

Zmluva o dielo č. 02082023

Uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Obchodný zákonník*“)

(ďalej len „*Zmluva*“)

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „*Objednávateľ*“)

Obec Okoč

Obecný úrad Okoč

Hlavná ulica 833/57, 930 28 Okoč

Ing. Ladislav Polák, starosta obce

00305642

2021002137

ČSOB a. s.

SK1075000000004029705010

1.2. Zhotoviteľ:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „*Zhotoviteľ*“)

Peter Bálint ml.

Ulica M. Korvína 908/2A, 930 15 Dolný Štál

41700562

SK1074537541

Slovenská sporiteľňa a.s.

SK08 0900 0000 0001 9229 5666

Článok II. PREAMBULA

2.1 Táto Zmluva sa uzatvára na uskutočnenie stavebných prác z dôvodu vzniknutej mimoriadnej udalosti nespôsobenej objednávateľom.

Článok III.

PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto Zmluvy je zhotovenie diela: **„Odstránenie havarijného stavu na budove bývalej katolíckej školy“**, ktoré pozostáva z výmeny strešnej konštrukcie, krytiny a odkvapového systému, vrátane úpravy poškodenej fasády a murovania štítovej ceny.
- 3.2 Predmet Zmluvy je bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 1 – rozpočet diela, tvoriacej neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre Objednávateľa predmet Zmluvy podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a to v množstve a cenách uvedených v tejto Zmluve.
- 3.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky jeho realizácie a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii projektu potrebné.
- 3.5 Uzavretím tejto Zmluvy zmluvné strany prejavujú svoju vôľu vzájomne spolupracovať pri realizácii predmetu Zmluvy v súlade s nižšie uvedenými podmienkami, pričom sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť nevyhnutnú pre riadne plnenie tejto Zmluvy.

Článok IV.

KVALITA PREDMETU ZMLUVY

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať predmet Zmluvy bez väd a nedorobkov brániacich jeho riadnemu užívaniu.

Článok V.

CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Cena za vykonanie diela v rozsahu podľa čl. III. tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., rozpočet diela tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 5.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že cena diela je dohodnutá ako konečná a maximálna cena za vykonanie diela:

Cena bez DPH:	33 145,83 ,-EUR
DPH 20%:	6 629,17,- EUR
Cena celkom vrátane DPH:	39 775,00,- EUR
Slovom:	tridsaťdeväťtisíc sedemstosedemdesiatpäť EUR.

- 5.3 Objednávateľ sa zaväzuje po dobu platnosti tejto Zmluvy včas zaplatiť cenu za realizované práce v súlade so Zmluvou.
- 5.4 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa meniť obsah a rozsah dodávaných prác, než ako sú uvedené v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ bude fakturovať cenu dodávok v 2 splátkach, a to 1. splátku vo výške 12 000 € ako preddavok na obstaranie materiálov a 2. splátku vo výške 27 775 € po ukončení a protokolárnom odovzdaní diela Objednávateľovi.
- 5.6 Faktúra je splatná do **14 dní** od jej doručenia Objednávateľovi. Lehota splatnosti začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorej bola faktúra preukázateľne doručená Objednávateľovi.
- 5.7 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení. V prípade, že faktúra (daňový doklad) bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na opravu a prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný faktúru (daňový doklad) podľa charakteru nedostatku opraviť, alebo vystaviť novú. Po dobu opravy, t. j. prepracovania a doplnenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry, nie je Objednávateľ v omeškaní s jej úhradou. Lehota splatnosti opravenej resp. doplnenej faktúry začne plynúť odo dňa jej doručenia Objednávateľovi podľa ods. 5.8 tohto článku Zmluvy.

Článok VI. ČAS PLNENIA

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť a odovzdať dielo najneskôr **do 30.09.2023**.
- 6.2 Predmetom odovzdania zhotoviteľom a prevzatia objednávatelom bude Dielo ako celok. Do doby plnenia sa nezahŕňa obdobie, počas ktorého z objektívnych príčin nemohol zhotoviteľ realizovať stavebné dielo na základe skutočností, ktoré nebolo možné predvídať alebo vznikli na základe skutočností, ktoré nevedel ovplyvniť. Dôvody a dobu prerušenia realizácie stavebných prác, musí zhotoviteľ vopred oznámiť objednávatelovi na odsúhlasenie.
- 6.3 Dodržiavanie lehoty podľa bodu 6.1 tohto článku Zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa (poskytnutím súčinnosti Objednávateľa) dohodnutým v tejto Zmluve.
- 6.4. V prípade, že Zhotoviteľ mešká s plnením podľa tejto Zmluvy z dôvodov nie na strane Objednávateľa, resp. nie z dôvodov vyššej moci, má Objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom Zmluva zostáva v platnosti.

