

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci 1:

Názov: Obec Šávoľ

Sídlo: Šávoľ č. 220, Šávoľ, 985 41

IČO: 00316415

DIČ: 2021115140

Banka: Prima banka, a.s. Číslo účtu: SK24 5600 0000 0060 4850 1004

Zastúpenie: Július Ferencz, starosta obce

(ďalej len „zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2:

Meno a Priezvisko: Július Ferencz

Rodné priezvisko: Ferencz

Bydlisko: Šávoľ č.52

Dátum narodenia: 5.11.1965

Rodné číslo: 651105/6189

Štátna príslušnosť: Slovenská republika, spôsobilý na právne úkony

(ďalej len „zamieňajúci 2“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šávoľ, obec Šávoľ, okres Lučenec zapísanej **na liste vlastníctva č. 371**, vedenom Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor, ako pozemky registra „E“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 477, o výmere 20855 m², druh pozemku: trv. tráv. porast,
vo vlastníckom podiele 1/1 pod B:1.

2. Zamieňajúci 2 je podielovým aj výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šávoľ, obec Šávoľ, okres Lučenec vedených Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor, ako pozemky evidované na katastrálnej mape a to konkrétne:

List vlastníctva č.444:

- E KN parcela číslo 114/22, o výmere 1661 m², druh pozemku: orná pôda,
- E KN parcela číslo 346/2, o výmere 669 m², druh pozemku: orná pôda,

V spoluvlastníckom podiele 1/4 pod B:4.

List vlastníctva č.394:

- E KN parcela číslo 347, o výmere 1708 m² , druh pozemku: zast.pl. a nádvorie,
V spoluvlastníckom podiele 1/4 pod B:3.

List vlastníctva č.382:

- E KN parcela číslo 104/2, o výmere 639 m² , druh pozemku: orná pôda,
V spoluvlastníckom podiele 75/360 pod B:6.

List vlastníctva č.118:

- E KN parcela číslo 342/11, o výmere 165 m² , druh pozemku: orná pôda,
Vo vlastníckom podiele 1/1 pod B:1.

List vlastníctva č.442:

- E KN parcela číslo 342/1, o výmere 1000 m² , druh pozemku: orná pôda,
V spoluvlastníckom podiele 1/6 pod B:2.

List vlastníctva č.490:

- E KN parcela číslo 341, o výmere 881 m² , druh pozemku: orná pôda,
- E KN parcela číslo 486, o výmere 75 m², druh pozemku: orná pôda,
V spoluvlastníckom podiele 1/56 pod B:7.

List vlastníctva č.249:

- E KN parcela číslo 331, o výmere 1327 m² , druh pozemku: orná pôda,
V spoluvlastníckom podiele 1/8 pod B:8.

List vlastníctva č.385:

- E KN parcela číslo 352, o výmere 1403 m² , druh pozemku: orná pôda,
V spoluvlastníckom podiele 3/12 pod B:2.

List vlastníctva č.185:

- E KN parcela číslo 96/1, o výmere 461 m² , druh pozemku: zast.pl. a nádvorie,
V spoluvlastníckom podiele 18/1344 pod B:10.

List vlastníctva č.144:

- C KN parcela číslo 229, o výmere 428 m² , druh pozemku: zast.pl. a nádvorie,
- C KN parcela číslo 233, o výmere 1122 m², druh pozemku: orná pôda.
V spoluvlastníckom podiele 1/2 pod B:1.

List vlastníctva č.143:

- C KN parcela číslo 249, o výmere 810 m² , druh pozemku: záhrada,
V spoluvlastníckom podiele 1/4 pod B:2.

List vlastníctva č.381:

- E KN parcela číslo 103/2, o výmere 602 m² , druh pozemku: ostatná plocha,
- E KN parcela číslo 103/3, o výmere 87 m², druh pozemku: zast.pl. a nádvorie,
V spoluvlastníckom podiele 1/42 pod B:12.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1, nehnuteľnosť – pozemok registra „C“, novovzniknutá parcela číslo 567/16, o výmere 3088 m² , druh pozemku: záhrada, ktorá vznikla na základe Geometrického plánu číslo 40611442-14/2023 zo dňa 13.2.2023,

ktorý bol úradne overený Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor dňa 22.2.2023 pod číslom G1-88/2023, ZPMZ 194. (ďalej len „nehnutelnosť 1“).

2. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho podielového spoluvlastníctva nasledovné nehnuteľnosti – pozemky evidované na katastrálnej mape:

List vlastníctva č.444:

- E KN parcela číslo 114/22, o výmere 1661 m² , druh pozemku: orná pôda,
 - E KN parcela číslo 346/2, o výmere 669 m² , druh pozemku: orná pôda,
- V spoluvlastníckom podiele 1/4 pod B:4.

