

Zmluva o krátkodobom nájme priestorov č. 90/2019/K

Prenajímateľ:

názov: Stredisko Kultúry Bratislava – Nové Mesto
sídlo: Vajnorská 21, 831 03 Bratislava
IČO: 00 245 771
DIČ: 2020879179
zastúpený: Mgr. Máriou Priečinskou, riaditeľkou poverenou vedením
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
účet číslo: SK71 5600 0000 0018 0547 3002
BIC /SWIFT/ KOMASK2X

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca :

Názov: Krajská prokuratúra Bratislava
Sídlo/miesto podnikania: Vajnorská 47, 812 56 Bratislava
IČO: 00166448
DIČ: 2020830306
Zastúpený/vybavuje: JUDr. Soňa Juričková
bankové spojenie: Štátna pokladnica
účet číslo: SK44 8180 0000 0070 0000 2737

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej spolu Prenajímateľ a Nájomca ako „zmluvné strany“)

za nasledujúcich podmienok a rozsahu:

1. Predmet zmluvy:

Krátkodobý prenájom priestorov nachádzajúcich sa v k.ú. Nové Mesto na ulici Stromová 18, v budove Domu kultúry Kramáre, Stromová 18, ktorá sa nachádza na pozemku registra „C“ KN par. č. 5797/002/0 v správe Prenajímateľa (ďalej len „Predmet zmluvy“) a poskytovanie ďalších doplnkových služieb, ktoré sú uvedené v bode 3 tejto Zmluvy a sú v súlade s uznesením MZ MČ č. 2/31 Zásad prenajímania stavieb, nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava - Nové Mesto a zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

2. Podrobnosti prenájmu:

Prenajatá miestnosť: DK Kramáre, spoločenská sála
Účel nájmu: zhromaždenie prokurátorov
Názov podujatia: zhromaždenie prokurátorov Bratislavy
Termín podujatia: 22.11.2019
Čas prenájmu: od 13,00 h. - do 14,00 h.

3. Požiadavky na doplnkové služby Prenajímateľa:

Bratislava - Nové Mesto
Vajnorská 21

147 19 1100

Reg. zmlúv nP 35 19

Zmluva o krátkodobom nájme priestorov č. 90/2019/K

Prenajímateľ:

názov: **Stredisko Kultúry Bratislava – Nové Mesto**
sídlo: Vajnorská 21, 831 03 Bratislava
IČO: 00 245 771
DIČ: 2020879179
zastúpený: Mgr. Máriou Priečinskou, riaditeľkou poverenou vedením
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
účet číslo: SK71 5600 0000 0018 0547 3002
BIC /SWIFT/ KOMASK2X

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca :

Názov: Krajská prokuratúra Bratislava
Sídlo/miesto podnikania: Vajnorská 47, 812 56 Bratislava
IČO: 00166448
DIČ: 2020830306
Zastúpený/vybavuje: JUDr. Soňa Juríčková
bankové spojenie: Štátna pokladnica
účet číslo: SK44 8180 0000 0070 0000 2737

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej spolu Prenajímateľ a Nájomca ako „zmluvné strany“)

za nasledujúcich podmienok a rozsahu:

1. Predmet zmluvy:

Krátkodobý prenájom priestorov nachádzajúcich sa v k.ú. Nové Mesto na ulici Stromová 18, v budove Domu kultúry Kramáre, Stromová 18, ktorá sa nachádza na pozemku registra „C“ KN par. č. 5797/002/0 v správe Prenajímateľa (ďalej len „Predmet zmluvy“) a poskytovanie ďalších doplnkových služieb, ktoré sú uvedené v bode 3 tejto Zmluvy a sú v súlade s uznesením MZ MČ č. 2/31 Zásad prenájmania stavieb, nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava - Nové Mesto a zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

2. Podrobnosti prenájmu:

Prenajatá miestnosť: DK Kramáre, spoločenská sála
Účel nájmu: zhromaždenie prokurátorov
Názov podujatia: zhromaždenie prokurátorov Bratislavy
Termín podujatia: 22.11.2019
Čas prenájmu: od 13,00 h. - do 14,00 h.

3. Požiadavky na doplnkové služby Prenajímateľa:

- Ozvučenie (mikrofóny, reproduktory, zvukár), za cenu vo výške 30,- € / hodina
- Hasič (podľa platných predpisov) za cenu vo výške 2,50 € / hodina

4. *Cena prenájmu*

Cena prenájmu je súčtom ceny za prenájom priestorov Predmetu zmluvy a poskytnutých doplnkových služieb.

