

A. Návrh Zmluvy o dielo

**Zmluva o dielo  
na vypracovanie projektovej dokumentácie**

(ďalej aj ako „Zmluva“)

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej aj ako „Obchodný zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

**Objednávateľ:** \_Obec Sučany

Zastúpený: Martin Rybár – starosta

Sídlo: Námestie SNP 31, 038 52 Sučany

IČO: 00316938

Kontaktná osoba: Ing. Janka Bednáriková, tel. 043/44241026

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

Číslo účtu: 0351556027/0900

(ďalej len objednávateľ)

a

**Zhotoviteľ:** **statiCK, s.r.o.**

Sídlo: Jilemnického 8, 036 01 Martin

IČO: 45413819

DIČ: 2022992653

IČ DPH: SK2022992653

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 52611/L

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK37 0200 0000 0027 2396 3854

Štatutárny orgán: konateľ

Osoby oprávnené konať

vo veciach zmluvných: Ing. Cyril Klima

vo veciach technických: Ing. Cyril Klima

(ďalej aj ako „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

*Článok 1*

*Predmet Zmluvy*

1. Zhotoviteľ bol vybraný na základe výsledku verejného obstarávania zadávaného postupom podľa

ust. § 117 ods. 6 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej iba „zákon o verejnom obstarávaní“) na predmet zákazky vypracovanie projektovej dokumentácie na stavbu „**Zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy Robotnícky kultúrny dom v Sučanoch .**“ (ďalej aj ako „Verejné obstarávanie“).

2. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa realizovať pre Objednávateľa dielo špecifikované v prílohe č. 1 tejto Zmluvy (ďalej aj ako „dielo“ alebo „projektová dokumentácia“), a to v rozsahu a za podmienok dohodnutých touto Zmluvou, podmienok uvedených vo Výzve č. 1 na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov, kód výzvy: 02I02-29-V01 a v súlade s podmienkami Verejného obstarávania na svoje náklady, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a záväzok Objednávateľa dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za dielo podľa tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný zapracovať v rámci projektovej dokumentácie všetky relevantné pripomienky Objednávateľa a dotknutých subjektov po prerokovaní projektovej dokumentácie zo strany Zhotoviteľa s dotknutými subjektami v štádiu jej spracovania.
4. Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi všetku súčinnosť v stavebnom konaní a zabezpečí všetky projekčné podklady (vypracovanie všetkých súvisiacich štúdií, posudkov, plánov, schém, prác profesií súvisiacich s projekčnou činnosťou) pre potrebné povolenie a s ním súvisiace konanie. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady, ktoré je potrebné vynaložiť na plnenie záväzku Zhotoviteľa uvedeného v tomto bode sú už zahrnuté v cene diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť projektovú dokumentáciu v takej podobe a kvalite, ktorá umožní bez ďalších úkonov jej použitie kolaudačnom konaní.
5. Záväznou podmienkou pre riadne splnenie predmetu tejto Zmluvy, ktorá podmieňuje jeho prevzatie Objednávateľom, je dodržanie podmienok vykonania diela vyplývajúcich z písomných pokynov a podkladov Objednávateľa (osobou zodpovednou za veci technické) udelených Zhotoviteľovi po uzatvorení tejto Zmluvy vzťahujúcich sa k plneniu predmetu tejto Zmluvy (najmä k upresneniu podmienok vykonania diela a jeho špecifikácii), pričom Zhotoviteľ vyhlasuje, že takéto písomné pokyny Objednávateľa udelené Zhotoviteľovi po uzatvorení tejto Zmluvy budú pre Zhotoviteľa rovnako záväzné ako dojednania tejto Zmluvy a zaväzuje sa ich v celom rozsahu dodržiavať. Objednávateľ sa zaväzuje, že pokyny Objednávateľa udelené Zhotoviteľovi po uzatvorení Zmluvy vzťahujúce sa k plneniu predmetu Zmluvy nebudú meniť predmet tejto Zmluvy, najmä nebudú zásadne rozširovať predmet plnenia pričom Objednávateľ pri udeľovaní pokynov bude postupovať s odbornou starostlivosťou.
6. Dielo je vykonané jeho riadnym vypracovaním, prerokovaním s Objednávateľom, obojstranným odsúhlasením a odovzdaním Objednávateľovi v termíne podľa čl. II bodu 2 tejto Zmluvy.

