

DODATOK č. 1 k ZMLUVE O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA SÚČASNÉ A BUDÚCE POHĽADÁVKY FONDU PREVÁDZKY, ÚDRŽBY A OPRÁV č. 401/333/2019

(ďalej aj ako „Záložná zmluva“) uzatvorená podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Dodatok č. 1“)

Záložný veriteľ:

názov: Štátny fond rozvoja bývania
miesto sídla: Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37
IČO: 31 749 542
zastúpený: Ing. Jurajom Kurňavkom, generálnym riaditeľom Štátneho fondu rozvoja bývania, ktorého zastupuje podľa poverenia Bc. Ing. Veronika Bozsiková, riaditeľka odboru správy a riadenia úverov Štátneho fondu rozvoja bývania

(ďalej aj ako „Záložný veriteľ“)

Záložný dlžník:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, adresa: **Hradná 162/9, Komárno**, ktorých vlastnícke právo je zapísané v katastri nehnuteľností, každý jednotlivý vlastník a všetci vlastníci spoločne a nerozdielne, tak ako sú uvedení v aktuálnom liste vlastníctva k bytovému domu, ktorý je Prílohou č. 1, ktorá tvorí súčasť Záložnej zmluvy a ktorý bol predložený pri registrácii záložného práva v NCRzp (ďalej spoločne aj ako „Záložca“)

v zastúpení **správcom:**

Obchodné meno: **ALTERNATÍVA, s.r.o.**
So sídlom: **Kossúthovo nám. 12, 945 01 Komárno**
IČO : **36521876**
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd.: Sro, vl. č.: 10410/N
osoba/osoby oprávnené konať za správcu: **Miklós Fehér**, konateľ spoločnosti

(ďalej aj ako „správca“),

ktorý koná v mene a na účet Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na základe spoločného plnomocenstva udeleného správcovi dňa 28.4.2019, pričom Plnomocenstvo na zastupovanie Vlastníkov bytov a nebytových priestorov spolu so Zápisnicou zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov obsahujúcou udelenie plnomocenstva pre správcu alebo Zápisnicou z písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktorým bolo udelené plnomocenstvo pre správcu, boli Záložnému veriteľovi predložené pred podpisom tohto Dodatku č. 1.

(Záložný veriteľ a Záložca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“, jednotlivito „Zmluvná strana“)

Adresa
Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37

Telefón
0850 166 031

IČO
31749542

E-mail
info@sfrb.sk

Web
www.sfrb.sk

Článok I.

1. Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení záložného práva na súčasné a budúce pohľadávky fondu prevádzky, údržby a opráv č. [401/333/2019](#), ktorý tvorí jej nedeliteľnú súčasť v nasledovnom znení.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Článok II. bod 2.3 Záložnej zmluvy sa mení a bude znieť nasledovne:

„Špecifikácia Fondu prevádzky, údržby a opráv:

Fond prevádzky, údržby a opráv je tvorený na účet v peňažnom ústave:

[Československá obchodná banka, a.s.](#)

Majiteľ účtu: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Hradná 9, Komárno, so súpisným číslom 162, postaveného na parc. č. 1813, podľa aktuálneho Listu vlastníctva č. 9122, vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno, pre kat. územie Komárno

Číslo účtu: [SK85 7500 0000 0040 2731 5617](#)

Bytový dom na ulici [Hradná 162/9, Komárno](#) vedenom na LV č. [9122](#), katastrálne územie [Komárno](#), súpisné číslo [162](#) na parcele CKN č. [1813](#). List vlastníctva č. [9122](#) /nie starší ako jeden mesiac/ tvorí Prílohu č. 1 k Záložnej zmluve za predpokladu, že sa list vlastníctva uvedený v tomto odseku Záložnej zmluvy neodlišuje od listu vlastníctva uvedenom pri označení Záložného dlžníka v úvode tejto Záložnej zmluvy. V opačnom prípade platí, že prílohu č. 1 tvorí list vlastníctva definovaný v úvode Záložnej zmluvy pri označení Záložného dlžníka.“

Článok II.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o zriadení záložného práva na súčasné a budúce pohľadávky fondu prevádzky, údržby a opráv č. [401/333/2019](#) sa nemenia a ostávajú platné a účinné.

2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane Záložca, jeden rovnopis zostane u Záložného veriteľa a jeden rovnopis bude pripojený k návrhu na registráciu zmeny záložného práva k pohľadávkam v NCRzp.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1. bol podpísaný podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Bratislave, dňa

V....., dňa

Záložný veriteľ:

Záložca:

Vlastníci bytov v zastúpení správcom
na základe plnej moci

.....
Bc. Ing. Veronika Bozsiková
riaditeľka odboru správy a riadenia úverov
Štátneho fondu rozvoja bývania

.....
[Miklós Fehér](#)
konateľ spoločnosti
[ALTERNATÍVA, s.r.o.](#)

pečiatka a podpis
overenie podpisu záložcu