

530/90/2023/07

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Povinní z vecného bremena:

1. Pokorná Mária rod. Holomáňová

nar.: [redacted]

trvalý pobyt: [redacted]

štátna príslušnosť: CR

v zastúpení Sabolčíkovou Ľubicou rod. Jurašková

nar.: [redacted]

trvalý pobyt: [redacted]

slovenský štátny občan na základe splnomocnenia

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 1. rade“)

2. Val'ková Mária rod. Jurašková

nar.: [redacted]

trvalý pobyt: [redacted]

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 2. rade“)

3. Sabolčíková Ľubica rod. Jurašková

nar.: [redacted]

trvalý pobyt: [redacted]

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 3. rade“)

4. Juraško Peter rod. Juraško

nar.: [redacted]

trvalý pobyt: [redacted]

slovenský štátny občan

v zastúpení Sabolčíkovou Ľubicou rod. Jurašková

nar.: [redacted]

trvalý pobyt: [redacted]

slovenský štátny občan na základe splnomocnenia

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 4. rade“)

5. Dronzek Peter rod. Dronzek

nar.: [redacted]

trvalý pobyt: [redacted]

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 5. rade“)

6. Dronzeková Patrícia rod. Pardusová

nar.: [redacted]

trvalý pobyt: [redacted]

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 6. rade“)

7. Gumanová Nikol rod. Gumanová

nar.: [redacted]

trvalý pobyt: [redacted]

slovenský štátny občan

v zastúpení Havrilom Stanislavom rod. Havrila

nar.: [redacted]

trvalý pobyt: [redacted]

slovenský štátny občan na základe splnomocnenia

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 7 rade“)

8. Čisárová Angela rod. Hlivková

nar.: [redacted]

trvalý pobyt: [redacted]

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 8. rade“)

9. Magač Peter rod. Magač

nar.: [redacted]

trvalý pobyt: [redacted]

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 9. rade“)

10. Reištetterová Natália r. Reištetterová

nar.: [redacted]

trvalý pobyt: [redacted]

slovenský štátny občan

v zastúpení Havrilom Stanislavom rod. Havrila

nar.: [redacted]

trvalý pobyt: [redacted]

slovenský štátny občan na základe splnomocnenia

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 10. rade“)

11. Havrila Stanislav rod. Havrila

nar.: [redacted]

trvalý pobyt: [redacted]

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 11. rade“)

(ďalej len „Povinní z vecného bremena v 1. až 11 rade“ alebo len „Povinní“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun, na základe plnomocnenstva

bankové spojenie: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Oprávnený“)

(Povinní z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej aj len „Zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinní z vecného bremena v 1. až 11. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese: Prešov, obec: Svinia, k.ú.: Svinia, zapísaných v Katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov - Katastrálny odbor na:

Tabuľka č.1

LV č.	Parcela	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
1787	KN-C č. 565/83	Orná pôda	2120	povinný v 1. rade - 928/2120 pod B1 povinný v 2. rade - 310/2120 pod B2 povinný v 3. rade - 309/2120 pod B3 povinný v 4. rade - 309/2120 pod B4 povinný v 5. rade - 66/2120 pod B5 povinný v 6. rade - 66/2120 pod B6 povinný v 7. rade - 132/2120 pod B7
1727	KN-C č. 565/77	Orná pôda	627	povinný v 1. rade - 1/20 pod B1 povinný v 2. rade - 3/80 pod B2 povinný v 3. rade - 3/80 pod B3 povinný v 4. rade - 1/20 pod B4 povinný v 5. rade - 1/160 pod B9 povinný v 6. rade - 1/160 pod B10 povinný v 7. rade - 1/80 pod B11 povinný v 8. rade - 1/5 pod B5 povinný v 9. rade - 1/5 pod B6 povinný v 10. rade - 2/10 pod B7 povinný v 11. rade - 2/10 pod B8

2. Povinní a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez parcely špecifikované v bode 1 tohto článku tabuľka č. 1 (ďalej len „Zaťažené nehnuteľnosti“) prechádza verejný vodovod “.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na časti Zaťažených nehnuteľností tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 47/2023, vyhotoveného dňa 16.05.2023 Bc. Igor Miškuf – IMGEOŠ, Budovateľská 3600/44, 080 01 Prešov a overeného Okresným úradom Prešov katastrálny odbor dňa 22.05.2023 pod č. G1-874/2023.