## **Článok II**

### **Miesto a termín vykonania diela**

1. Miestom doručenia diela je Obec Sučany, Nám. SNP31, Sučany, Robotnícky kultúrny dom
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vyhotoviť a protokolárne odovzdať v celom rozsahu v lehote do štyroch mesiacov od podpisu zmluvy.
3. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi projektovú dokumentáciu v 6 ks tlačенých vyhotoveniach a 2 ks v digitálnej podobe (formát dwg, PDF, na CD nosiči). Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanej počte za osobitnú úhradu.

4. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu Zmluvné strany odovzdávací a preberací protokol, ktorý bude obsahovať zoznam odovzdanej dokumentácie, budú v ňom uvedené osoby oprávnené za obe Zmluvné strany k odovzdaniu a prevzatiu diela, podpisy týchto osôb, dátum odovzdania a prevzatia, námietky Objednávateľa voči rozsahu, obsahu alebo vadám odovzdávanej dokumentácie a spôsob a termín ich zapracovania alebo odstránenia. Odovzdávací a preberací protokol bude vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú Zmluvnú stranu.
5. V prípade, že dôjde k oneskoreniu začatých prác alebo ich prerušeniu z dôvodov mimo vôle Zhotoviteľa a Zhotoviteľ riadne tieto skutočnosti preukáže, je Zhotoviteľ oprávnený písomným dodatkom k Zmluve požiadať Objednávateľa o zmenu termínu ukončenia. Predmetné ustanovenie však nepredstavuje záväzok alebo povinnosť Objednávateľa takýto dodatok k Zmluve uzatvoriť.
6. Požiadavky alebo pripomienky Objednávateľa na dopracovanie, prepracovanie a/alebo úpravy diela, ktoré vznikli ako dôsledok nesplnenia pokynov Objednávateľa udelených Zhotoviteľovi alebo sú výsledkom vadného plnenia diela Zhotoviteľom alebo vznikli ako dôsledok porušenia povinností Zhotoviteľa zabezpečiť zapracovanie všetkých pripomienok uvedených v úradných rozhodnutiach a povoleniach, ako aj požiadavkách, stanoviskách, vyjadreniach, a námietkach orgánov štátnej správy, samosprávy, správcov jednotlivých inžinierskych sietí a iných dotknutých osôb, musia byť Zhotoviteľom odstránené na jeho náklady najneskôr do dohodnutého termínu uvedeného v tejto Zmluve na odovzdanie diela.

