

Zmluva o poskytovaní architektonických služieb č./2023
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov

Čl. 1
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Kontaktná osoba vo veciach zákazky:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

Číslo telefónu:

E-mail:

Mesto Galanta

Mierové nám č. 940/1, 924 18 Galanta

Mgr. Peter Kolek, primátor

Ing. Zlatica Vargová, vedúca oddelenia rozvoja a výstavby

00305936

2021153541

VÚB a.s.,

SK15 0200 0000 0000 1872 2132

SUBASKBX

+421 317884301

primator@galanta.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

1.2 Zhotoviteľ:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

Číslo telefónu:

E-mail:

fine arch s.r.o.

Športová 1532/2

929 01 Dunajská Streda

Ing. arch. Peter Tóth, konateľ

48105252

2120050130

Fio banka, a.s.,

SK55 8330 0000 0023 0198 3994

FIOZSKBA

+421 905 652 127

tothpeter99@gmail.com

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 35685/T

(ďalej len „zhotoviteľ“ alebo „architekt“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Čl. 2 PREDMET ZMLUVY

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (ďalej len „zmluva“) poskytnúť Objednávateľovi architektonické služby spočívajúce vo vypracovaní a dodaní architektonického návrhu „Prestavba a modernizácia budovy CVČ na základnú umeleckú školu“ v Galante (ďalej len „architektonický návrh“) podľa cenovej ponuky z 21.06.2023. Kompletné zameranie stavby, zabezpečenie ďalších potrebných podkladov, ktoré sú potrebné k ďalšej fáze projekčných prác nie sú predmetom zmluvy.

2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený architektonický návrh prevezme, včas zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutý honorár a poskytne Zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

2.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa ešte pred podpisom tejto zmluvy oboznámil so všetkými skutočnosťami a podkladmi potrebnými pre stanovenie predmetu zmluvy a vyhlasuje, že ich považuje za bez väd a za dostatočné pre stanovenie predmetu zmluvy, ceny a pre realizáciu predmetu zmluvy špecifikovaného v bode 2.1 tejto zmluvy.

2.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať architektonický návrh podľa tejto zmluvy.

2.5 Dohodnutý predmet zmluvy Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi v tlačenej v počte 3 vyhotovenia a v elektronickej forme (.pdf).

2.6 Architekt udeľuje súhlas Objednávateľovi na použitie odovzdaného architektonického návrhu na účely tejto zmluvy ako aj na iné účely, okrem účelu použitia odovzdaného architektonického návrhu alebo ktorejkoľvek jej časti, Objednávateľom alebo treťou osobou na základe pokynu alebo iného úkonu Objednávateľa na vypracovanie ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie, pre ktorý prípad sa vyžaduje uzavretie osobitnej licenčnej zmluvy. Odmena za udelenie licencie sa stanovuje vo výške **3.000,00 eur**, slovom tritisíc eur, ktorá nie je zahrnutá do ceny predmetu zmluvy podľa čl. 4 bod 4.1 tejto zmluvy.

2.7 Architektonické služby podľa tejto zmluvy Architekt poskytuje na vlastnú zodpovednosť osobne alebo prostredníctvom ním poverených osôb. Architektonický návrh bude vypracovaný na základe investičného zámeru vzájomne odsúhlaseného s Objednávateľom a bude pozostávať z textovej a výkresovej dokumentácie o urbanistickom, architektonicko-výtvarnom, dispozično-prevádzkovom, interiérovom, konštrukčnom a materiálovom riešení budúcej stavby.

Čl. 3 TERMÍNY PLNENIA

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje ukončiť a odovzdať finálny architektonický návrh do 8 týždňov od podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami. Lehotu možno meniť len dohodou zmluvných strán vo forme písomných dodatkov k zmluve podpísaných štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán.

3.2 Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne. Zmluvnými stranami dohodnuté lehoty neuplynú po dobu, v ktorej Objednávateľ je

v omeškaní s riadnym poskytovaním súčinnosti.

3.3 Predmet zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním predmetu zmluvy Objednávateľovi. Odovzdaním sa rozumie osobné odovzdanie predmetu zmluvy zástupcovi Objednávateľa s potvrdením o prevzatí. Objednávateľ sa zaväzuje, že prevezme od Architekta aj predčasné plnenie.