Za prenájom Predmetu zmluvy je cena vo výške 35 € / hodina, t.j. za 1 hodinu spolu vo výške 35€.

Za doplnkové služby je cena vo výške 32,50 € v zmysle bodu 3. tejto zmluvy.

Cena spolu za prenájom a všetky poskytnuté služby činí 67,50 €, slovom šesťdesiatšedem EUR a 50 eurocentov.

Splatnosť ceny za prenájom Predmetu zmluvy ako aj ceny za doplnkové služby je do 30.11.2019, a to na účet prenajímateľa vedený v peňažnom ústave

Prima Banka číslo účtu: **SK71 5600 0000 0018 0547 3002** pričom ako variabilný symbol uvedie číslo zmluvy, teda **902019**. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania celkovej predmetnej sumy na účet Prenajímateľa.

5. *Podmienky a povinnosti Nájomcu*

a.) Nájomca prehlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámil s Predmetom zmluvy a tento mu vyhovuje v stave v akom sa nachádza, v plnom rozsahu.

b.) Nájomca je povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy, a to vrátane vnútorných predpisov budovy strediska kultúry týkajúcich sa najmä požiarnej ochrany a pod., ako aj dohodnuté podmienky a pokyny Prenajímateľa, pričom Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol Prenajímateľom oboznámený s jeho pokynmi. Prípadne vzniknutú škodu, ktorú spôsobí sám, resp. akékoľvek tretie osoby, ktorým umožnil vstup na podujatie, uhradí v plnej výške najneskôr do 3 dní po jej vzniku, resp. po jej oznámení zo strany Prenajímateľa, na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

c.) **Nájomca nie je oprávnený používať adresu a označenie Strediska kultúry, resp. priamo Prenajímateľa na svojich propagačných materiáloch; s výnimkou uvedenia miesta konania podujatia. Nájomca nie je oprávnený uvádzať Prenajímateľa ako osobu spoluorganizátora podujatia, resp. iným spôsobom zainteresovanú osobu na podujatí, bez jeho výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu.**

d.) V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v tejto zmluve je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 80% z ceny za prenájom Predmetu zmluvy / každé jednotlivé porušenie, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak; pričom náhrada škody spôsobenej poškodením dobrého mena, resp. náhrada škody spôsobená na majetku Prenajímateľa – Predmete zmluvy, resp. porušením povinností Nájomcu v zmysle tejto zmluvy, týmto nie je dotknutá.

e.) Nájomca je povinný užívať Predmet zmluvy **výlučne** v súlade s účelom nájmu, tak ako je tento definovaný v bode 2. tejto Zmluvy a **výhradne len** pre svoje potreby, a to spôsobom a v rozsahu stanovenom v tejto Zmluve.

f.) Nájomca nie je oprávnený dať Predmet zmluvy do užívania, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.

g.) Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu, tak ako je tento definovaný v bode 2. tejto Zmluvy.

h.) V prípade, ak Nájomca neuhradí nájomné v lehote uvedenej v bode 4. tejto Zmluvy, táto **Zmluva stráca platnosť** (rozhľadová podmienka) a Nájomca je zároveň povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške celkovej ceny za prenájom Predmetu zmluvy ako aj ceny doplnkových služieb.

i.) Nájomca je povinný v Predmete zmluvy zabezpečiť plnenie všetkých povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi. Nájomca zodpovedá aj za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v plnom rozsahu podľa príslušných predpisov.

j.) V prípade porušenia ktoréhokoľvek ustanovenia tohto bodu 5. tejto zmluvy je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, nakoľko tieto považuje za podstatné porušenie zmluvy.

6. *Platnosť a účinnosť zmluvy*

k.) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

l.) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne platnými a záväznými právnymi predpismi.

m.) Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých tri (3) vyhotovenia obdrží Prenajímateľ a jedno (1) vyhotovenie Nájomca.

n.) Zmluvné strany, ako účastníci právneho úkonu vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a súčasne, že prejavy vôle každej zo zmluvných strán sú dostatočne určité, zrozumiteľné a prosté omylu a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Vyhotovil: Mgr. Monika Luknárová

V Bratislave dňa 1. [redacted]

[redacted]

[redacted]

V Bratislave dňa [redacted]

[redacted]

Nájomca