### Článok III

#### Cena za dielo a platobné podmienky

1. Celková cena za dielo je nasledovná: cena: **35.300,-** euro bez DPH  
% DPH 20, t. j. 7.060,- euro  
cena: **42.360,-** euro s DPH  
(slovom: **štyridsať dva tisíc tristo šesťdesiat** eur).
2. Celková cena za dielo podľa bodu 1 tohto článku je stanovená podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a považuje sa za úplnú, záväznú a konečnú a zahŕňa všetky súvisiace náklady Zhotoviteľa a potrebné na riadne vykonanie celého diela.
3. Cena za dielo dohodnutá v bode 1 tohto článku Zmluvy je konečná a Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať z akéhokoľvek titulu vyššiu cenu za dielo. Ak sa Zmluvné strany po uzavretí Zmluvy dohodnú na obmedzení rozsahu diela, je Objednávateľ povinný zaplatiť len cenu zníženú o množstvo nerealizovaných merných jednotiek. Cena bude vychádzať z dohodnutých jednotkových cien. V prípade, že sa ceny nebudú vyskytovať v ponuke na určenie novej sa použije rovnaký spôsob, ako boli tvorené ceny v ponuke (dohodnuté v tejto zmluve). Rozšírenie rozsahu Diela (naviac práce) môžu byť vykonané výlučne na základe uzavretého dodatku k tejto zmluve. Cena naviac prác bude vychádzať z dohodnutých jednotkových cien. V prípade, že sa ceny nebudú vyskytovať v ponuke na určenie novej sa použije rovnaký spôsob, ako boli tvorené ceny v ponuke (dohodnuté v tejto zmluve). Takéto zmeny ustanovení Zmluvy je možné realizovať výlučne na základe dodatku k Zmluve v súlade s ust. § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
4. V prípade, ak ponuku do verejného obstarávania predkladal Zhotoviteľ z iného členského štátu EÚ, predkladal ju vrátane DPH v príslušnej výške %, pričom fakturácia zo strany Zhotoviteľa bude v takomto prípade bez DPH a DPH zaplatí Objednávateľ v príslušnej výške % do štátneho rozpočtu na Slovensku cez príslušný daňový úrad.
5. Zhotoviteľ je oprávnený účtovať Objednávateľovi cenu za dielo na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu, v ktorom bude uvedené, že dielo bolo odovzdané kompletne, bez väd a námietok.
6. Cena diela bude zaplatená na základe faktúry, ktorá bude splatná do 60 dní odo dňa jej doručenia

Objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru za zhotovenie diela najneskôr do piateho pracovného dňa v mesiaci, nasledujúceho po dni protokolárneho odovzdania diela. Pokiaľ faktúra nebude obsahovať zákonom požadované náležitosti, Objednávateľ je povinný bezodkladne faktúru Zhotoviteľovi vrátiť, pričom lehota splatnosti plynie Objednávateľovi až od doručenia opravenej faktúry so zákonom požadovanými náležitosťami.

7. Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať od Objednávateľa akékoľvek zálohové platby alebo preddavky na cenu diela.
8. V prípade, ak sa po uzatvorení tejto Zmluvy preukáže, že na relevantnom trhu existuje cena (ďalej aj ako „nižšia cena“) za rovnaké alebo porovnateľné plnenie ako je obsiahnuté v tejto Zmluve a Zhotoviteľ už preukázateľne v minulosti za takúto nižšiu cenu plnenia poskytol, resp. ešte stále poskytuje, pričom rozdiel medzi nižšou cenou a cenou podľa tejto Zmluvy je viac ako 5% v neprospech ceny podľa tejto Zmluvy, zaväzuje sa Zhotoviteľ poskytnúť Objednávateľovi pre takéto plnenie objednané po preukázaní tejto skutočnosti dodatočnú zľavu vo výške rozdielu medzi ním poskytovanou cenou podľa tejto Zmluvy a nižšou cenou.

#### Článok IV

##### Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas celej doby vykonávania diela dodržiavať všetky platné všeobecne záväzné právne predpisy, všeobecne záväzné nariadenia, platné STN a iné technické predpisy súvisiace s vykonaním diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, podľa podmienok tejto Zmluvy a jej príloh, v súlade s platným územným plánom, riadiť sa pokynmi Objednávateľa, dohodami oprávnených zástupcov Zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.
3. Projektová dokumentácia sa považuje za vypracovanú jej odovzdaním a protokolárnym prevzatím Objednávateľom v termíne podľa tejto Zmluvy bez akýchkoľvek väd a udelením súhlasu Zhotoviteľa na jej používanie Objednávateľom podľa čl. V tejto Zmluvy bez obmedzenia.
4. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený (spôsobilý) vykonávať všetku činnosť, ktorá je predmetom Zmluvy a je pre túto činnosť v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný. Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi doklad o odbornej spôsobilosti na vykonávanie činností, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy.
5. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oboznámený so všetkými skutočnosťami dôležitými pre riadne vykonanie všetkých zmluvne dojednaných činností a so všetkými podkladmi potrebnými pre riadne zhotovenie a odovzdanie diela.
6. Zhotoviteľ je povinný sa riadiť pokynmi a podkladmi Objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov Zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami (záväznými stanoviskami) dotknutých orgánov a organizácií.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať Objednávateľa o stave rozpracovanej dokumentácie v prípade, ak Objednávateľ iniciuje ohľadom predmetu plnenia konzultácie resp. kontrolu plnenia predmetu Zmluvy, ktoré môžu prebiehať priebežne podľa potreby. Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa pre tento účel predloženie digitálnej verzie predmetu Zmluvy (jeho časti) zodpovedajúcej stupňu rozpracovanosti k dátumu príslušnej konzultácie. Z každej konzultácie vyhotoví Zhotoviteľ písomný zápis.
8. Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi na pripomienkovanie koncept projektovej dokumentácie (textovú časť s príslušnou výkresovou dokumentáciou), najneskôr 14 kalendárnych dní pred termínom dodania na dobu najmenej 5 pracovných dní. Predloženú projektovú dokumentáciu po kontrole Objednávateľ písomne odsúhlasí alebo písomne vyzve Zhotoviteľa na zapracovanie pripomienok.

9. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním časti diela aj subdodávateľov. Pri vykonávaní časti diela subdodávateľom má Zhotoviteľ rovnakú zodpovednosť, ako keby dielo vykonával sám. Subdodávateľ musí spĺňať všetky zákonné požiadavky, a to aj vo vzťahu k zákonu o verejnom obstarávaní.

## **Článok V** **Udelenie licencie**

1. Zhotoviteľ týmto udeľuje Objednávateľovi bezplatnú, neobmedzenú a výhradnú licenciu podľa príslušných ustanovení zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v platnom znení na použitie diela v neobmedzenom vecnom a územnom rozsahu a na čas trvania majetkových práv k dielu Zhotoviteľa. Zhotoviteľ ako autor diela, alebo ako osoba oprávnená vykonávať majetkové práva autora diela poskytuje dohodnutú výhradnú licenciu na neobmedzenú dobu (bez časového obmedzenia) a bez teritoriálneho obmedzenia k prevzatej projektovej dokumentácii dňom jej riadneho prevzatia a zaplatenia príslušnej ceny projektovej dokumentácie po jej riadnom prevzatí Objednávateľom.
2. Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi súhlas na akékoľvek použitie diela obvyklým spôsobom, a to najmä na vyhotovenie rozmnoženín diela, spracovanie diela, zaradenie diela do súborného diela, spojenie diela s iným dielom, verejné vystavenie diela alebo jeho rozmnoženiny, zverejnenie diela alebo jeho rozmnoženiny akýmkoľvek spôsobom (vrátane verejnej prezentácie, uverejnenie v tlači, na webe a i.), použitie diela alebo jeho časti na vytvorenie nového diela, spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie, použitie za účelom predkladania diela v konaniach potrebných, smerujúcich alebo súvisiacich s realizáciou stavby, použitie na propagáciu a reklamné aktivity realizované akýmkoľvek spôsobom na realizáciu stavby a pre propagáciu a reklamu stavby.
3. Pokiaľ budú autorské práva k dielu prináležať niekomu inému ako Zhotoviteľovi, potom Zhotoviteľ zabezpečí všetky práva a/alebo súhlasy, ktoré sú nevyhnutné k realizácii plnení podľa bodu 1. a 2. tohto článku Zmluvy, najneskôr ku dňu odovzdania diela. Zhotoviteľ dáva Objednávateľovi výhradnú licenciu na neobmedzenú dobu (bez časového obmedzenia) a bez teritoriálneho obmedzenia a súhlas na použitie diela v rozsahu poskytnutej licencie treťou osobou.
4. Zhotoviteľ dáva Objednávateľovi neobmedzený súhlas na postúpenie licencie tretej osobe ako aj súhlas na udelenie sublicencie v rozsahu udelennej licencie, resp. v akomkoľvek inom rozsahu podľa vôle Objednávateľa, a to bez nároku Zhotoviteľa na akékoľvek plnenie. Odmena za postúpenie licencie, sublicencie a súhlasov podľa tohto článku Zmluvy v prospech Objednávateľa je zahrnutá v cene diela. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade postúpenia licencie, Objednávateľ nie je povinný informovať autora/Zhotoviteľa o osobe postupníka.
5. Zhotoviteľ nie je oprávnený dielo (alebo jeho časť) použiť sám alebo udeliť súhlas na jeho použitie inej osobe ako Objednávateľovi.
6. Zhotoviteľ odovzdaním diela (alebo jeho časti) udeľuje Objednávateľovi bezodplatne neodvolateľný súhlas na úpravu a/alebo zmenu diela, a to v rozsahu celého diela a akýmkoľvek spôsobom potrebným na dosiahnutie účelu vyplývajúceho z tejto Zmluvy.
7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený na udelenie súhlasu podľa tohto bodu; v prípade, že sa uvedené vyhlásenie ukáže ako nepravdivé je povinný nahradiť všetku škodu, ktorá týmto vznikne Objednávateľovi ako aj tretím osobám.