Čl. 4 ODPLATA

4.1 Cena za službu - honorár Architekta v rozsahu podľa tejto zmluvy je stanovená v zmysle metodického odporúčania Slovenskej komory architektov na výpočet honoráru za architektonické služby. Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi odplatu za architektonický návrh zmluvnú cenu vo výške **4.430,00 eur**, slovom štyritisícštyristotridsať eur, v zmysle cenovej ponuky z 21.06.2023 (ďalej len „cena“ alebo „honorár“). Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práce písomne požadované a odsúhlasené Objednávateľom nad zmluvne dohodnutý rozsah architektonických služieb alebo k objednaníu ďalších výkonov Architekta, budú považované za práce navyiac. Práce navyiac sa Architekt zaväzuje pre Objednávateľa vykonať na základe písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán, ktorého obsahom bude hlavne honorár Architekta, druh, rozsah a termíny plnenia prác navyiac.

4.3 Zhotoviteľ nie je oprávnený vystaviť faktúru iba na základe objednávky alebo odsúhlasenia prác navyiac zástupcom Objednávateľa. Pre vznik nároku Zhotoviteľa na vystavenie faktúry je potrebné uzavrieť dodatok k tejto zmluve.

Čl. 5 PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1 Cenu diela uhradí Objednávateľ na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom po vykonaní a protokolárnom odovzdaní diela. Faktúra je splatná do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi. Objednávateľ neposkytuje preddavky na plnenie tejto zmluvy.

5.2 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 a nasl. zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Nová lehota splatnosti začína plynúť od doručenia opravenej, zmenenej alebo doplnenej faktúry do sídla objednávateľa.

5.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie.

5.4 Účastníci týmto uzatvárajú dohodu o zázake postúpenia pohľadávok vzniknutých zo zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou.

Čl. 6 SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

6.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vykonávania diela poskytne Zhotoviteľovi potrebné

spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich informácií, vyjadrení a stanovísk potrebných pre vypracovanie architektonického návrhu. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany vyhlasujú, že poskytované informácie zo strany Objednávateľa môžu mať len doplňujúci a vysvetľujúci charakter a v žiadnom prípade nemôžu nahrádzať záväzok zhotoviteľa riadne a včas vykonať predmet zmluvy.

Čl. 7

ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá architektonický návrh spôsobilý na dohodnutý účel využitia a zaväzuje sa pri zhotovovaní architektonického návrhu dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy platné v čase spracovania architektonického návrhu a zodpovedá za jeho vady v čase jej odovzdania Objednávateľovi.

7.2 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad väd, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť vady bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu.

7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ písomne upozornil na to Objednávateľa a ten na ich použití trval. Zhotoviteľ nezodpovedá Objednávateľovi za vady, ktoré vznikli v dôsledku použitia nevhodných podkladov prevzatých od Objednávateľa, alebo v dôsledku nevhodných pokynov Objednávateľa, ak ich nevhodnosť Zhotoviteľ nemohol zistiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.

7.4 Reklamáciu vady predmetu zmluvy je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.

Čl. 8

ZMLUVNÉ POKUTY

8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním predmetu zmluvy zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania. Objednávateľ je oprávnený o výšku zmluvnej pokuty znížiť fakturáciu Zhotoviteľa. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak omeškanie bolo spôsobené tým, že Objednávateľ predmet zmluvy neprevzal riadne a včas, hoci mu Zhotoviteľ predmet zmluvy riadne a včas poskytol na prevzatie.

8.2 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi existenciu dôvodov, ktoré bránia alebo sťažujú vykonanie predmetu zmluvy, ktorého následkom bude omeškanie s vykonaním predmetu zmluvy.

8.3 Zaplatením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbavuje povinnosti zistené vady bezodplatne odstrániť a nahradiť prípadné škody.

8.4 V prípade omeškania so splnením povinnosti uhradiť splatnú faktúru podľa tejto zmluvy, Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 9 ZÁNİK ZÁVÄZKOVÉHO VZŤAHU

9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) účinnosťou odstúpenia od tejto zmluvy niektorej zo zmluvných strán alebo
- c) z iných zákonom stanovených dôvodov.

