

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme lesného pozemku zo dňa 30.05.2022
uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a súvisiacich predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mesto Sabinov
Sídlo: Námestie slobody č. 57, 083 01 Sabinov
IČO: 00 327 735
DIČ: 2020711726
Bankové spojenie: IBAN SK04 0200 0000 0000 0162 9572
Konajúce Ing. Michalom Repaským, primátorom mesta
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

J. A.

(ďalej aj ako „nájomca“)

Preambula

Prenajímateľ z dôvodu snahy o zjednotenie právneho stavu so stavom skutočným, po zameraní predmetu nájmu a v súlade s bodom 2. Článku VI. „Záverečné ustanovenia“ uzatvára s nájomcom Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme lesného pozemku zo dňa 30.05.2022

Článok I.

Zmena a doplnenie Zmluvy o nájme lesného pozemku zo dňa 30.05.2022

1. V Článku 1 sa mení odsek 2 v nasledovnom znení:

- (2) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi časť pozemkov uvedených v Článku 1, bod (1) spolu o výmere **675 m²**, ktorý nájomca užíva ako príľahlý pozemok v súvislosti so stavbou rod. domu so súpisným číslom 514 vo vlastníctve nájomcu (zapísaný na LV č. 1577) o výmere 184 m². Predmetom tejto zmluvy je časť nehnuteľností o celkovej výmere 675 m² (ďalej aj ako „predmet nájmu“), pozostávajúcej zo stavby, schodov, terasy, dlažby, betónovej plochy a spevnenej plochy na bicykle. Grafické znázornenie predmetu nájmu tvorí neoddeliteľnú samostatnú prílohu Dodatku č. 1.

2. V Článku 3 sa mení odsek 1 v nasledovnom znení:

- (1) Nájomné za dočasné užívanie pozemku sa určuje v súlade s prijatým uznesením Mestského zastupiteľstva č. 24, bod D) zo dňa 15.12.2022, ktorým sa schválil Dodatok č. 1 k Cenníku na určenie výšky cien za dočasné užívanie pozemkov, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 273 zo dňa 14.12.2017, a to v rozsahu:

Pozemok zastavaný stavbou v rekreačnom priestore Drienica – Lysá a v k. ú. Zálesie a k. ú. Červená Voda. Stavbou sa rozumie okrem stavieb jednotlivých chat, garáží, hospodárskych stavieb a pod. aj akákoľvek iná stavba vyžadujúca si buď stavebné povolenie alebo ohlásenie príslušnému stavebnému úradu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a pozemok príľahlý k vyššie definovaným stavbám slúžiaci na individuálnu rekreáciu.

Nájomné v €/m²/rok = 2 €/m²/rok

Pri celkovej výmere predmetu nájmu **675 m²** predstavuje ročné nájomné sumu **1 350 €**.

Článok II.
Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme lesného pozemku zo dňa 30.05.2022, ktoré nie sú menené alebo doplnené týmto dodatkom, ostávajú v platnosti v doteraz platnom znení.
2. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch ako originál, pre každú zo zmluvných strán po dve vyhotovenia.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok bol uzatvorený slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Tento dodatok bol nahlas prečítaný, vysvetlený a zmluvné strany na znak toho, že tomuto dodatku porozumeli a na znak svojej slobodnej vôle tento dodatok vlastnoručne podpísali.

V Sabinove, dňa: 2.8.2023

V Sabinove, dňa: 17.07.2023

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....

.....

Mesto Sabinov
Ing. Michal Repaský, primátor

