

----- **Notárska zápisnica** -----

napísaná na Notárskom úrade JUDr. Kataríny Boháčovej vo Veľkých Kapušanoch, Zoltána Fábryho 2229/21A, dňa **04.08.2023** (štvrtého augusta dvetisícdvadsaťtri), JUDr. Katarínou Boháčovou, notárom so sídlom vo Veľkých Kapušanoch. -----

--- Dostavili sa pred mňa JUDr. Katarínu Boháčovú, notára so sídlom vo Veľkých Kapušanoch, účastníci právneho úkonu: -----

--- **Mesto Veľké Kapušany**, so sídlom: 079 01 Veľké Kapušany, Sídl. L. N. Tolstého 1, IČO: 00 332 038, v mene ktorej koná primátor mesta: -----

- PaedDr. Peter Petrikán PhD., | -----

Kapušany, -----

ako **predávajúci**, -----

(ďalej aj ako „predávajúci“), -----

--- spoločnosť **MATEX, s.r.o.**, so sídlom: 079 01 Veľké Kapušany, Veškovce 1194, IČO: 31 675 999, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 3377/V, v mene ktorej podľa vlastného vyhlásenia a predloženého odpisu registrovaného subjektu z registra právnických osôb a podnikateľov zo dňa 02.08.2023 (druhého augusta dvetisícdvadsaťtri) koná konateľ spoločnosti -----

- Ing. Ladislav Kováč -----

ako **kupujúci**, -----

(ďalej aj ako „kupujúci“), -----

(ďalej spolu pre predávajúceho a kupujúceho aj ako „účastníci“). -----

--- Totožnosť fyzických osôb bola preukázaná zákonným spôsobom podľa občianskych preukazov. Existencia a oprávnenie konať v mene právnických osôb podľa odpisov registrovaného subjektu z registra právnických osôb a podnikateľov zo dňa 02.08.2023 (tretieho augusta dvetisícdvadsaťtri). Účastníci sú podľa vlastného vyhlásenia na právne úkony spôsobilí a požiadali ma, aby som do notárskej zápisnice spísala v súlade s § 46 Notárskeho poriadku: -----

----- **kúpnu zmluvu** -----

uzavretú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. -----

----- **I.** -----

----- **Predmet zmluvy** -----

--- **1. Predávajúci Mesto Veľké Kapušany v y h l a s u j e**, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: -----

-----tretia strana-----

Kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu, bezhotovostným prevodom na účet č. SK39 5600 00042 3012 3020, vedený v Prima banke a.s., a to v deň podpisu tejto notárskej zápisnice. ---

Účastníci sa taktiež dohodli, že okrem kúpnej ceny, uvedenej a popísanej v Článku III., bode 1. notárskej zápisnice, je kupujúci povinný uhradiť náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 33/2023 zo dňa 30.03.2023 vyhotoveného znalcom Ing. Blažejom Nagyidaiom, IČO 43 111 378, s miestom podnikania: 079 01 Veľké Kapušany, Záhradná 457/9, vo výške 1000 EUR (jednoto eur), bezhotovostným prevodom na účet č. SK04 5600 0000 0042 3012 3020, vedený v Prima banke a.s., a to v deň podpisu tejto notárskej zápisnice. -----

----- **IV.** -----

----- **Ťarchy** -----

1. **Predávajúci Mesto Veľké Kapušany vyhlasuje, že:**-----

na nehnuteľnosti uvedenej a popísanej v Článku I., bode 1. tejto notárskej zápisnice, ktorá je predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy, neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, predkupné práva, žiadne práva v prospech tretích osôb, ani vecné práva či iné obmedzenia, ktoré by ho obmedzovali vo výkone jeho vlastníckeho práva, okrem toho, ktoré je zapísané na liste vlastníctva 3492 v katastrálnom území Veľké Kapušany -

v ČASTI C: ŤARCHY ako: -----

Vecné bremeno k parcelám E KN 2-5769/1, 3-956, 3-959, 3-960 - povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava (IČO 31 341 977) v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36242624-41/2011 v súlade so zákonom NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike a zmene niektorých zákonov - Žiadosť o vykonanie zápisu vecného bremena zo dňa 21.07.2011 - Z 464/2011 - čz 665/2011“--

Ohľadne nehnuteľnosti uvedenej a popísanej v Článku I., bode 1. tejto notárskej zápisnice nie sú vedené ani známe žiadne súdne, rozhodcovské, exekučné alebo správne konania, -----

