

K ú p n a z m l u v a

Č. NEH 254 /2023

Predávajúci č.1			
Meno, priezvisko	Katarína Karabinová , rod.	Dátum narodenia Rodné číslo	
Trvalý pobyt	Ul. Záhradnícka 304/38, 058 01 Poprad	Číslo účtu	
		Štátna príslušnosť	
Predávajúci č.2			
Meno, priezvisko	Anna Miturová , rod.	Dátum narodenia Rodné číslo	
Trvalý pobyt	Ul. Ladislava Medňanského 1148/86 ,059 01 Spišská Belá	Číslo účtu	
		Štátna príslušnosť	
Predávajúci č.3			
Meno, priezvisko	Martina Janičová , rod.	Dátum narodenia Rodné číslo	
Trvalý pobyt	Ul. Arm. Gen. Svobodu 6460/28 080 01 Prešov	Číslo účtu	
		Štátna príslušnosť	
Predávajúci č.4			
Meno, priezvisko	Anna Žembová , rod. L	Dátum narodenia Rodné číslo	
Trvalý pobyt	Ul. Štúrova 952/13, 060 01 Kežmarok	Číslo účtu	
		Štátna príslušnosť	

Kupujúci			
Názov	Mesto Spišská Belá	IČO	00326518

Sídlo	Petzvalova 272/18, 059 01 Spišská Belá	Bankové spojenie	VÚB, a.s.,
Štatutárny orgán	Ing. Mgr. Peter Zibura, primátor mesta	Číslo účtu	SK8602000000000 27020562

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu, uzatvárajú túto
kúpnu zmluvu:

Článok I.

Predávajúci **č.1 Katarína Karabínová**, rod. , nar. , rč.: , trvale bytom Ul. Záhradnícka 304/38, Poprad , prehlasujem ,že som podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Spišská Belá pozemku parc.č. KN „E“ 906, druh pozemku orná pôda o výmere 277 m², zapísaný v LV č. 3056 v k.ú. Spišská Belá , Obec Spišská Belá , Okres Kežmarok ,podiel predávajúceho je uvedený v LV pod por.č. 4 v podiele 1/6

Predávajúci **č.2 Anna Miturová** , rod. , nar. , rč.: trvale bytom Ul. Ladislava Medňanského 1148/86, Spišská Belá , prehlasujem ,že som podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Spišská Belá pozemku parc.č. KN „E“ 906, druh pozemku orná pôda o výmere 277 m², zapísaný v LV č. 3056 v k.ú. Spišská Belá , Obec Spišská Belá , Okres Kežmarok ,podiel predávajúceho je uvedený v LV pod por.č. 7 v podiele 4/6

Predávajúci **č.3 Martina Janičová** , rod. , nar. , rč.: ,trvale bytom Ul. Arm. Gen. Svobodu 6460/28, Prešov prehlasujem ,že som podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Spišská Belá pozemku parc.č. KN „E“ 906, druh pozemku orná pôda o výmere 277 m², zapísaný v LV č. 3056 v k.ú. Spišská Belá , Obec Spišská Belá , Okres Kežmarok ,podiel predávajúceho je uvedený v LV pod por.č. 8 v podiele 1/18

Predávajúci **č.4 Anna Žembová**, rod. , nar. , r.č.: , trvale bytom ul. Štúrová 952/13, Kežmarok , prehlasujem ,že som podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Spišská Belá pozemku parc.č. KN „E“ 906, druh pozemku orná pôda o výmere 277 m², zapísaný v LV č. 3056 v k.ú. Spišská Belá , Obec Spišská Belá , Okres Kežmarok ,podiel predávajúceho je uvedený v LV pod por.č. 9 v podiele 1/18

Článok II.

- (1) Predávajúci **č.1 Katarína Karabínová** , rod. predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel vo výške 1/6 do výlučného vlastníctva – nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I tejto zmluvy :
Pozemok parc.č. KN „E“ 906, druh pozemku orná pôda o výmere 277 m², zapísaný v LV č. 3056 v k.ú. Spišská Belá , Obec Spišská Belá , za dohodnutú kúpnu cenu 30,00 EUR/m², čo spolu predstavujem kúpnu cenu **1385,00 EUR** (slovom

tisícristoosemdesiatpäť EUR), ktorá kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu č.1 na účet č.: SK87 0900 0000 0000 9303 5017

- (2) Predávajúci č.2 **Anna Miturová**, rod. predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel vo výške 4/6 do výlučného vlastníctva – nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I tejto zmluvy :

Pozemok parc.č. KN „E“ 906, druh pozemku orná pôda o výmere 277 m², zapísaný v LV č. 3056 v k.ú. Spišská Belá, Obec Spišská Belá, za dohodnutú kúpnu cenu 30,00 EUR/m², čo spolu predstavujem kúpnu cenu **5540,00 EUR** (slovom päťtisícpäťstoštyridsať EUR), ktorá kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu č.2 na účet č. SK48 0200 0000 0026 1608 0159

- (3) Predávajúci č.3 **Martina Janičová**, rod. predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel vo výške 1/18 do výlučného vlastníctva – nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I tejto zmluvy :

Pozemok parc.č. KN „E“ 906, druh pozemku orná pôda o výmere 277 m², zapísaný v LV č. 3056 v k.ú. Spišská Belá, Obec Spišská Belá, za dohodnutú kúpnu cenu 30,00 EUR/m² čo spolu predstavujem kúpnu cenu **461,67 EUR** (slovom štyristošesťdesiatjeden EUR a šesťdesiatsedem centov) ktorá kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu č.3 na účet č.: SK84 6500 0000 0000 9564 1424

- (4) Predávajúci č.4 **Anna Žembová**, rod. predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel vo výške 1/18 do výlučného vlastníctva – nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I tejto zmluvy :

Pozemok parc.č. KN „E“ 906, druh pozemku orná pôda o výmere 277 m², zapísaný v LV č. 3056 v k.ú. Spišská Belá, Obec Spišská Belá, za dohodnutú kúpnu cenu 30,00 EUR/m² čo spolu predstavujem kúpnu cenu **461,67 EUR** (slovom štyristošesťdesiatjeden EUR a šesťdesiatsedem centov), ktorá kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu č.4 na účet č.: SK93 0200 0000 0026 7870 8757

Článok III.

- (1) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy primátorom mesta na účet predávajúcich uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy.
- (2) V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutom termíne a dohodnutej výške, predávajúci majú právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 48 Občianskeho zákonníka.
- (3) Predávajúci ručia za to, že vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti nie je sporné a že sa na ňu neviažu nijaké vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok IV.

- (1) K predaju uvedeného pozemku dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej uznesením č. 43/2023 zo dňa 09.03.2023.
- (2) Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti uvedenej v článku I,II. tejto zmluvy prechádza na kupujúcich povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom.
- (3) Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.

Článok V.

(1) Kupujúci sa oboznámil so stavom uvedenej nehnuteľnosti.

(2) Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok, túto si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

(3) Táto zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach /prvopisoch/, pričom obom zmluvným stranám bude doručené jedno vyhotovenie tejto zmluvy a dva rovnopisy budú predložené k návrhu o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ostatné práva a povinnosti bližšie neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanovenia Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

(4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle platných právnych predpisov.

V Spišskej Belej dňa 26.06.2023

Predávajúci: č.1

.....

Karabinová Katarína

Predávajúci č.2

.....

Anna Miturová

Predávajúci č.3

.....

Martina Janičová

Predávajúci č.4

.....

Anna Žembová

Kupujúci :

Mesto Spišská Belá

Ing. Mgr. Peter Zibura

Primátor mesta