

# KÚPNA ZMLUVA

(ďalej len ako „zmluva“)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** **Mesto Dunajská Streda**  
so sídlom: Hlavná ulica 50/16, 929 01 Dunajská Streda  
zastúpený: JUDr. Zoltán Hájos - primátor  
IČO: 00 305 383  
bankové spojenie:  
číslo účtu IBAN:  
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** **Trnavský samosprávny kraj**  
so sídlom: Starohájska 6868/10, 917 01 Trnava  
zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič, predseda  
IČO: 37 836 901  
bankové spojenie:  
číslo účtu IBAN:  
(ďalej len ako „kupujúci“)

(ďalej spoločne predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“)

## Čl. I.

### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - novovybudovanej stavby oplotenia postavenej na hranici pozemkov parc. reg. „C“ parc.č. 1689/8, parc.č. 1688/2, parc.č.1689/7 v kat. území Dunajská Streda vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 92901 Dunajská Streda, IČO: 00305383 a pozemkov parc.č. 1689/1, parc.č. 1689/2, parc.č. 1688/1 v kat. území Dunajská streda vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37836901 (ďalej ako „nehuteľnosť“).
2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť bližšie špecifikovaná v ods. 1 tohto článku.
3. Nadobudnutie novovybudovanej nehnuteľnosti do vlastníctva TTSK ako i kúpna cena boli schválené Uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 116/2023/06 zo dňa 28.06.2023.

4. Prevod nehnuteľnosti sa vykonáva v súlade s bodom 3.1 Uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 613/2022/31 zo dňa 10.05.2022 a odsekom c) Článku III. Zámennej zmluvy uzatvorenej dňa 27.06.2022 medzi vymieňajúcim 1 - Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383, zastúpené JUDr. Zoltánom Hájosom, primátorom mesta a vymieňajúcim 2 – Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37 836 901, zastúpený Mgr. Jozefom Viskupičom, predsedom.

## **Čl. II.**

### **Prevod vlastníckeho práva**

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I ods. 1 tejto zmluvy a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti a právo užívať nehnuteľnosť prejde na kupujúceho odovzdaním na základe preberacieho protokolu do 10 dní odo dňa úhrady kúpnej ceny.
3. Za kupujúceho je poverená nehnuteľnosť prevziať p. Blažena Hrčková, odborný referent Odd. nakladania s majetkom ÚTTSK.
4. Za predávajúceho je poverený nehnuteľnosť odovzdať p. Ing. Helena Kosárová, odborný referent Investičného oddelenia Mestského úradu Dunajská Streda.

## **Čl. III.**

### **Kúpna cena**

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy je určená predávajúcim vo výške 1,00 € (slovom: jedno euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za nehnuteľnosť podľa odseku 1. tohto článku prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
3. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, dostáva sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných platných právnych predpisov vo výške určenej pre občianskoprávne vzťahy.
4. V prípade, že kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

**Čl. IV.**  
**Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti, jeho právo disponovať s nehnuteľnosťou nie je obmedzené a uvedená nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nehnuteľnosti tak ako „stojí a leží“ a v tomto stave nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do odovzdania nehnuteľnosti na základe preberacieho protokolu, nehnuteľnosť, ktorá je predmetom predaja podľa tejto zmluvy nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ju právne ani fyzicky neznehodnotí.

**Čl. VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve (2) si ponechá predávajúci a dve (2) kupujúci.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni, ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Dunajskej Strede, dňa

V Trnave, dňa

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

\_\_\_\_\_ v.r. \_\_\_\_\_  
JUDr. Zoltán Hájos  
primátor mesta

\_\_\_\_\_ v.r. \_\_\_\_\_  
Mgr. Jozef Viskupič  
predseda TTSK