

Dohoda o ukončení nájomného vzťahu

k Zmluve o prenájme nebytových priestorov zo dňa 14. 11. 2014

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Matica slovenská,

P. Mudroňa č. 1, 036 01 Martin,

Verejnoprávna inštitúcia zriadená na základe zákona č. 68/1997 Z. z. o Matici slovenskej,
zastúpená: JUDr. Mariánom Gešperom - predsedom Matice slovenskej a

Mgr. Marošom Smolcom – správcom Matice slovenskej,

IČO: 00179027, DIČ: 2020603123,

Bankové spojenie: ČSOB, a. s., číslo účtu: 4007868337/7500,

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca:

Bc. Sarah ŽIAKOVÁ, rodená Žiaková,

narodená:

číslo občianskeho preukazu:

trvale bytom: 038 02 Dražkovce

/ďalej len „nájomca“/

I. Predmet dohody

1. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 14. 11. 2014 v znení Dodatku č. 1 k nej zo dňa 10.11.2015 sa a Dodatku č. 2 k nej zo dňa 01.11.2019 sa v zmysle čl. VIII., bod 1., **končí dohodou ku dňu 31.12.2019.**
2. Depozit vo výške jednomesačného nájmu, t. j. 300,00 €, naďalej ostáva uložený v pokladni Matice slovenskej v súlade s dikciou čl. VII, bod 2. Zmluvy o prenájme bytu zo dňa 01.11.2019 a môže byť použitý na pôvodne dojednaný účel.
3. Dohoda o splátkach zo dňa 11.07.2018 sa v článku II, bod 3. mení tak, že tento bod znie: „V prípade ukončenia platnosti Zmluvy o nájme bytu zo dňa 01.11.2019 ktoroukoľvek stranou a z akéhokoľvek dôvodu je dlžník povinný uhradiť celú dlžnú sumu v plnej výške naraz so splatnosťou ihneď.“ Ostatné ustanovenia dohody ostávajú v platnosti nezmenené.
4. Dohoda o splátkach zo dňa 16.09.2019 sa v článku II, bod 3. mení tak, že tento bod znie: „V prípade ukončenia platnosti Zmluvy o nájme bytu zo dňa 01.11.2019 ktoroukoľvek stranou a z akéhokoľvek dôvodu je dlžník povinný uhradiť celú dlžnú sumu v plnej výške naraz so splatnosťou ihneď.“ Ostatné ustanovenia dohody ostávajú v platnosti nezmenené.

II. Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda o ukončení zmluvného vzťahu má dve (2) strany a je vyhotovená v dvoch autentických rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom Dohody o ukončení nájomného vzťahu súhlasia, ďalej vyhlasujú, že zmluvná voľnosť nebola viazaná a Dohoda o ukončení nájomného vzťahu nebola podpísaná v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, Dohode o ukončení nájomného vzťahu riadne porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Táto Dohoda o ukončení nájomného vzťahu nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 31. 12. 2019.

V Martine dňa 19.11.2019

prenajímateľ :

nájomca:

.....
JUDr. Marián Gešper
predseda Matice slovenskej

.....
Bc. Sarah Žiaková

.....
Mgr. Maroš Smolec
správca Matice slovenskej