Nedošlo k uzavretiu žiadnej zmluvy, na základe ktorej by mohlo dôjsť ku vzniku akýchkoľvek práv, vecných bremien, ťarch alebo obmedzení k nehnuteľnosti uvedenej a popísanej v Článku I., bode 1. tejto notárskej zápisnice. -----

2. **Kupujúci berie na vedomie, že na liste vlastníctva 3492 je zapísané vecné bremeno uvedené v Článku IV., bode 1.** -----

----- **V.** -----

----- **Technický stav nehnuteľnosti** -----

Kupujúci pozná technický stav nehnuteľnosti uvedenej a popísanej v Článku I., bode 1. tejto notárskej zápisnice a túto nehnuteľnosť kupuje v takom stave, v akom sa nehnuteľnosť ku dňu podpisania tejto kúpnej zmluvy nachádza. -----

----- **VI.** -----

----- **Odobovanie nehnuteľnosti** -----

Účastníci sa dohodli, že predmetná nehnuteľnosť bude odovzdaná kupujúcemu do užívania v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy. -----

-----VII.-----

-----Nadobudnutie vlastníckeho práva-----

1. Táto kúpna zmluva je platná dňom jej podpísania všetkými účastníkmi, účinná je dňom sledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR vecnoprávne účinky zmluvy nastanú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.-----

2. Vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru, a to v zmysle § 28 a nasl. Zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (katastrálny kon). Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru o jeho povolení.-----

-----VIII.-----

-----Ostatné dojednania-----

1. Kupujúci v zmysle ustanovenia § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí platnom znení vyhlasuje, že je registrovaný ako partner verejného sektora v Registri partnerov verejného sektora, číslo vložky 16501.-----

1. Účastníci sa dohodli, že odmenu notára určenú podľa Vyhlášky MS SR č. 31/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov a správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci v celosti.-----

2. Účastníci vyhlasujú, že v prípade, ak sa zistí chyba v písaní, počítaní alebo iná zrejme nesprávnosť v tejto notárskej zápisnici až po jej spísaní, súhlasia s tým, aby v súlade s § 43 ods. 2 Notárskeho poriadku, notár JUDr. Katarína Boháčová vykonala opravu tejto notárskej zápisnice aj bez ich prítomnosti a podpísania doložky o jej oprave a zároveň **plnomocňujú JUDr. Katarínu Boháčovú, notára so sídlom v Veľkých Kapušanoch, a zastupovanie v katastrálnom konaní podľa § 5 písm. d) Notárskeho poriadku vo veci povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy, najmä na podpísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, oznámenia o návrhu na vklad na prevzatie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva.**-----

3. Prítomní účastníci v zmysle § 36 ods. 4 Notárskeho poriadku (zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov) vyhlasujú, že boli notárom upozorení na platobné podmienky dohodnuté v kúpnej zmluve, ktorá je obsahom tejto notárskej zápisnice. Zároveň vyhlasujú, že v súvislosti s vyhotovením tejto notárskej zápisnice poskytnutím právnych služieb im bola notárom oznámená výška poistného krytia a poisťovňa, ktorej je notár poistený pre prípad škody, ako aj výška odmeny notára a náhrada jeho hotových výdavkov.-----

- Neoddeliteľnou prílohou tejto notárskej zápisnice sú:-----

- geometrický plán,-----
- Výpis z Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Veľkých Kapušanoch MsZ č. 39/B/3 zo dňa 29.06.2023 (dvadsiatehodeviateho júna dvetisícdvadsaťtri).-----

--- O tomto právnom úkone som túto notársku zápisnicu napísala, účastníci si ju prečítali, schválili a na znak súhlasu dňa 04.08.2023 (štvrtého augusta dvetisícdvadsaťtri) v notárskej kancelárii notára JUDr. Kataríny Boháčovej vo Veľkých Kapušanoch, Zoltána Fábryho 2229/21A vlastnoručne podpísali. -----

Predávajúci:

Mesto Veľké Kapušany

PaedDr. Peter Petrikán, PhD.

Kupujúci:


MATEX, s.r.o.