Článok II. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinní z vecného bremena v 1. až 11. rade súhlasia s umiestnením stavby verejného vodovodu na Zaťažených nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I. bod 1 tabuľka č. 1.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinných v 1. až 11 rade:
 - a) strpieť umiestnenie verejného vodovodu a jeho užívanie a prevádzkovanie na Zaťažených nehnuteľnostiach v špecifikovaných v článku I. bod 1 tabuľka č. 1. prospech Oprávneného
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Zaťažené nehnuteľnosti špecifikované v článku I. bod 1 tabuľka č. 1. v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu
 - c) nerealizovať na Zaťažených nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I. bod 1 tabuľka č. 1. stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu citovaného v čl. I bod 2.

3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

Článok III.

Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný v 11. rade Stanislav Havrila ako investor stavby vodovodu, ktorý sa majetkovoprávne vysporiadava touto zmluvou, sa zaväzuje, že vo vzťahu k parcele č. KNE 493 k.ú. Svinia v Správe slovenského pozemkového fondu (SPF), na časti ktorej je v rámci tejto stavby postavený vodovod a ktorý je zakreslený geometrickým plánom citovaným v čl. I. bod 3 tejto zmluvy na vlastné náklady zabezpečí vypracovanie znaleckého posudku na určenie výšky odplaty za zriadenie vecného bremena, doručí ho oprávnenému a zaväzuje sa zaplatiť alebo preplatiť oprávnenému všetky náklady, ktoré oprávnenému vzniknú v súvislosti so zriadením vecného bremena na vyššie citovanom pozemku. Zmluvné strany berú na vedomie, že v čase uzavretia tejto zmluvy náklady za zriadenie vecného bremena nie sú im známe, ich výška bude známa po uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena so SPF a pozostávajú najmä z dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena, správnych poplatkov a ostatných nákladov, ktorých zaplatenie si SPF v zmluve vymieni. Táto povinnosť platí aj v prípade, že dôjde k zmene vlastníckeho práva alebo správy k predmetnej parcele. Povinný z vecného bremena v 11. rade Stanislav Havrila je povinný preplatiť náklady v lehote splatnosti faktúry, ktorú pre tento účel vystaví a doručí VVS.
2. Povinní z vecného bremena v 1. až 11 rade splnomocňujú Oprávneného na podanie návrhu na vklad Zmluvy v prospech Oprávneného do katastra nehnuteľností a na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad, a to výlučne pre opravu chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.
3. Povinní z vecného bremena v 1. až 11 rade splnomocňujú Oprávneného na :
 - a) Podanie návrhu na vklad z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností
 - b) zastupovanie pred Okresným úradom, katastrálnym odborom v katastrálnom konaní z tejto zmluvy až do jeho právoplatného skončenia
 - c) uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad z tejto zmluvy, a to výlučne za účelom opravy chýb v písaní a počítaní a iných nedostatkov v katastrálnom konaní z tejto zmluvy v rozsahu, ako to vyznačí v rozhodnutí o prerušení konania katastrálny odbor.
4. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Povinní. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený požadovať, aby Povinní z vecného bremena zaplatili Oprávnenému kolok v hodnote 66,-Eur správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdržia Povinní a jedno Oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu katastrálny odbor.
7. Povinní z vecného bremena v 1. až 11 rade súhlasia so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinného z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinný z vecného bremena má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Svinii dňa: 14.7.2023

Povinní z vecného bremena

1. Pokorná Mária
v zastúpení Sabolčíkovou Ľubocou na základe splnomocnenia

2. Vaľková Mária

3. Sabolčíková Ľubica

4. Juraško Peter
v zastúpení Sabolčíkovou Ľubocou na základe splnomocnenia

5. Drondzek Peter

6. Drondzeková Patrícia

7. Gumanová Nikol
v zastúpení Havrilom Stanislavom na základe splnomocnenia

8. Cisárová Angela

9. Magač Peter ...

10. Reištetterová Natália
v zastúpení Havrilom Stanislavom na základe splnomocnenia

11. Havrila Stanislav

V Košiciach dňa: 7. AUG. 2023.

Oprávnený z vecného bremena
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.