9.2 Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy v prípadoch ustanovených zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov alebo dohodnutých v zmluve.

9.3 Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti na účel odstúpenia od zmluvy sa považuje:

- a) nedodržanie dohodnutej ceny diela,
- b) omeškanie s vykonaním diela podľa tejto zmluvy oproti dohodnutému termínu plnenia o viac ako 2 týždne,
- c) nedodržanie termínu na odstránenie väd diela.

9.4 V prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa, ktoré sa považuje za nepodstatné porušenie zmluvnej povinnosti, ak Zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť ani v dodatočne primeranej lehote, ktorá mu bola na to poskytnutá, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

9.5 Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na náhradu škody vzniknuté porušením zmluvy.

Čl. 10 DORUČOVANIE

10.1 Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom, osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane alebo elektronickým doručením do elektronickej schránky aktivovanej na doručovanie. Za deň doručenia písomností sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie 18 dňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pri elektronickom doručovaní sa bude uplatňovať fikcia doručenia, v zmysle čoho sa elektronická správa považuje za doručení uplynutím úložnej lehoty alebo potvrdením notifikácie o doručení. Úložná lehota je 15 dní odo dňa nasledujúceho po dni uloženia elektronickej správy, pričom uložením elektronickej správy je okamih, odkedy je správa adresátovi objektívne prístupná.

10.2 Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu v takomto prípade je

pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomností.

Čl. 11 AUTORSKÉ PRÁVA A LICENČNÉ PODMIENKY

11.1 Architekt vyhlasuje, že v zmysle tejto zmluvy bude vytvorené autorské dielo podľa zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon v znení neskorších predpisov a Architekt je nositeľom autorských práv k vypracovaným výkresom, správam a iným materiálom, ktorých obsahom je architektonické dielo vyjadrené.

11.2 Objednávateľ berie na vedomie, že použitie architektonického návrhu vypracovaného Architektom pri plnení tejto zmluvy alebo ktorejkoľvek jej časti, Objednávateľom alebo treťou osobou na základe pokynu alebo iného úkonu Objednávateľa na iné než v tejto zmluve uvedené účely bez písomne uzavretej licenčnej zmluvy s Architektom sa považuje v zmysle § 60 a nasl. zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon v znení neskorších predpisov za neoprávnený zásah do autorských práv Architekta k architektonickému dielu, na základe čoho je architekt oprávnený domáhať sa nápravy neoprávneného zásahu spôsobmi uvedených v ustanovení § 58 zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon v znení neskorších predpisov. Odmena za udelenie licencie vo výške **3.000,00 eur**, slovom tritisíc eur, nie je zahrnutá do ceny predmetu zmluvy podľa čl. 4 bod 4.1 tejto zmluvy.

11.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vysporiadať všetky právne vzťahy s tretími osobami, ktoré sa budú podieľať na vytvorení architektonického návrhu v zmysle tejto zmluvy tak, aby si tieto osoby nemohli uplatňovať voči Objednávateľovi a tretej strane žiadne nároky vyplývajúce im z osobnostných, priemyselných či iných obdobných práv v súvislosti s riadnym plnením záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.

11.4 Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k predmetu zmluvy, výkresom, správam a iným materiálom vypracovaným Architektom pri plnení tejto zmluvy, momentom zaplatenia honoráru podľa tejto zmluvy.

11.5 Architekt je oprávnený použiť výkresy, správy a iné materiály reprezentujúce architektonické dielo podľa tejto zmluvy na vlastné marketingové účely.

Čl. 12 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

12.1 Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne platných právnych predpisov.

12.2 Všetky zmeny tejto zmluvy o dielo budú vypracované vo forme písomného dodatku odsúhlaseného a podpísaného štatutárnymi orgánmi zmluvných strán.

12.3 Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú pre Objednávateľa a jeden rovnopis pre Zhotoviteľa.

12.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch

zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

12.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

V Galante, dňa...

V Bratislave, dňa

Objednávateľ:

Mesto Galanta

Zhotoviteľ:

Ing. arch. Peter Tóth

Mgr. Peter Kolek

primátor

fine arch s.r.o.

konateľ