Ing. Ladislav Kováč

Notár

JUDr. Katarína Boháčová

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodná s údajmi platných výpisov z katastra nemovitosti

 GLOBEL s.r.o. IČO: 47 458 879 tel.: 0905 924 998 e-mail: globelsro@gmail.com	Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Michalovce</i>	Obec <i>Veľké Kapušany</i>
	Kat. územie <i>Veľké Kapušany</i>	Číslo plánu <i>47458879-225/21</i>	Mapový list č. <i>Pavlovce nad Uhom 0-9/33 Pavlovce nad Uhom 0-9/34</i>
<h1>GEOMETRICKÝ PLÁN</h1>			
Vynotovali 21.10.2022 Meno: <i>Ing. Alexander Beldz</i>		Autorizačne overil Dňa: <i>21.10.2022</i> Meno: <i>Ing. Alexander Beldz</i>	
Úradne overil Meno: <i>Ing. Mária Beldzová</i>		Dňa: <i>21-11-2022</i> Číslo: <i>127/2022</i>	
hranice boli v prírode označené <i>farbou</i>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1991 Z.z. o geodézii a kartografii	
Mierka podrobného merania (meradčský načrt): <i>2330</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Mierka bodov označených číslami a ostatné meradčské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis Pečiatka a podpis	

Pavlovice nad Uhřem 0-9/33
Pavlovice nad Uhřem 0-9/34

2082

2083

2108/1

1904/1

2108/2

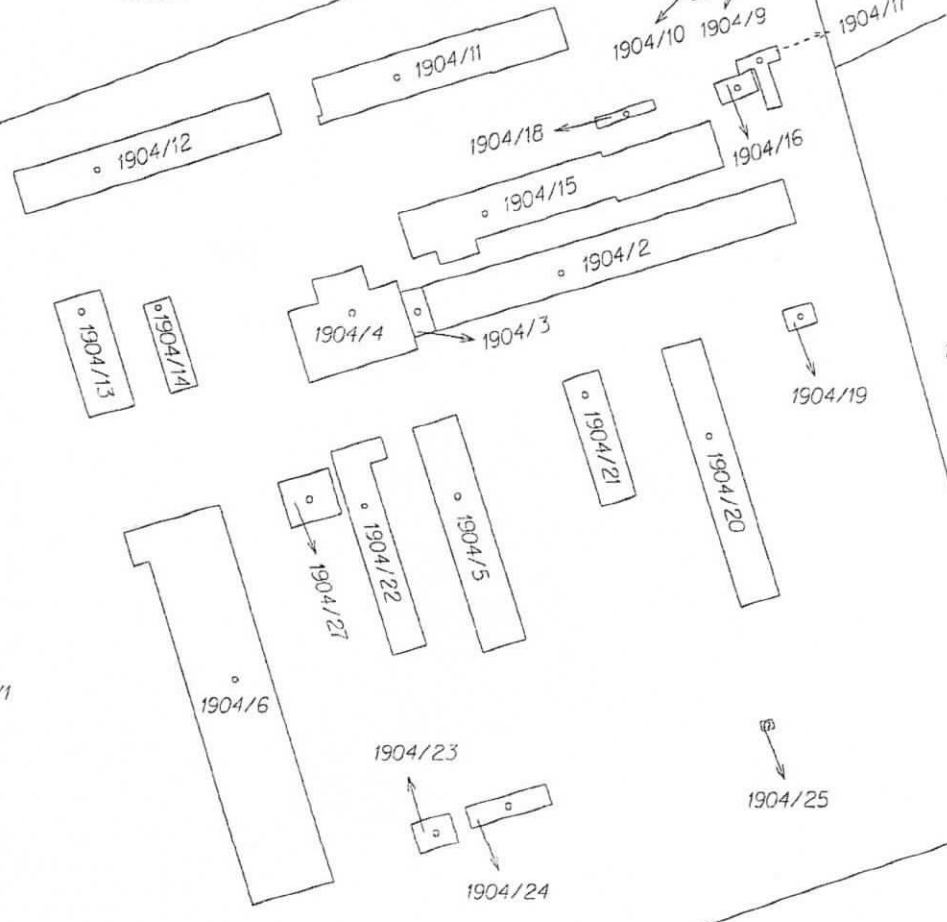
2085

1927
1924/1
1924/2
1922
1917/

2049/1

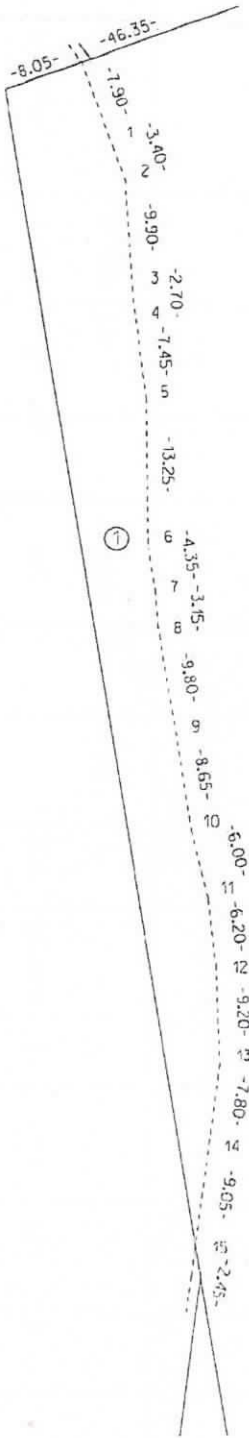
1915

-8.05-
-46.35-
1
2
3
4
5
6
7
8 "A"
9
10
11
12
13
14
15
-108.45-
-133.35-



2086
-956)

DETAIL: A



2086
(3-956)

d
1904/1

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
pžkn. vl.	list vlast.	Číslo				Druh pozemku	Diel	k	m2	od parcely číslo	m2	Výmera		Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník	
		PK	LV	KN-E	KN-C							ha	m2		ha	m2			
	3492			pôvodné k.ú. Veškovce		1	1904/28	727			2	7967	(956	2	7240	t.t.p.)	Doterajší		
				956		1		956	727				1904/28		727	zast. pl. 18	detto		
Spolu:															2	7967			
										Stav podľa registra CKN									
															7	7717	zast. pl. 18	Doterajší	
															7	7717	zast. pl. 18	detto	
Spolu:															7	7717			

Legenda: kód spôsobu využívania: 18 - Pozemok, na ktorom je dvor.

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkých Kapušanoch

U Z N E S E N I E

číslo : 39/B/3

zo dňa : 29.06.2023

**K žiadosti spoločnosti MATEX s.r.o. so sídlom Veškovce č. 1194, 079 01 Veľké Kapušany
o odkúpenie pozemku**

