

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 09 - 36 – 2022

(ďalej len „**Dodatok**“) uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o nájme NP**“), zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

so sídlom:

IČO:

Mestská časť Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

00 603 201

V zastúpení správcom majetku:

so sídlom:

IČO:

DIČ:

zastúpený:

Základná škola Turnianska 10, 851 07 Bratislava

Turnianska 10, 851 07 Bratislava

31 771 424

20209943393

Mgr. Zlatou Halahijovou, riaditeľkou

bankové spojenie:

IBAN:

variabilný symbol:

Prima banka Slovensko, a. s.

SK56 5600 0000 0094 0092 8001

09362022

(ďalej len „**Prenajíateľ**“)

A

Nájomca:

so sídlom / miestom podnikania:

IČO:

DIČ:

zapísaný v:

**Impulz, Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím
v Petržalke, o.z.**

Turnianska 10, 851 07 Bratislava

30813891

2020912146

Registri občianskych združení

zastúpený:

Mgr. Janou Marekovou, predsedníčkou združenia

bankové spojenie:

IBAN:

Tatra banka, a.s.

SK87 1100 0000 0026 6825 0009

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajíateľ a Nájomca spolu ďalej ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**Zmluvná strana**“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- A. Zmluvné strany uzatvorili dňa 22.08.2022 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 09 – 36 – 2022 (ďalej len „**Zmluva**“).
- B. Predmetom Zmluvy je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na 4. nadzemnom podlaží v prístavbe budovy školy Základná škola Turnianska 10, 851 07 Bratislava, súpisné č. 3197, postavenej na pozemkoch parc. reg. „C“, parc. č. 2517/1 a parc. č. 2517/3 nachádzajúcich sa v okrese: Bratislava V, obci: Bratislava-Petržalka, katastrálnom území: Petržalka, vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4550; so samostatným vstupom, pričom ide o 4 triedy, 2 kabinety s čajovou kuchynkou, 2 toalety a spoločné priestory v objekte školy, celkom o výmere 365,11 m² (ďalej len „**Predmet nájmu**“).
- C. Zmluva bola uzavretá na dobu určitú od 01.09.2022 do 30.04.2023 v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 577 zo dňa 28.06.2022.
- D. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka schválilo dňa 18.04.2023 uznesením č. 79, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu Predmetu nájmu na dobu určitú od 01.05.2023 do 30.06.2023 (ďalej len „**Uznesenie MiZ**“)

Článok II. Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s Uznesením MiZ sa čl. II Zmluvy „Doba nájmu“ mení a jeho nové znenie je nasledovné:

„Článok II. Doba nájmu

1. *Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.09.2022 do 30.06.2023 v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 577 zo dňa 28.06.2022 a uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 79 zo dňa 18.04.2023.*
2. Zmluvné strany sa dohodli, že čl. III bod 3 Zmluvy mení a jeho nové znenie je nasledovné:
3. *Nájomca je povinný mesačne uhrádzať aj zálohové platby vo výške 468,34 Eur (slovom štyristo šesťdesiat osem 34/100 eur), za služby spojené s nájmom nebytových priestorov, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK56 5600 0000 0094 0092 8001, variabilný symbol: 09362022.“*

Článok III. Záverčné ustanovenia

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť deň po jeho zverejnení v CRZ.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom sa nemenia a zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
3. Tento Dodatok je vyhotovený vo ôsmich (8) vyhotoveniach, každé s platnosťou originálu, z ktorých správca dostane dve (2) vyhotovenia, nájomca dostane dve (2) vyhotovenia a zriaďovateľ štyri (4) vyhotovenia.