## **Článok VI** **Zodpovednosť za vady diela**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť vypracovanej dokumentácie podľa § 46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Zodpovedá za to, že predmet Zmluvy bude zhotovený podľa podmienok

- Zmluvy a že minimálne počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za súlad vypracovanej dokumentácie s platnými všeobecne záväznými predpismi (zákony, vyhlášky, platné STN a EN) týkajúcimi sa predmetu plnenia Zmluvy.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projektová dokumentácia v čase jej odovzdania Objednávateľovi a/alebo ktoré sa objavia počas záručnej doby. Za vady, ktoré sa prejavili po uplynutí záručnej doby zodpovedá Zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a tejto Zmluvy.
  3. Záručná doba začína plynúť odo dňa riadneho odovzdania projektovej dokumentácie Objednávateľovi a jej prevzatia Objednávateľom. Záručná doba na predmet Zmluvy je 24 mesiacov odo dňa podpisu Odovzdávacieho a preberacieho protokolu Objednávateľom. Záväzky zo záruky prechádzajú aj na prípadného právneho nástupcu Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že počas doby odstraňovania väd záručná doba neplynie.
  4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad väd projektovej dokumentácie, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ má povinnosť bezplatného odstránenia vady. Ak v dôsledku takejto chyby projektu následne dôjde k zvýšeným nákladom stavby realizovanej na základe projektovej dokumentácie vypracovanej Zhotoviteľom, bude Zhotoviteľ projektovej dokumentácie stavby znášať v plnej výške úhrady týchto zvýšených nákladov.
  5. Výhrady orgánov verejnej správy k dielu pri jeho prerokovaní po dodaní sa posudzujú ako vady diela.
  6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady v zmysle bodu 4 a 5 tohto článku Zmluvy bezodkladne, najneskôr však do 10 dní odo dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa.
  7. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady v požadovanom termíne, alebo ak ich neodstráni správne, prípadne ich nezačne odstraňovať v dohodnutom termíne alebo je vzhľadom ku všetkým okolnostiam zrejmé, že vady v požadovanom termíne neodstráni, Objednávateľ je oprávnený odstrániť ich sám alebo dať ich odstrániť treťou osobou, a to na náklady Zhotoviteľa, pričom Zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje a je povinný takto Objednávateľom účelne vynaložené náklady Objednávateľovi bezodkladne uhradiť. Náhrada takto vzniknutých nákladov môže byť vykonaná podľa rozhodnutia Objednávateľa nasledovne:
    - a) započítaním s pohľadávkami Zhotoviteľa na úhradu ceny diela podľa čl. III bodu 1. tejto Zmluvy, pokiaľ táto suma nebola Objednávateľom už zaplatená; alebo
    - b) vystavením faktúry Objednávateľom Zhotoviteľovi v sume zodpovedajúcej Objednávateľom vynaložených nákladov podľa tohto čl. VI. bodu 4. a 7. so splatnosťou 30 dní odo dňa jej doručenia Zhotoviteľovi.