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkých Kapušanoch

s ú h l a s í

s prevodom nehnuteľného majetku Mesta Veľké Kapušany podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to pozemku novovytvorenej parcely reg. C KN s parc. č. 1904/28 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 727 m², odčlenenej geometrickým plánom č. 47458879-225/21, úradne overeným pod č. G1-129/2022 dňa 21.11.2022, z pozemku reg. E KN č. 956, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 27967 m², vedeného na LV č. 3492 v k. ú. Veľké Kapušany vo výlučnom vlastníctve Mesta Veľké Kapušany za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1460,00 Eur, stanovenú znaleckým posudkom č. 33/2023 zo dňa 30.03.2023, navýšenú o náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 100,00 Eur pre MATEX s.r.o. so sídlom Veškovce č. 1194, 079 01 Veľké Kapušany.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že predmetný pozemok je ohradený a užívaný nadobúdateľom spolu s vlastnými nehnuteľnosťami v areáli spoločnosti MATEX s.r.o.

O predaji nehnuteľného majetku Mesta Veľké Kapušany podľa § 9a ods. 8 písm. e.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre spoločnosť MATEX s.r.o. so sídlom Veškovce č. 1194, 079 01 Veľké Kapušany rozhodla trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva vo Veľkých Kapušanoch.

Hlasovanie:

Počet poslancov, ktorí sa zúčastnili hlasovania: 10

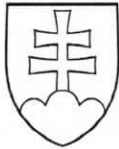
Za: 9 Mgr. Martin Bačo, JUDr. Ferenc Boczán, Bc. Ferdinand Kočiš, Ing. Alica Kočišová,
Mgr. Gábor Mihók, Ján Vetrecín, Mgr. Attila Balogh, DiS. art., Milan Hrabčák, Mgr.
Rastislav Rožok

Proti:

Zdržal sa: 1 PaedDr. Ladislav Hack

Návrh bol schválený

PaedDr. ~~Peter~~ Petrikán. PhD.
primátor



Notársky centrálny register listín (NCRIs)

OSVEDČENIE

Notársky úrad: JUDr. Katarína Boháčová, sídlo: Zoltána Fábryho 2229/21A,
Veľké Kapušany, Slovenská republika

Spisová značka notára (N): N 89/2023,

Spisová značka (NZ): NZ 21190/2023

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice (spolu s prílohami) sa doslovne zhoduje s jej prvopisom (spolu s prílohami) registrovaným a uloženým v elektronickej podobe v Notárskom centrálnom registri listín pod spisovou značkou NCRIs 21794/2023.

Veľké Kapušany dňa 04.08.2023