorená podľa § 269 ods. 2. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) a podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o verejnom obstarávaní**“)

(ďalej len „zmluva“)

Článok. I. Zmluvné strany

Objednávateľ: Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky
sídlo: Stromová 1, 813 30 Bratislava
v zastúpení: JUDr. Mgr. Martina Lubyová, PhD., ministerka
IČO: 00164381
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK8081800000007000065236

Kontaktná osoba vo veciach zmluvy : Ing. Štefan Verchovodko
E-mail: stefan.verchovodko@minedu.sk
Tel. č. : +421259374403

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Dodávateľ: PEMA VZT s.r.o.
sídlo: 8.marca 734/14, 922 03 Vrbové
v zastúpení: Peter Ilenčík
IČO: 46 690 034
IČ DPH: SK202 352 5053
Bankové spojenie: TATRA Banka
IBAN: SK25 1100 0000 0029 2187 9450

Kontaktná osoba vo veciach zmluvy : Peter Ilenčík

(ďalej len „dodávateľ“)
(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania, pričom **objednávateľ** zadal zákazku s nízkou hodnotou pod názvom „**Zabezpečenie revízií a servisu klimatizácií**“ podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní

Článok I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je záväzok dodávateľa zabezpečiť počas platnosti a účinnosti zmluvy revíziu klimatizačných jednotiek. Revíziou klimatizačných jednotiek sa rozumie servis klimatizačných jednotiek, prípadne havarijné opravy klimatizačných jednotiek a dopĺňanie klimatizačných jednotiek F plynom nachádzajúcich sa v objektoch objednávateľa:

- a) Objekt objednávateľa: Stromová 1, 813 30 Bratislava,
- b) Objekt objednávateľa: Hanulová 5/B, 84101 Bratislava,
- c) Objekt objednávateľa: Černyševského 27, 851 01 Bratislava.

Článok II.

Rozsah poskytovaných služieb

V objektoch objednávateľa uvedených v čl. I. zmluvy dodávateľ zabezpečí v pravidelných dohodnutých intervaloch revíziu, prípadne havarijné opravy a dopĺňanie klimatizačných jednotiek F plynom (ďalej aj ako „služby“), a to v rozsahu, spôsobom a podľa požiadaviek, ktoré sú bližšie špecifikované v prílohe č. 1 „**Špecifikácia predmetu plnenia**“, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „príloha č. 1“).

Článok III.

Trvanie zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie 4 rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.

Článok IV.

Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za služby poskytnuté podľa tejto zmluvy, je ustanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, pričom zmluvné strany vychádzali pri dohode o cene z cenovej ponuky dodávateľa predloženej počas verejného obstarávania. Počas platnosti zmluvy však celková cena za služby poskytnuté podľa článku II. tejto zmluvy nemôže presiahnuť objednávateľom určený finančný limit vo výške 13080,00 EUR bez DPH, pričom objednávateľ nie je povinný uvedený finančný limit v plnej výške vyčerpať. K dohodnutej cene podľa tohto článku bude fakturovaná DPH.
2. Cenová kalkulácia za poskytnuté služby je bližšie špecifikovaná v prílohe č. 2 „**Popis a ceny predmetu zmluvy**“, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „príloha č. 2“).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za služby vrátane ceny za havarijné opravy nepresiahne objednávateľom určený finančný limit uvedený v bode 1 tohto článku. Cena za havarijné opravy podľa predchádzajúcej vety je ustanovená súčinnom hodinovej sadzby vo výške 60 EUR bez DPH za hodinu práce dodávateľa a skutočným počtom odpracovaných hodín. K cene za havarijné opravy budú účtované dopravné náklady vo výške 100 EUR bez DPH za výjazd servisného vozidla. Cena za objednané a dodané náhradné diely a spotrebný materiál nie je zohľadnená v cenovej kalkulácii podľa bodu 2 tohto článku a bude fakturovaná samostatne na základe vopred objednávateľom písomne alebo elektronicky odsúhlasenej špecifikácie a cenovej ponuky. Dodávateľ sa zaväzuje neúčtovať objednávateľovi cenu v prípade, ak havarijná oprava súvisí s vadou na náhradných dieloch, ktoré už boli dodávateľom vymenené, a na ktoré sa vzťahuje záručná doba.
4. Objednávateľ na vykonanie služieb súvisiacich s predmetom zmluvy neposkytuje dodávateľovi žiadne preddavky.
5. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
6. Uvedené ceny sú splatné na základe dodávateľom vystavenej faktúry (daňový doklad) splatnej do 30 dní od doručenia s tým, že k faktúre bude pripojená aj správa o technickom stave klimatizačných jednotiek. Správa o technickom stave klimatizačných jednotiek musí obsahovať jasne a presne vypočítané hodnoty vypúšťaných látok do ovzdušia, a to z dôvodu potreby nahlasovania príslušnému orgánu štátnej správy na úseku životného prostredia.
7. Objednávateľ uhradí dodávateľovi cenu za poskytnuté služby súvisiace s predmetom zmluvy na základe faktúry vystavenej dodávateľom bezhotovostným platobným stykom na číslo účtu dodávateľa uvedeného v záhlaví zmluvy.
8. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 222/2004 Z. z.“). V prípade, ak faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. alebo ak k faktúre nebude pripojená správa o technickom stave klimatizačných jednotiek podľa bodu 6 tohto článku, objednávateľ má právo vrátiť faktúru do 5 pracovných dní od jej doručenia dodávateľovi na doplnenie alebo prepracovanie. V takomto prípade objednávateľovi začne plynúť nová lehota splatnosti faktúry, a to od doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Dodávateľ je pri zabezpečovaní služieb súvisiacich s predmetom zmluvy povinný postupovať odborne a kvalitne, a pritom dodržiavať právne predpisy, ako aj dodržiavať technické postupy určené výrobcom klimatizačných jednotiek. Predmet zmluvy je dodávateľ oprávnený vykonávať iba osobami, ktoré majú príslušné osvedčenia a oprávnenia – odbornú spôsobilosť na vykonávanie takých služieb.

3. Dodávateľ je v plnom rozsahu zodpovedný za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov a osôb, ktoré vykonávajú predmet zmluvy v objektoch objednávateľa, a pritom sa dodávateľ zaväzuje vykonávať služby podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Dodávateľ je povinný zabezpečiť všetkým osobám, ktoré vykonávajú služby súvisiace s predmetom zmluvy (prípadne sa s jeho vedomím zdržujú v objektoch objednávateľa, kde sa vykonávajú služby) všetky potrebné ochranné pracovné prostriedky a zariadenia na výkon služieb.
5. Dodávateľ sa zaväzuje poskytnúť služby riadne a včas, a to podľa článku II. tejto zmluvy. V prípade havarijných opráv je však dodávateľ povinný najneskôr do 48 hodín od objednávateľovho nahlásenia (telefonického, prípadne elektronického) vykonať obhliadku nahlásených klimatizačných jednotiek a následne bez zbytočného odkladu odstrániť nedostatky, pokiaľ je to možné.
6. Dodávateľ dbá na to, aby jeho činnosť podľa tejto zmluvy bola maximálne účelná a hospodárna, a pritom je povinný objednávateľovi oznámiť, a to bezodkladne po zistení akýchkoľvek nedostatkov všetky prekážky, ktoré zabráňujú poskytovaniu služieb súvisiacich s predmetom zmluvy. Je povinný navrhnúť možnosti odstránenia týchto prekážok a ak ich nie je možné odstrániť, navrhnúť prípadne zmenu poskytovaných služieb.
7. Objednávateľ zabezpečí voľný prístup oprávneným zamestnancom dodávateľa do svojich objektov uvedených v článku I., v ktorých sa majú služby podľa tejto zmluvy vykonávať. Služby sú poskytované v lehotách určených objednávateľom na základe jeho písomnej požiadavky a dodávateľ ich môže vykonávať len v dohodnutej dobe s výnimkou havarijných opráv. Za písomnú formu požiadavky sa považuje aj e-mail.
8. Objednávateľ je povinný poskytovať potrebnú súčinnosť dodávateľovi pri vykonávaní služieb súvisiacich s predmetom zmluvy.