Článok VII. MIESTO PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

7.1 Miesto plnenia predmetu Zmluvy je Obec Okoč, Hlavná 323.

Článok VIII. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN, ZMLUVNÉ POKUTY

8.1 Práva a povinnosti Objednávateľa:

- a) Objednávateľ je oprávnený kontrolovať plnenie predmetu Zmluvy v každom stupni jeho realizácie.
- b) Každá zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré jej môžu brániť riadne plniť predmet Zmluvy.
- c) Každá zmluvná strana je tiež povinná informovať druhú zmluvnú stranu s dostatočným predstihom o technických a iných problémoch, ktoré bránia realizovať predmet Zmluvy v plánovanom termíne.
- d) Objednávateľ je povinný uhradiť cenu dohodnutú v čl. V. bod 5.6 tejto Zmluvy.

8.2 Práva a povinnosti Zhotoviteľa:

- a) Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť činnosť potrebnú na zabezpečenie predmetu Zmluvy.
- b) Zhotoviteľ poskytuje záruku po dobu 24 mesiacov od odovzdania diela.

8.3 Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípadoch vyššej moci, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci všeobecne známe.

Článok IX. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že plnenia predmetu Zmluvy budú poskytnuté v súlade s ustanovením článku III. a budú mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.

9.2 Plnenie má vady, ak:

- a) nie je dodané v dohodnutej kvalite,
- b) vykazuje nedostatky, t.j. nie je plnené v celom dohodnutom rozsahu.

9.3 Pre nároky zo zodpovednosti za vady platia primerane ustanovenia 422 a nasledujúce Obchodného zákonníka.

9.4. Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu predmetu Zmluvy písomne uplatniť bezodkladne po jej zistení, maximálne do piatich pracovných dní. V prípade závažnej

reklamácie, ktorej riešenie si vyžaduje viac času, zmluvné strany spíšu do troch pracovných dní zápis, ktorý určí podmienky riešenia reklamácie a ktorý obe strany na znak súhlasu podpíšu.

Článok X.

ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 10.1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto Zmluvy, neobmedzene do výšky vzniknutej škody.
- 10.2. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

Článok XI.

ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

- 11.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto Zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka.
- 11.2. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie sa zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami. V prípade, že sa vzájomné spory zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa Zmluvy alebo v súvislosti s ňou nevyriešia, zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že všetky spory vzniknuté zo Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, budú riešené na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 11.3. Za okolností vylučujúce zodpovednosť zmluvných strán podľa tejto Zmluvy sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinností, ak nemožno rozumne predpokladať, že by zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené. Zodpovednosť zmluvnej strany nevylučuje prekážka, ktorá nastala až v čase, keď bola zmluvná strana v omeškaní s plnením svojej povinnosti, alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov.
- 11.4. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť Objednávateľa na zverejnenie tejto Zmluvy ako aj jednotlivých faktúr vyplývajúcich z tejto Zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto Zmluvy vrátane prílohy v plnom rozsahu.

Článok XII.

TRVANIE ZMLUVY A UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

- 12.1 Riadne ukončenie zmluvného vzťahu zo Zmluvy nastane splnením záväzkov zmluvných strán.
- 12.2 Mimoriadne ukončenie zmluvného vzťahu vyplývajúceho zo Zmluvy nastáva dohodou zmluvných strán v písomnej forme alebo odstúpením od Zmluvy. V prípade akéhokoľvek spôsobu skončenia zmluvného vzťahu medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, Objednávateľ vysporiada pohľadávky Zhotoviteľa podľa bodu 12.7 tohto článku Zmluvy.
- 12.3 Od Zmluvy môže ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpiť v prípadoch podstatného porušenia Zmluvy.
- 12.4 Na účely Zmluvy sa za podstatné porušenie Zmluvy považuje aj :
- a) preukázané porušenie právnych predpisov SR a ES v rámci realizácie predmetu Zmluvy súvisiacich s činnosťou zmluvných strán;
 - b) zastavenie realizácie predmetu Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa, pričom toto zastavenie realizácie predmetu Zmluvy nie je z dôvodov na strane Objednávateľa;
 - c) vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok Zhotoviteľa alebo Objednávateľa, resp. zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku, alebo vstup Zhotoviteľa do likvidácie;
 - d) neuhradenie faktúry zo strany Objednávateľa po splnení podmienok uvedených v čl. V. bod 5.6 tejto Zmluvy;
 - e) opakované dodanie predmetu Zmluvy alebo jeho časti od Zhotoviteľa s vadami (vady v množstve, v akosti, vo vyhotovení, v dodaní iného tovaru ako určuje Zmluva, vady v dokladoch potrebných k užívaniu) a s právnymi vadami;
 - f) dodanie predmetu Zmluvy alebo jeho časti Zhotoviteľom v omeškaní voči časovému harmonogramu v zmysle bodu 6.1 tejto Zmluvy;
- 12.5 Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 12.6 Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli do odstúpenia zrealizované.
- 12.7 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od Zmluvy:
- a) časť dodaného a zhotoveného predmetu Zmluvy a uhradená Objednávateľom zostáva vlastníctvom Objednávateľa,