## **Článok VII**

### **Sankcie**

1. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odovzdaním diela, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela bez DPH za každý deň omeškania odovzdania diela alebo až do jeho prevzatia Objednávateľom. Omeškanie Zhotoviteľa s vykonávaním diela o viac ako 14 kalendárnych dní sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy a Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
2. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením vady diela, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % z ceny diela bez DPH za každý deň omeškania s odstránením vady diela, a to za každú vadu samostatne.
3. V prípade omeškania zmluvnej strany s úhradou splatnej faktúry zaplatí zmluvná strana v omeškaní úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej čiastky bez DPH za každý aj začatý deň omeškania až do jej riadneho zaplatenia.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty za akékoľvek omeškanie Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody v plnej výške.

## **Článok VIII** **Zánik záväzku**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva zaniká: splnením záväzku; písomnou dohodou Zmluvných strán; odstúpením zo strany Objednávateľa, ktoré je bližšie charakterizované v tomto článku Zmluvy; písomnou výpoveďou zo strany Objednávateľa aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je 1 (slovom jeden) mesiac a začína plynúť odo dňa nasledujúceho po doručení výpovede Zhotoviteľovi.
2. Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy, ak
  - a) ak je zrejmé, že dielo nebude včas hotové, alebo nebude vykonané riadne (z dôvodov výlučne na strane zhotoviteľa) alebo zhotoviteľ je v omeškaní so zmluvne dohodnutými termínmi vykonávania diela a ak zhotoviteľ neurobí nápravu ani v poskytnutej primeranej lehote
  - b) bol počas platnosti tejto Zmluvy vyhlásený na majetok Zhotoviteľa konkurz, alebo bolo zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku, alebo bol zrušený konkurz pre nedostatok majetku, alebo bola povolená reštrukturalizácia, alebo ak Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie.
3. Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy, ak Zhotoviteľ stratil spôsobilosť vyžadovanú zákonom o verejnom obstarávaní alebo stratil iné právne alebo vecné predpoklady na riadne plnenie tejto Zmluvy, alebo v prípade nepravdivosti vyhlásenia Zhotoviteľa podľa čl. IV bod 4. tejto Zmluvy.
4. Podstatným porušením Zmluvy na strane Zhotoviteľa je vadné plnenie diela, ktoré znemožňuje použitie diela k svojmu účelu, a na ktoré bol Zhotoviteľ písomne upozornený a ktoré v lehote 15 dní odo dňa doručenia upozornenia neodstránil alebo ďalšie porušenia tejto Zmluvy, ktoré sú považované touto Zmluvou za podstatné. Podstatné porušenie Zmluvy oprávňuje Objednávateľa na odstúpenie od tejto Zmluvy.
5. Odstúpením od Zmluvy nie sú dotknuté ustanovenia tejto Zmluvy o náhrade škody a ustanovenia Zmluvy, ktorých účinnosť má vzhľadom na ich obsah pretrvať aj po zániku Zmluvy.

## **Článok IX** **Záverečné ustanovenia**

1. Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo neúčinným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi SR, nespôsobí to neplatnosť celej tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný účel Zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Ostatné právne vzťahy, výslovne touto Zmluvou neupravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
4. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávky voči Objednávateľovi podľa § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa. Zhotoviteľ zároveň berie na vedomie, že právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky Zhotoviteľa bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa, bude podľa § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas Objednávateľa je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas MZ SR.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva obdrží Objednávateľ a dva Zhotoviteľ.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:  
Príloha č. 1 Opis predmetu zákazky  
Príloha č. 2 Doklad o odbornej spôsobilosti Zhotoviteľa
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli. Obsah Zmluvy zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli. Neuzavreli ju v tiesni, v omyle, ani za zrejme nevýhodných podmienok, na znak čoho ju svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.