Článok VI. Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania dodávateľa s plnením predmetu zmluvy podľa čl. II. bod 1. a čl. V. bod 7. tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený vyúčtovať dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 EUR. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr je dodávateľ oprávnený uplatniť si voči objednávateľovi úroky z omeškania v sadzbe podľa § 369a Obchodného zákonníka.

Článok VII. Záručné a reklamačné podmienky

1. Dodávateľ poskytuje objednávateľovi záruku za služby súvisiace s výkonom predmetu zmluvy v rozsahu 6 mesiacov a na dodané náhradné diely a materiál v rozsahu 12 mesiacov, s výnimkou náhradných dielov a materiálov, na ktoré výrobca poskytuje dlhšiu záruku na dodané náhradné diely a materiál ako 12 mesiacov.
2. Záruka sa nevzťahuje na vady, ktoré boli preukázateľné spôsobené objednávateľom.
3. Záruka začína plynúť pre každé čiastkové plnenie osobitne, a to dňom riadneho vykonania služieb, t. j. prebratím a podpísaním správy o technickom stave klimatizačných jednotiek. Objednávateľ je oprávnený písomne reklamovať dodávateľovi vady, ktoré zistil dodatočne po prebratí správy o technickom stave klimatizačných jednotiek, a to bez zbytočného odkladu a dodávateľ je povinný sa k reklamácií do 72 hod. vyjadriť a vady následne bez zbytočného odkladu odstrániť. Ak vady nie je možné odstrániť bez zbytočného odkladu, dodávateľ je povinný vady odstrániť najneskôr do 7 dní od doručenia reklamácie.
3. Ak nie je v tejto zmluve ustanovené inak, reklamačné konanie sa riadi ustanoveniami § 563 a nasl. Obchodného zákonníka.

Článok VIII. Zánik zmluvy

1. Zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby podľa článku III. zmluvy,
 - b) vyčerpaním finančného limitu uvedeného v článku IV. bod 1.,
 - c) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - d) uplynutím 3 - mesačnej výpovednej lehoty na základe písomnej výpovede ktorejkoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez uvedenia výpovedného dôvodu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane na poštovú adresu uvedenú v záhlaví zmluvy,
 - e) odstúpením od zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností označených za podstatné zakladá oprávnenie odstúpiť od tejto zmluvy podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka tej strane, ktorá je porušením zmluvných povinností dotknutá.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa považuje:
 - 3.1 ak dodávateľ poruší zmluvné podmienky týkajúce sa najmä nedodržania ustanovených termínov a kvality poskytnutých služieb podľa tejto zmluvy, a to aj napriek dvom opakovaným upozorneniam objednávateľa,

3.2 ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry dlhšie ako 60 dní po uplynutí dátumu splatnosti faktúry.

4. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán s výnimkou nároku na zmluvnú pokutu, úroky z omeškania, náhradu škody, ako aj ďalších nárokov, z ktorých povahy vyplýva, že trvajú aj po ukončení zmluvy (nároky zo zodpovednosti za vady a pod.).
4. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné, odôvodnené a musí byť doručené druhej zmluvnej strane na poštovú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Odstúpením sa zmluva zrušuje od momentu doručenia písomného vyhotovenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

Článok IX. Zodpovednosť za škodu

1. Dodávateľ zodpovedá objednávateľovi za všetky škody spôsobené jeho konaním pri výkone služieb, ktoré vznikli na jeho majetku a zdraví jeho zamestnancov, ako aj na majetku a zdraví tretích osôb nachádzajúcich sa v objektoch objednávateľa. V prípade, že dodávateľ spôsobí poškodenie klimatizačných jednotiek, a to pri výkone služieb, je povinný zabezpečiť bez zbytočného odkladu, t. j. najneskôr do 24 hodín ich opravu alebo nahradiť škodu takto spôsobenú.
2. Nárok na náhradu škody sa spravuje ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy sa budú realizovať formou písomných, riadne očíslovaných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po podpise dostane objednávateľ dva rovnopisy a dodávateľ jeden rovnopis.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 a príloha č. 2.