- b) Objednávateľ je ďalej povinný uhradiť Zhotoviteľovi cenu tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli dodané, zhotovené, resp. poskytnuté a prebraté objednávatelom do dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy,
- c) Zhotoviteľ vystaví vyúčtovaciu faktúru do 21 dní od nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy. Pre splatnosť faktúry sa primerane uplatnia ustanovenia Čl. V. tejto Zmluvy.

Článok XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 13.2 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 13.3 Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1 obdrží Objednávateľ a 1 obdrží Zhotoviteľ.
- 13.4 V prípade, ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa stanú neplatnými alebo neúčinnými, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto Zmluve nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným alebo účinným znením, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného. Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 13.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.

Za objednávateľa

Za zhotoviteľa

V Okoči, dňa 12.08.2023

V Okoči, dňa 12.08.2023



Ing. Michal Blák
starosta obce

Peter Bálint ml.

Cenová ponuka - Okoč

Stavebné rezivo:

Stavebné rezivo	18,5 m3
Stavebná doska	3,8 m3
OSB doska	30 ks
Strešné laty 5x4	1600 bm

Stavebné rezivo spolu s DPH:	10 915,00 €
------------------------------	-------------

Strešná krytina Terrán Rundo TČ. a príslušenstvo:

Základná škridla	3100 ks
Polovičná škridla	54 ks
Vetracia škridla	64 ks
Rozbočovací hrebenáč Y	2 ks
Hrebenáč	128 ks
Začiatočný hrebenáč	4 ks
Príchytka hrebenáča	128 ks
Strešná fólia blachotrapez 135 g	5 bal
Ochranná vetracia mriežka 1m	68 ks
Ochranný pás proti vtákom 5 m	13 ks
Držiak hrebeňové laty	50 ks
Vetrací pás na hrebeň 5 m	10 ks

Farebný odkvapový systém :

Žľab	68 bm
Hák	90 ks
Roh vonkajší	4 ks
Roh vnútorný	0 ks
Kotlík 33/100	4 ks
Koleno 100	12 ks
Zvod 100	20 bm
Objímka	12 ks
Farebný zvitok	45 rn2
Nit farebný 2 bal.	69 bm
Odkvapový plech	14 bm
Úžľab	

Strešná krytina a príslušenstvo spolu s DPH :	8 140,00 €
---	------------

Spojovací materiál :

Bea klince do klinčovačky	3 bal.	
Lepenkové klince	5 kg	
Stavebné klince 120	15 kg	
Konštrukčné skrutky		1500 ks
Závitový tyč 16 mm		80 ks
Drôt	1 bal.	
Utesňovací klinec		30 ks
Tanierová podložka	4 bal.	

Spojovací materiál spolu s DPH:	1 650,00 €
---------------------------------	------------

Materiál na betónový veniec a štítová stena:

Betón	16 m3	2 220,00 €
Oceľova konštrukcia na št.stenu	1 ks	1 800,00 €
Roxor	70 ks	700,00 €
Strmienka do venca		550,00 €
Polystyrén styrodur 30 mm	3 bal.	350,00 €
Sieťka	1 bal.	60,00 €

Fasádne lepidlo	9 ks	150,00 €
Penetrak	1 ks	70,00 €
Omietka	5 ks	400,00 €
Lešenie.		1 200,00 €
Žeriav		350,00 €

Betónový veniec a štítová stena spolu s DPH:	7 930,00 €
--	------------

Práca :

Demontážne práce strechy a podbitie	2 900,00 €
Montáž konštrukcie	1 820,00 €
Latovanie a fólia	910,00 €
Montáž - odkvapový systém	500,00 €
Lemovanie úžľabov	300,00 €
Montáž krytiny	1 560,00 €
Montáž podbitia	800,00 €
Debnenie	1 600,00 €
Fasádne práce	750,00 €

Práca s DPH:	11 140,00 €
--------------	-------------

Spolu s DPH :	39 775,00 €
---------------	-------------

Dátum: 20.07.2023

Vypracoval : Peter Bálint ml.
IČO: 41700562
IČ DPH: SK1074537541
Kontakt: 0905 82 88 08