8. V súlade so Zmluvou o poskytnutí NFP ste ako zhotoviteľ zákazky na uskutočnenie stavebných prác, ktorá je výsledkom procesu verejného obstarávania, povinní:
- strpieť výkon kontroly/audit/kontroly na mieste súvisiaceho so stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/audit a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť,
  - právo žiadateľa/prijímateľa bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi žiadateľom/prijímateľom a zhotoviteľom a výsledky kontroly poskytovateľa neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z tohto obstarávania.
  - Zhotoviteľ je povinný poskytnúť súčinnosť pri všetkých kontrolách/auditoch v súvislosti so schválenou žiadosťou o dotáciu/nenávratný finančný príspevok aj počas monitorovacieho obdobia.

V Sučanoch dňa 4. 08. 2023

V Sučanoch, dňa 4. 08. 2023

**Zhotoviteľ:**

**Objednávateľ:**

Príloha č. 1 k Zmluve o dielo

## B. OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

### B.1 Vymedzenie predmetu zákazky

#### I. Opis predmetu ZÁKAZKY

Predmetom zákazky je vyhotovenie projektovej dokumentácie v stupni pre stavebné povolenie, dokumentácia profesií v stupni realizačnej dokumentácie na stavbu. **„Zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy Robotnícky kultúrny dom v Sučanoch“.**

Súčasťou ponuky bude aj výkon autorského dozoru v priebehu realizácie stavby.

#### 1/ Projektová dokumentácia v rozsahu nasledovných výkresov PD, Technických a sprievodných správ a profesií:

- Architektonicko - stavebnú časť (vrátane skutočného zamerania stavby, zateplenia, sanácie vlhkosti, bezbariérovej komunikácia)
- Statika
- Protipožiarna ochrana
- Vykurovanie, - zmena vykurovania, zmena vykurovacieho média z plynu na tepelné čerpadlo
- Vzduchotechnika – rekuperácia
- Meranie a regulácia
- Zdravotechnika (včítane rozvodov vody, kanalizácie, a prípojky)
- Elektroinštalácia – slaboprúdové rozvody, rozvádzač, bleskozvod, FTV s batériovým úložiskom, nabíjacia stanica elektrických vozidiel a infraštruktúra vedenia
- Energetický manažment: Opatrenia spojené s optimalizáciou, riadením, reguláciou a/alebo monitorovaním spotreby energie
- Tepelno-technický posudok, v súlade s aktuálnou normou STN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov - Projektové energetické hodnotenie budovy pred realizáciou projektu a projektové energetické hodnotenie budovy po realizácii projektu
- Výkaz výmer a rozpočet (zaokrúhľovanie cien na dve desatinné miesta) rozpočet musí byť spracovaný podľa benchmarkov stanovených v dokumente „Osobitné podmienky oprávnených výdavkov aktivít“ v súlade s výzvou č. 02102-29-V01
- Zadanie – Výkaz - výmer

**2/ Autorský dozor: zhotoviteľ bude vykonávať odborný autorský dozor počas celkovej doby trvania stavby**

**3/ Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby**

**Požiadavky:**

Projektovú dokumentáciu budeme požadovať dodať ako v elektronickej vo formáte pdf a dwg (v počte 3 ks, z toho 2 ks v editovateľnej podobe) ,tak aj v tlačenej forme (min. v počte 6 x paré).

- a) Pri dodaní sa požaduje predložiť preberací protokol.
- b) Pred finalizáciou projektovej dokumentácie je potrebné ju predložiť na odsúhlasenie.
- c) Zhotoviteľ je povinný pred odovzdaním diela zapracovať do projektovej dokumentácie pripomienky  
dotknutých orgánov štátnej správy
- d) Projektovú dokumentáciu požadujeme dodať aj s licenciou na jej prípadné ďalšie použitie.
- e) Termín dodania diela – 4 mesiace odo dňa podpisu zmluvy.

**Potvrdzujem svojim podpisom, že v ponukovej cene na predmet zákazky sú všetky požiadavky uvedené v Opise predmetu zákazky.**\_\_\_\_\_

**Ing. Cyril Klima, konateľ statICK, s. r. o.**

V Sučanoch, dňa 28. 7. 2023