V Bratislave dňa

V dňa

Za objednávateľa :

Za dodávateľa :

JUDr. Mgr. Martina Lubyová, PhD.

Príloha č.1 – Špecifikácia predmetu plnenia

1. Revízie a servis klimatizačných jednotiek:

Pravidelný servis a revízie klimatizačných jednotiek budú spočívať v čistení a dezinfekcii všetkých vonkajších ako aj vnútorných jednotiek. Cena servisu klimatizačných jednotiek musí zahŕňať všetky náklady na potrebné chemikálie, dopravu, vyčistenie samotné, a to aj pri ťažšie dostupných klimatizáciách a pri klimatizačných jednotkách, v ktorých sa musia meniť filtračné vložky, ich cena bude zahrnutá v cene pravidelného servisu. Pravidelný servis sa uskutoční po dohode s objednávatelom, na všetkých objektoch naraz, tak, aby ich výmena bola čo najrýchlejšia a servis nespôsobil diskomfort zamestnancov objednávateľa. Pravidelné revízie budú prebiehať každé 2 roky. Pri každej pravidelnej servisnej prehliadke sa bude preverovať aj celkový technický stav vonkajších a vnútorných jednotiek. Z každej pravidelnej prehliadky musí dodávateľ dodať revíziu správu klimatizačných jednotiek, na základe ktorej sa budú realizovať prípadné opravy. Každý rok dodávateľ vyhodnotí správu, ktorej súčasťou budú aj jasne a presne vypočítané hodnoty vypúšťania znečisťujúcich látok do ovzdušia, pre potreby nahlasovania na príslušné úrady.

2. Havarijné opravy klimatizačných jednotiek:

Havarijné opravy klimatizačných jednotiek budú prebiehať na základe telefonickkej alebo e-mailovej objednávky. Cena havarijnej opravy bude zahŕňať cenu za výjazd, hodinovú sadzbu opravy a cenu komponentov. Obhliadka havarijného stavu klimatizačnej jednotky musí byť zahrnutá v cene havarijnej opravy. Dodávateľ sa musí na miesto havárie nahlásenej objednávatelom dostaviť najneskôr do 48 hodín. Pri komplexných haváriách musí dodávateľ zaslať cenovú ponuku objednávatelovi na e-mail a následne až po schválení objednávatelom môže dodávateľ začať realizovať opravu.

3. Dopĺňanie klimatizačných jednotiek F plynom:

Dodávateľ bude dopĺňať klimatizačné jednotky plynom, na základe zistených revízných správ podľa bodu 1 a všetky dopĺňania musia prebiehať podľa príslušných právnych predpisov. V cene dopĺňania klimatizačných jednotiek plynom musia byť zahrnuté všetky priame a nepriame náklady – najmä doprava, plyn, práca, prípadne potrebné komponenty alebo iné nástroje súvisiace s výmenou plynu.

