

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

### **Predávajúci**

Názov: OBEC DIAKOVCE  
Sídlo: 925 81 Diakovce č. 118, Slovenská republika  
Zastúpený: Ing. K. Jakócová, starostka obce  
IČO: 00 305 898  
Bankové spojenie: Prima Banka a.s. pobočka Šafa, č.ú.: SK92 5600 0000 0008 1037 3001

(ďalej len „predávajúci“)

### **Kupujúci**

Názov: RiFo s r.o.  
Sídlo: Záhradnícka 7404/65, 92901 Dunajská Streda  
Zastúpený: R. Földes, konateľ  
IČO: 50 060 759  
Bankové spojenie: Poštová banka a.s., č.ú.: SK33 6500 0000 0000 2055 4545

(ďalej len „kupujúci“)

## Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celosti :  
**parc. č. 1405/121 druh ostatná plocha o výmere 35 m<sup>2</sup> reg. „C“ KN, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parc.č. 1405/200 – orná pôda o výmere 3 4941 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 2909 registri „E“ KN na Okresnom úrade v Šali, katastrálnom odbore pre katastrálne územie Diakovce, podľa geom. plánu č. 536/2022 zo dňa 1.12.2022, vypracovaného GEOPLAN DS s r.o., ul. Kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 466 109 10, schváleného Okresným úradom v Šali, katastrálny odbor pod číslom G1-644/2022, zo dňa 01.02.2023.**  
(nehnutelnosť vedená v tomto článku ďalej len „nehnutelnosť“)
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť podľa bodu 1. čl. I. tejto zmluvy **v celosti do svojho vlastníctva.**
3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, a že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdravie škodlivé látky a v tomto stave ju predáva do vlastníctva kupujúceho.
5. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ju prijíma a kupuje bez výhrad.
6. Zámer a spôsob zmluvného prevodu nehnuteľnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Diakovciach č. 6/21062023/A4 zo dňa 21.06.2023. Predaj nehnuteľnosti kupujúcemu bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Diakovciach č. 7/26072023/A4 zo dňa 26.7.2023. Tieto uznesenia tvoria prílohu tejto zmluvy.

## Čl. II. Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za nehnuteľnosti bola stanovená nasledovne:  
Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 1. činí sumu **2000,- €**, slovom **dvetisíc Eur**.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, a to na účet predávajúceho č.ú. **SK92 5600 0000 0008 1037 3001**, alebo v hotovosti do pokladne obce.

### Čl. III.

#### Zápis do katastra nehnuteľností

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k nehnuteľnosti vkladom do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností k tejto kúpnej zmluve podá na príslušnú správu katastra kupujúci. Všetky poplatky týkajúce sa spisania kúpnej zmluvy a podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú so svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, ak príslušná správa katastra preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho z dôvodu nedostatkov, alebo chýb v zmluve, v návrhu na vklad, alebo jeho prílohách, zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie týchto nedostatkov a chýb.

### Čl. IV.

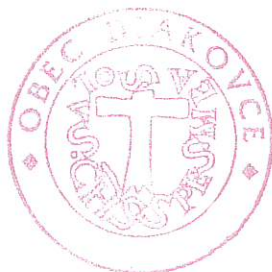
#### Záverečné ustanovenia

1. Otázky neupravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť výlučne písomnými očíslovanými dodatkami, schválenými a podpísanými zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním zmluvnými stranami. V časti prevodu vlastníckeho práva táto zmluva nadobúda účinnosť povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Šali, katastrálneho odboru.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, uzatvorili ju slobodne a vážne, jej obsah je im dostatočne zrozumiteľný a určitý, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, ich zmluvná vôľnosť je neobmedzená a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Diakovciach, dňa 02. 08. 2023

Predávajúci:

Ing. Ľuboslav Jakubčík  
starostka obce Diakovce



Kupujúci:

RiFo  
Project Management  
F. R. Gard, RiFo o., konateľ

Záhradnícka  
929-01 Diakovská Streda  
00759  
H: SK2120159305