List vlastníctva č.394:

- E KN parcela číslo 347, o výmere 1708 m² , druh pozemku: zast.pl. a nádvorie,
- V spoluvlastníckom podiele 1/4 pod B:3.

List vlastníctva č.382:

- E KN parcela číslo 104/2, o výmere 639 m² , druh pozemku: orná pôda,
- V spoluvlastníckom podiele 75/360 pod B:6.

List vlastníctva č.118:

- E KN parcela číslo 342/11, o výmere 165 m² , druh pozemku: orná pôda,
- Vo vlastníckom podiele 1/1 pod B:1.

List vlastníctva č.442:

- E KN parcela číslo 342/1, o výmere 1000 m² , druh pozemku: orná pôda,
- V spoluvlastníckom podiele 1/6 pod B:2.

List vlastníctva č.490:

- E KN parcela číslo 341, o výmere 881 m² , druh pozemku: orná pôda,
 - E KN parcela číslo 486, o výmere 75 m², druh pozemku: orná pôda,
- V spoluvlastníckom podiele 1/56 pod B:7.

List vlastníctva č.249:

- E KN parcela číslo 331, o výmere 1327 m² , druh pozemku: orná pôda,
- V spoluvlastníckom podiele 1/8 pod B:8.

List vlastníctva č.385:

- E KN parcela číslo 352, o výmere 1403 m² , druh pozemku: orná pôda,
- V spoluvlastníckom podiele 3/12 pod B:2.

List vlastníctva č.185:

- E KN parcela číslo 96/1, o výmere 461 m² , druh pozemku: zast.pl. a nádvorie,
- V spoluvlastníckom podiele 18/1344 pod B:10.

List vlastníctva č.144:

- C KN parcela číslo 229, o výmere 428 m² , druh pozemku: zast.pl. a nádvorie,
 - C KN parcela číslo 233, o výmere 1122 m², druh pozemku: orná pôda.
- V spoluvlastníckom podiele 1/2 pod B:1.

List vlastníctva č.143:

- C KN parcela číslo 249, o výmere 810 m² , druh pozemku: záhrada,
- V spoluvlastníckom podiele 1/4 pod B:2.

List vlastníctva č.381:

- E KN parcela číslo 103/2, o výmere 602 m² , druh pozemku: ostatná plocha,
- E KN parcela číslo 103/3, o výmere 87 m², druh pozemku: zast.pl. a nádvorie,

V spoluvlastníckom podiele 1/42 pod B:12.

V hore uvedených spoluvlastníckych podieloch. (ďalej len „nehnutelnosť 2“).

Článok III

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v článku II. bod 1 a 2, ako nehnuteľnosť 1 a nehnuteľnosť 2, tejto zmluvy sa zamieňajú bez finančného vyrovnania vzhľadom k tomu, že zámena je z iniciatívy obce, z dôvodu zámeru obce realizovať projekty v lokalite nehnuteľnosti 2.

Článok IV

Odovzdanie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny do 5-tich kalendárnych dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Od okamihu odovzdania nehnuteľnosti 2 sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.

3. Od okamihu odovzdania nehnuteľnosti 1 sa zamieňajúci 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 k nehnuteľnosti 2 a zamieňajúceho 2 k nehnuteľnosti 1 nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.

3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci 2.

4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 1, na ktoré by mal zamieňajúceho 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 2, na ktoré by mal zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 2 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
4. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 1 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
5. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 1 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
6. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 2 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb okrem tých, ktoré sú v čase podpísania tejto zmluvy uvedené na liste vlastníctva.
7. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 1.
8. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 2.
9. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 1 uvedené v bode 1, 5 a 7 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 2 právo na odstúpenie od zmluvy.
10. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 2 uvedené v bode 2, 6 a 8 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 1 právo na odstúpenie od zmluvy.
11. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že spôsob prevodu nehnuteľnosti 1 uvedenej v Čl. II bod 1., bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Šávoli, uznesením číslo 14/2023 , a to v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) prvá veta, zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
12. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že prevod nehnuteľnosti 1 uvedenej v Čl. II bod 1., tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Šávoli, uznesením číslo 14/2023 zo dňa 14.03.2023 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného

zreteľa je skutočnosť, že pozemok je pre obec Šávoľ neupotrebiteľný a nachádza sa v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami tvoriacimi výlučné vlastníctvo Zamieňajúceho 2.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Šávoli dňa 29.03.2023

Zamieňajúci 1:

Zamieňajúci 2:

.....
Július Ferencz, starosta obce

.....
Július Ferencz

Július Ferencz r. Ferencz, r.č. 651105/6189 , nar 05.11.1965 , Šávoľ, č. 52, občan SR.