Príloha č.2 – Popis a ceny predmetu zákazky

1. Revízie a servis klimatizačných jednotiek

Tabuľka č.1 – Revízie a servis klimatizačných jednotiek

Typ klimatizačnej jednotky	Popis klimatizačnej jednotky	Počet kusov – vonkajšia jednotka	Počet kusov – vnútorná jednotka	Cena revízie bez DPH	Cena revízie s DPH	Cena Revízie spolu bez DPH
MITSUBISHI	Objekt Stromová - split kanálová jednotka 22,4 kW, vonkajšie jednotky umiestnené na parkovisku vo dvore	2	2	80	96	160
AQUA CIAT2 LDH150V	Objekt Stromová - chiller R.V. 2007, R410A 7,8 kg, SN:01082179/0002	1		250	300	250
	Objekt Stromová - kanálová jednotka, vodné chladenie – prízemie a 4.p.		22	30	36	660
Teknopoint	Objekt Stromová - nástenný multisplitsplit 5 kw, vonkajšia jednotka na fasáde budovy 2.p.	1	2	25	30	50
Climaveneta	Objekt Stromová - nástenný multisplitsplit 3,5 kW, vonkajšia jednotka na fasáde budovy – 3.p.	1	2	25	30	50
DAIKIN	Objekt Stromová - nástenný split 3,5 kW (kancelária ministerky) – 4.p.	1	1	25	30	25
Toshiba	Objekt Stromová - nástenný multisplit 4,2 KW, vonkajšia jednotka na fasáde budovy – 7.p.	1	3	25	30	75
DAIKIN EUWY15HDW1	Objekt Hanulova - chiller, R22 5,9 kg	1		250	300	250
	Objekt Hanulova - parapetné fancoily, vodné chladenie – 7.poschodie		15	25	30	375
EMERSON	Objekt Hanulova - chladenie serverovne	1				
DeLonghi	Objekt Černyševského - podstropný multisplit 3,5 kW , vonkajšia jednotka je umiestnená na streche budovy 2.p.	2	2	25	30	50
DeLonghi	Objekt Černyševského - podstropný multisplit 5 kW		1	25	30	25
DeLonghi	Objekt Černyševského - nástenný split 3,5 kW, serverovňa, vonkajšia jednotka je umiestnená na streche budovy 2.p.	1	1	25	30	25
DeLonghi	Objekt Černyševského - nástenný multisplit 2,2 kW, vonkajšia jednotka je umiestnená na streche budovy 2.p.	1	2	25	30	50
DeLonghi	Objekt Černyševského - nástenný multisplit 3,5 kW, vonkajšia	2	3	25	30	75

Príloha č.2 – Popis a ceny predmetu zákazky

	jednotka je umiestnená na streche budovy 2.p.					
DeLonghi	Objekt Černyševského - nástenný multisplit 5 kW, vonkajšia jednotka je umiestnená na streche budovy 2.p.	2	4	25	30	100
Climaveneta	Objekt Černyševského - nástenný multisplit 3,5 kW, vonkajšia jednotka je umiestnená na streche budovy 2.p.	1	1	25	30	25
Climaveneta	Objekt Černyševského - nástenný multisplit 7 kW, vonkajšia jednotka je umiestnená na streche budovy 2.p.	1	1	25	30	25
DeLonghi	Objekt Černyševského - vonkajšia kondenzačná jednotka pre VZT umiestnená na streche budovy 2.p.	1		100	120	100
	Objekt Černyševského - VTS vzduchotechnická jednotka chladenie, kúrenie filtre : 4 ks 592x592x360 M5		1	300	360	300

2. Havarijne opravy klimatizačných jednotiek:

Tabuľka č.2 – Havarijne opravy

Popis	Cena bez DPH	Cena s DPH
Cena za výjazd	100	120
Hodinová sadzba opravy	60	72

3. Dopĺňanie klimatizačných jednotiek F plynom:

Tabuľka č.3 – dopĺňanie plynu do klimatizačných jednotiek

Popis	Cena za 1 kg bez DPH	Cena za 1 kg s DPH
Výmena plynu v štandardných splitoch a multisplitoch	70 € / kg Práca 200 €	
Výmena plynu strešnej klimatizačnej jednotky –Stromová, s typom plynu R410A	70 € / kg Práca 200 €	
Výmena plynu strešnej klimatizačnej jednotky – Hanulova, s typom plynu R22	80 € / kg Práca 1000 €	
Výmena plynu klimatizačnej jednotky - iné	70 € / kg Práca 200 €	