



Mesto Prešov

## KÚPNA ZMLUVA 17/2023

Strana  
1/4

**PREDÁVAJÚCI:** **Mesto Prešov**  
zastúpené Ing. Františkom Ol'hom, primátorom mesta  
Hlavná 73, 080 01 Prešov  
IČO: 00 327 646  
DIČ: 2021225679  
Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov  
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274  
VS: 233  
ŠS: 172023

a

**KUPUJÚCI:** **Ing. Radoslav Dolný, PhD. rod. Dolný**  
nar.  
bytom  
štátny občan SR  
**Ing. Iveta Dolná rod. Mačáková**  
nar.  
bytom  
štátna občianka SR

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

### Článok I.

#### PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Prešov, LV č. 6492:
  - pozemku parc. č. KNC 14792/14 o výmere 83 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría.
- 1.2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť v k. ú. Prešov, vedenú na LV č. 6492:
  - pozemok parc. č. KNC 14792/14 o výmere 83 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría a kupujúci túto nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujú.
- 1.3. Predávajúci predáva nehnuteľnosť v k. ú. Prešov, lokalita Ul. Zimná, podľa článku I., bod 1.2. tejto zmluvy kupujúcim.

### Článok II.

#### KÚPNA CENA

- 2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a



Mesto Prešov

## KÚPNA ZMLUVA 17/2023

Strana  
2/4

príslušenstvom, právami a povinnosťami za kúpnu cenu 3 350 € (slovom: tritisícristopäťdesiat eur). Znížená cena o poskytnutú zľavu vo výške 50 % v zmysle uznesenia MsZ mesta Prešov č. 756/2022 zo dňa 6. 4. 2022.

Majetkový prevod bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 28. 6. 2023, uznesením č. 179/2023, v súlade s § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov a adresnosti.

Na stanovenie ceny nehnuteľnosti bol spracovaný znalecký posudok č. 54/2023 zo dňa 26. 4. 2023, vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice na sumu 6 700 €.

### Článok III.

#### PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Dohodnutá kúpna cena podľa čl. II. a náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti budú uhradené kupujúcimi najneskôr do 30 dní od platnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho č. ú. IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274 SWIFT: CEKOSKBX, VS: 233, ŠS: 172023, ktorý je vedený v ČSOB, a. s., pobočka Prešov.
- 3.2. Za nedodržanie termínu úhrady kúpnej ceny predávajúci účtuje úrok z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania kupujúcich s úhradou kúpnej ceny.
- 3.3. Nesplnenie povinností kupujúcich vyplývajúcich z kúpnej zmluvy, je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho. Predávajúci má právo vyúčtovať kupujúcim zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny. Kupujúci zodpovedajú za škodu, ktorú predávajúcemu spôsobili porušením právnej povinnosti.
- 3.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci do 5 dní od vyplatenia kúpnej ceny nehnuteľnosti a po pripísaní finančných prostriedkov na účet predávajúceho a doručenia späťvzatia ústavnej sťažnosti uvedenej v čl. IV., bod 4.3. tejto zmluvy.
- 3.5. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, t.j.:
  - náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 156 € na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v bode 3.1. tejto zmluvy,
  - správny poplatok vo výške 66 € spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností formou kolkových známok.

|                                                                                                   |                             |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|
| <br>Mesto Prešov | <b>KÚPNA ZMLUVA 17/2023</b> | Strana<br>3/4 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|

#### Článok IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, aby na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. kúpnej zmluvy sa nachádzali iné ťarchy, záložné práva, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, okrem ťarchy uvedenej v bode 4.2.
- 4.2. Kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. I., bod 1.2. s ťarchou, ktorá nie je zapísaná v katastri nehnuteľností ako vecné bremeno. V prírode ide o regulačnú stanicu plynu, ktorá sa nachádza na pozemku, ktorý je predmetom prevodu.
- 4.3. Kupujúci prehlasujú, že voči predávajúcemu nevedú žiadny súdny spor súvisiaci s predmetom kúpy.
- 4.4. Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľnosti je im dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupujú.
- 4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzavretím tejto zmluvy považujú všetky svoje sporné práva a povinnosti voči predmetu kúpy v celom rozsahu za vysporiadané a nebudú si voči sebe navzájom uplatňovať žiadne nároky.

#### Článok V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudnú kupujúci, na ktorých táto nehnuteľnosť prechádza dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom, keď Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.4. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 5.5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.



Mesto Prešov

## KÚPNA ZMLUVA 17/2023

Strana  
4/4

5.6 Táto zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.

5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Prešove .....

V Prešove .....

**PREDÁVAJÚCI :**

**KUPUJÚCI:**

\_\_\_\_\_  
Mesto Prešov  
zast. Ing. Františkom Olhom  
primátorom mesta

\_\_\_\_\_  
Ing. Radoslav Dolný, PhD.

\_\_\_\_\_  
Ing. Iveta Dolná