Okresný úrad Lučenec
katastrálny odbor
Martina Rázusa 32
984 01 Lučenec

V Šávoli dňa: 29.03.2023

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

Podpísaný **Július Ferencz, rod. Ferencz** týmto navrhujem Okresnému úradu v Lučenci katastrálny odbor, aby rozhodol o vklade zámennej zmluvy uzavretej dňa 29.03.2023 medzi mnou ako **Zamieňajúci 2 a Zamieňajúci 1:**

Názov: Obec Šávoľ

Sídlo: Šávoľ č. 220, Šávoľ, 985 41

IČO: 00316415

DIČ: 2021115140

Banka: Prima banka, a.s. Číslo účtu: SK24 5600 0000 0060 4850 1004

Zastúpenie: Július Ferencz, starosta obce

Predmetom tejto Zámennej zmluvy sú nasledovné nehnuteľnosti v katastrálnom území **Šávoľ**:

Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1, nehnuteľnosť – pozemok registra „C“, novovzniknutá parcela číslo 567/16, o výmere 3088 m², druh pozemku: záhrada, ktorá vznikla na základe Geometrického plánu číslo 40611442-14/2023 zo dňa 13.2.2023, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor dňa 22.2.2023 pod číslom G1-88/2023, ZPMZ 194. (ďalej len „nehnuteľnosť 1“).

Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho podielového spoluvlastníctva nasledovné nehnuteľnosti – pozemky evidované na katastrálnej mape:

List vlastníctva č.444:

- E KN parcela číslo 114/22, o výmere 1661 m², druh pozemku: orná pôda,

- E KN parcela číslo 346/2, o výmere 669 m², druh pozemku: orná pôda,

V spoluvlastníckom podiele 1/4 pod B:4.

List vlastníctva č.394:

- E KN parcela číslo 347, o výmere 1708 m², druh pozemku: zast.pl. a nádvorie,

V spoluvlastníckom podiele 1/4 pod B:3.

List vlastníctva č.382:

- E KN parcela číslo 104/2, o výmere 639 m², druh pozemku: orná pôda,

V spoluvlastníckom podiele 75/360 pod B:6.

List vlastníctva č.118:

- E KN parcela číslo 342/11, o výmere 165 m² , druh pozemku: orná pôda,
Vo vlastníckom podiele 1/1 pod B:1.

List vlastníctva č.442:

- E KN parcela číslo 342/1, o výmere 1000 m² , druh pozemku: orná pôda,
V spoluvlastníckom podiele 1/6 pod B:2.

List vlastníctva č.490:

- E KN parcela číslo 341, o výmere 881 m² , druh pozemku: orná pôda,
- E KN parcela číslo 486, o výmere 75 m², druh pozemku: orná pôda,
V spoluvlastníckom podiele 1/56 pod B:7.

List vlastníctva č.249:

- E KN parcela číslo 331, o výmere 1327 m² , druh pozemku: orná pôda,
V spoluvlastníckom podiele 1/8 pod B:8.

List vlastníctva č.385:

- E KN parcela číslo 352, o výmere 1403 m² , druh pozemku: orná pôda,
V spoluvlastníckom podiele 3/12 pod B:2.

List vlastníctva č.185:

- E KN parcela číslo 96/1, o výmere 461 m² , druh pozemku: zast.pl. a nádvorie,
V spoluvlastníckom podiele 18/1344 pod B:10.

List vlastníctva č.144:

- C KN parcela číslo 229, o výmere 428 m² , druh pozemku: zast.pl. a nádvorie,
- C KN parcela číslo 233, o výmere 1122 m², druh pozemku: orná pôda.
V spoluvlastníckom podiele 1/2 pod B:1.

List vlastníctva č.143:

- C KN parcela číslo 249, o výmere 810 m² , druh pozemku: záhrada,
V spoluvlastníckom podiele 1/4 pod B:2.

List vlastníctva č.381:

- E KN parcela číslo 103/2, o výmere 602 m² , druh pozemku: ostatná plocha,
- E KN parcela číslo 103/3, o výmere 87 m², druh pozemku: zast.pl. a nádvorie,
V spoluvlastníckom podiele 1/42 pod B:12.

Súčasne prehlasujem, že som oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Navrhujem, aby Okresný úrad Lučenec katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým povoľuje vklad vlastníckeho práva tejto zámennej zmluvy.

Július Ferencz

Prílohy: Darovacia zmluva 2x
Správny poplatok 66.- Eur