

ZMLUVA
o prenájme detskej atrakcie

Prenajímateľ:

Peter Kapoš Sered'

Sídlo: Cukrovarská 146/5, 92601 Sered'

IČO: 432 592 35

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Galanta, odd.: Sro,
vl.č.: 220-23153

V zastúpení: Peter Kapoš, konateľ

(ďalej len „budúci prenajímateľ“)

Nájomca:

Thermál Nesvady, s.r.o.

Sídlo: Kúpeľná ulica 2033/1, 946 51 Nesvady

IČO: 51 451 859

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd.: Sro, vl.č.:
45668/N

V zastúpení: Ing. Attila Decsi, Mgr. Andrea Šáteková, konatelia

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka túto
zmluvu o prenájme detských atrakcií (ďalej len „zmluva“)

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ tejto zmluvy prenecháva nájomcovi detskú atrakciu, t.j. nafukovací tobogán na odplatné užívanie vrátane nafukovacích motorov, podložných plachiet.
Rozmery tobogánu sú: š x v x dl = 10 x 30 x 12 metrov
Pozostáva z troch častí – šmýkačka, dojazdová dráha a bazén;

Článok II.
Doba nájmu

1. Nájomca Predmet nájmu bude užívať v termíne od 29.06.2023 do 31.08.2023.
2. Doba nájmu môže byť predĺžená na základe dohody zmluvných strán.

Článok III.

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške: 1.800,- €/týždeň (slovom : tisícosemsto euro za týždeň).
2. Majúc na zreteli sezónnosť poskytovania služieb nájomcu, zmluvné strany sa dohodli, že nájomcovi nevznikne povinnosť platiť nájomné za dni, počas ktorých nebude môcť používať predmet nájmu. Za účelom uplatnenia tohto práva, je nájomca povinný písomne alebo telefonicky oznámiť prenajímateľovi časový úsek a dôvody prerušenia svojej prevádzky.
3. Nájomca môže vyjadriť svoj súhlas písomne alebo telefonicky.
4. Nájomné podľa bodu 1. tohto článku sa upravuje podľa dohody zmluvných strán v zmysle bodu 2. tohto článku.
5. Nájomné sa uhrádza na základe faktúry zaslanej prenajímateľom, najneskoršie v deň splatnosti na účet prenajímateľa, číslo účtu: IBAN: SK67 1100 0000 0029 4214 7523, Tatrabanka a.s..

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu – ostatnú plochu v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania a počas trvania zmluvy umožní nájomcovi a jeho klientom nerušené užívanie v súlade s nájomnou zmluvou.
2. Prenajímateľ je povinný dopraviť atrakciu na miesto určenia, nainštalovať, riadne ukotviť a preskúšať ju.
3. Po ukončení doby nájmu Prenajímateľ zabezpečí demontáž, zbalenie a odvoz atrakcie na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu len na dohodnutý účel a Predmet nájmu alebo jeho časť nemôže dať do podnájmu tretej osobe, bez predbežného písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný chrániť Predmet nájmu pred poškodením, zničením, zneužitím.
6. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť na prevádzku zariadenia rovnú plochu, bez ostrých častí, stáli prísun potrebného množstva vody a nepretržité pripojenie na elektrickú sieť 220V zvlášť pre každý fukar.
7. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí stály dozor, osobu na dohliadanie bezpečnej prevádzky zariadenia.
8. V prípade nepriaznivého počasia (silný vietor, dážď) sa atrakcia nesmie používať. V takýchto prípadoch musí byť spustená, vzduch vypustený a motory bez elektrického napätia.
9. Nájomca je povinný dodržiavať nasledovné bezpečnostné podmienky :
 - Predmet nájmu musí byť umiestnený na rovnej ploche, bez výčnelkov s použitím dodanej podložnej fólie;
 - Fukar nemôže byť zakrytý počas prevádzky, pri daždi ho okamžite vypnúť, odpojiť z elektrickej sústavy a uložiť na suché, bezpečné miesto.
 - Predmet nájmu musí byť vyfúknutý v silnom vetri;
 - Zabezpečiť, aby sa na predmet nájmu nedostali ostré, kovové alebo tvrdé predmety, ktoré by mohli poškodiť zariadenie;
 - Zákaz použitia a manipulácia s ohňom alebo horľavými materiálmi v tesnej blízkosti atrakcie;
 - Zákaz konzumácie jedla a pitia na predmete nájmu;
 - Zabezpečiť vstup na predmet nájmu bosí, vždy bez obuvi;

10. V prípade vzniku poškodenia predmetu nájmu je nájomca povinní bezodkladne informovať prenajímateľa a zdokumentovať poškodenia. Dokumentácie musí obsahovať príčinu, škodcu a popis udalosti.
11. V prípade, že nájomca nevráti predmet nájmu prenajímateľovi, alebo inak zamedzí jeho prevzatie prenajímateľom po stanovenej doby nájmu, môže prenajímateľ oznámiť orgánom činným v trestnom konaní neoprávnené užívanie predmetu nájmu.

Článok VI. **Záverečné ustanovenia**

1. K vzniku zmluvy je potrebná dohoda o celom jej obsahu. Zmeny a doplnenia zmluvy je možné vykonať len písomnými číslovanými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Vzťahy zmluvných strán výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich právnych predpisov platných na území SR.
3. Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnocenný exemplár s platnosťou originálu.
4. Zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili po vzájomnom prerokovaní, podľa svojej slobodnej vôle vážne, určite a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Nesvadoch, dňa 22.06.2023

V Seredi, dňa 20.06.2023

Prenajímateľ: **Thermál Nesvady s.r.o.** 

Kúpeľná ulica 2033/1, 946 51 Nesvady

v zast.: Ing. Attila Decsi, konateľ

Peter Kapoš - Sered'

V zast.:

Thermál Nesvady, s.r.o.

V zast.: Mgr. Andrea Šáteková, konateľ