
Nájomná zmluva

č. **436** /2023

uzatvorená v zmysle § 663 nasl. Občianskeho zákonníka a
§ 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

čl. I Zmluvné strany

1. Prenajímateľ

Názov: **Mesto Považská Bystrica**
Sídlo: **Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica**
Zastúpený: **doc. PhDr. PaedDr. Karolom Janasom, PhD., primátorom**
IČO: **00317667**
DIČ: **2020684632**
Bankové spojenie: **VÚB, a. s., Považská Bystrica**
IBAN: **SK13 0200 0000 0000 1962 7372**

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

2. Nájomca

Názov: **Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Považská Bystrica -
Svätej rodiny,**
Sídlo: **SNP 1462/91, 017 01 Považská Bystrica**
Zastúpený: **PaedDr. ThLic. Pavlom Mazúchom, správcom farnosti**
IČO: **51016117**
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa**
SK23 0900 0000 0051 3356 8807

IBAN:

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako
„**Zmluvná strana**“)

čl. II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku C KN parc. č. 2636/1 zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 32 484 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 4376, v katastrálnom území Považská Bystrica, mesto Považská Bystrica, okres Považská Bystrica.

2. Touto Zmluvou Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do nájmu časť pozemku o výmere 390,96 m² z pozemku C KN parc. č. 2636/1 zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 32 484 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 4376, v katastrálnom území Považská Bystrica, mesto Považská Bystrica, okres Považská Bystrica špecifikovanú v prílohe č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Predmet nájmu**“).
3. Nájomca sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje Predmet nájmu prevziať, užívať spôsobom dohodnutým touto Zmluvou a za jeho užívanie riadne uhrádzať Prenajímateľovi nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom ako aj plniť ďalšie povinnosti dohodnuté touto Zmluvou a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Účelom nájmu je využívanie Predmetu nájmu na vytvorenie parkovacích miest pre verejnosť a prepojenie parkoviska s ulicou, v rámci stavby „Kostol Svätej rodiny a pastoračné centrum s farou na sídlisku SNP v Považskej Bystrici“
5. Nájomca nesmie Predmet nájmu využívať na iný účel než je dohodnutý touto Zmluvou. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do podnájmu ani do faktického užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.

čl. III

Výška nájomného, úhrada za poskytované služby a ich splatnosť

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu sa stanovuje dohodou zmluvných strán vo výške 1,00 € na rok v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva č. 88/2023 zo dňa 08. 06. 2023.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť ročné nájomné dohodnuté v článku III. ods. 1 tejto zmluvy vo výške 1,00 € (slovom jedno euro), a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom. Prenajímateľ vystaví faktúru do jedného mesiaca odo dňa odovzdania a prevzatia Predmetu nájmu a v ďalších rokoch najneskôr do 25-teho dňa prvého mesiaca kalendárneho roka, za ktorý je nájomné splatné. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní od jej doručenia Nájomcovi
3. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné za užívanie Predmetu nájmu bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu Prenajímateľa špecifikovaného v čl. I ods. 1 tejto Zmluvy.
4. Ak Nájomca neuhradí nájomné v dohodnutej lehote, Prenajímateľ má nárok na úrok z omeškania podľa ustanovení Občianskeho zákonníka.

čl. IV

Doba nájmu

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú neurčitú. Nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
2. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,

b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu.

3. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej Zmluvnej strane. Za deň doručenia je aj deň odopretia prevzatia zásielky, prípadne posledný deň úložnej lehoty na pošte pri neprevzatí zásielky.

čl. V

Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom Predmetu nájmu a v takomto stave ho preberá.
2. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu spôsobom zodpovedajúcim jeho účelu a starať sa oň so starostlivosťou riadneho hospodára. Stavebné úpravy alebo iné obdobné úpravy v súlade s účelom nájmu je Nájomca oprávnený vykonať na vlastné náklady.
3. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí na predmete nájmu vlastnou činnosťou. Prípadnú vzniknutú škodu sa Nájomca zaväzuje odstrániť na vlastné finančné náklady, a to bezodkladne po doručení písomnej výzvy prenajímateľa.
4. Pri realizácii stavebných prác na Predmete nájmu je Nájomca povinný postupovať v súčinnosti s Prenajímateľom a umožniť mu kontrolu vykonávania prác vrátane nahliadania do stavebného denníka a dokumentácie súvisiacej so stavbou.
5. Vykonané stavebné úpravy na Predmete nájmu je Nájomca povinný, pokiaľ Zmluvnými stranami nebude dohodnuté inak, bezodkladne po ich kolaudácii bezodplatne odovzdať Prenajímateľovi spolu so všetkou príslušajúcou dokumentáciou. Podmienky odovzdania budú predmetom osobitnej dohody, pričom nadobudnutie nehnuteľného majetku v prospech Prenajímateľa podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán písomnými očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia prenajímateľom v centrálnom registri zmlúv (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – snímka z mapy.
4. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o majetku obcí a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

5. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístupnú nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
6. Zmluva sa vyhotovuje v piatich exemplároch, z ktorých po podpísaní zmluvy prenajímateľ dostane tri vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisuje.

V Považskej Bystrici dňa 2.0.07. 2023

V Považskej Bystrici dňa 13. 7. 2023

Prenajímateľ:

Nájomca:



.....
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor



.....
PaedDr. ThLic. Pavol Mazúch,
správca farnosti

Uznesenie
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici, konanom dňa
8. 6. 2023

17/ Hospodárenie a nakladanie s majetkom Mesta Považská Bystrica

Predkladá: JUDr. Michal Hamar, MBA, prednosta mestského úradu

35. Prenájom nehnuteľného majetku mesta

Uznesenie číslo 88/2023

Mestské zastupiteľstvo

A/ určuje

v súlade s § 7 ods. 14 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Považská Bystrica prenájom nehnuteľného majetku Mesta Považská Bystrica, a to časti pozemku o výmere 390,96 m² z pozemku C KN parc. č. 2636/1 zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 32 484 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 4376 v katastrálnom území Považská Bystrica v prospech nájomcu Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Považská Bystrica – Svätej rodiny, zo sídlom SNP 1462/91, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 51016117, za účelom vytvorenia parkovacích miest pre verejnosť a prepojenia parkoviska s ulicou, v rámci stavby „Kostol Svätej rodiny a pastoračné centrum s farou na sídlisku SNP v Považskej Bystrici“, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ schvaľuje

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa prenájom nehnuteľného majetku Mesta Považská Bystrica v k. ú. Považská Bystrica, a to časti pozemku o výmere 390,96 m² z pozemku C KN parc. č. 2636/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 484 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 4376 v prospech nájomcu Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Považská Bystrica – Svätej rodiny, zo sídlom SNP 1462/91, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 51016117, za nasledovných podmienok:

- doba nájmu neurčitá,
- výška nájomného 1 €/rok,
- účel nájmu – vytvorenie parkovacích miest pre verejnosť a prepojenia parkoviska s ulicou rámci stavby „Kostol Svätej rodiny a pastoračné centrum s farou na sídlisku SNP v Považskej Bystrici“.

Prenájom nehnuteľného majetku schválila trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

/ doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor mesta