

Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa §588 a §151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

1. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Obchodné meno: Mesto Dunajská Streda

Sídlo: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

IČO: 00 305 383

DIČ:

Bankové spojenie

SWIFT (BIC):

IBAN:

Zastúpené: JUDr. Zoltán Hájos — primátor mesta

(ďalej len ako „predávajúci“ alebo „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Kupujúci:

Obchodné meno: MEDICUS AFK, s.r.o.

Sídlo: Veľkoblahovská 1066/28b, 929 01 Dunajská Streda

IČO: 44 596 685

DIČ:

IČ DPH:

Zastúpené: MUDr. Károly Földes — konateľ spoločnosti

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 23216/T

(ďalej len ako „kupujúci“ alebo „povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej „predávajúci“ alebo „oprávnený z vecného bremena“ a „kupujúci“ alebo „oprávnený z vecného bremena“ spolu ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.3 Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej podľa ustanovení §588 a §151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).

2. Všeobecné ustanovenia

2.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1-ine k celku, nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda ako

- parc. č. 450/6, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 306 m², vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda, Odbor katastrálny odbor;
- parc. č. 512/4, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 276 m² vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda, Odbor katastrálny; (ďalej aj ako „nehnutelnosti“ alebo „predmet prevodu“ v príslušnom gramatickom tvare).

2.2 Predaj nehnuteľností uvedených v bode 2.1 tejto zmluvy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 139/2023/6 zo dňa 27.06.2023, ktorého kópia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Predmet zmluvy

3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť vlastníctvo k predmetom prevodu, špecifikovaného v čl. 2 bod 2.1 tejto zmluvy na kupujúceho na strane jednej a záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu za prevádzané vlastnícke právo viažuce sa k predmetu prevodu kúpnu cenu, na strane druhej.

3.2 Predávajúci prevádza svoje vlastníctvo k predmetom prevodu, špecifikovaného v čl. 2 bod 2.1 tejto zmluvy na kupujúceho, ktorý toto vlastníctvo prijíma a predmet prevodu kupuje za vzájomne dojednanú kúpnu cenu, ktorú vyplatí predávajúcemu vo výške a spôsobom podľa čl. 5 tejto zmluvy, do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-iny v pomere k celku.

4. Predmet prevodu

4.1 Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti, vedené Okresným úradom Dunajská Streda, Odbor katastrálny, nachádzajúcich sa v okrese: Dunajská Streda, obec: Dunajská Streda, katastrálne územie: Dunajská Streda, ako

- parc. č. 450/6, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 306 m², vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda, Odbor katastrálny odbor v podiele 1/1-ine k celku;
- parc. č. 512/4, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 276 m² vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda, Odbor katastrálny odbor v podiele 1/1-ine k celku.

4.2 Kupujúci podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil s faktickým a právne bezvadným stavom nehnuteľností tvoriacich predmet prevodu a tieto v tomto stave kupuje.

4.3 Kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedených parc. č. 450/6 a parc. č. 512/4 sa nachádzajú podzemné vedenia infraštruktúrnych stavieb (napr. verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetné pozemky prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

5. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

5.1 Celková kúpna cena nehnuteľností uvedených v bode 2.1 tejto zmluvy, v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 139/2023/6 zo dňa 27.06.2023 je 51.750,-€ (slovom: päťdesiatjedentisícšesťdesiat eur).

5.2 Kúpnu cenu uvedenú v bode 5.1 tejto zmluvy sa kupujúci zaväzuje zaplatiť formou bezhotovostného prevodu na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to najneskôr do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Záväzok kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu podľa tohto článku sa považuje za splnený dňom odpísania príslušnej čiastky z účtu kupujúceho v prospech účtu predávajúceho.

6. Zriadenie vecného bremena

6.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1-ine k celku, nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda ako

- parc. č. 512/4, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 276 m², vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda, Odborom katastrálnym (ďalej aj ako „zaťažená nehnuteľnosť“ v príslušnom gramatickom tvare).

6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou bezodplatne zriaďujú v prospech Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383 ako *oprávneného z vecného bremena* na zaťaženej nehnuteľnosti **vecné bremeno „in personam“** na dobu neurčitú, spočívajúce

- v práve zriaďovania, uloženia, vedenia, výstavby, údržby, zmien, opráv, užívania, prevádzkovania, modernizácie, odstránenia inžinierskych sietí a akýchkoľvek iných stavebných úprav; stavby pozemnej komunikácie a s ňou súvisiacich spevnených plôch, chodníkov, cyklochodníkov, dopravného napojenia, verejného osvetlenia, vodovodu, plynovodu, kanalizácie, elektro-energetických vedení a zariadení, elektronických komunikačných vedení a zariadení na povrchu, nad a pod povrchom zaťaženého pozemku a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu; v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena a ním poverenej osoby v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon vyššie uvedených činností.
(ďalej aj ako „vecné bremeno“ v príslušnom gramatickom tvare)

6.3 Kupujúci ako *povinný z vecného bremena* sa dobrovoľne zaviazuje, že bude trpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

6.4 Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

6.5 Oprávnenie z vecného bremena podľa tejto zmluvy vzniká s právoplatným vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností.

6.6 Zmluvné strany výslovne dojednali, že práva a povinnosti z vecného bremena dojednané v tejto zmluve sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti, a v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva k zaťaženej nehnuteľnosti prechádza s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

6.7 Vecné bremeno zriadené touto zmluvou môže zaniknúť len na základe zákona, na základe rozhodnutia príslušného úradu alebo na základe zmluvy alebo dohody, pričom k zániku oprávnenia dochádza ku dňu vydania právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o výmaze vecného bremena z katastra nehnuteľností.

7. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

7.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti pred podpísaním tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.

7.2 Predávajúci vyhlasuje, že po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosti nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastník nehnuteľností.

7.3 Predávajúci má právo od zmluvy odstúpiť, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v plnej výške a včas v zmysle bodu 5.1 tejto zmluvy.

7.4 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 2.1 tejto zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda - Katastrálny odbor.

7.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k pozemkom uvedeným v bode 2.1 tejto zmluvy, v prospech kupujúceho.

7.6 V prípade, ak by príslušný katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sa zaväzujú podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na predmet kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

7.7 Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

7.8 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena k zaťaženej nehnuteľnosti spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá predávajúci, pričom náklady spojené s konaním o povolenie vkladu vecného bremena, ako aj náklady spojené s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy znáša v plnom rozsahu kupujúci.

7.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomí svojich daňových, poplatkových a ohlasovacích povinností.

8. Závěrečné ustanovenia

8.1 Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že si zmluvu starostlivo prečítali, rozumejú jej obsahu, jej obsah, všetky záväzky, prehlásenia, práva a povinnosti v nej obsiahnuté zodpovedajú ich pravej a slobodnej vôli a že táto zmluva bola sa uzatvára po vzájomnom prerokovaní jej obsahu, nie v tiesni či za nevýhodných podmienok, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

8.2 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

8.3 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

8.4 Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží dve rovnopisy, kupujúci obdrží dve rovnopisy a dve rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Dunajská Streda.

8.5 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Dunajskej Strede, dňa2023.

V Dunajskej Strede, dňa2023.

Predávajúci a oprávnený z vecného bremena:

Kupujúci a povinný z vecného bremena:

Mesto Dunajská Streda

MEDICUS AFK, s.r.o.

_____ v.r. _____

_____ v.r. _____

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

MUDr. Károly Földes
konateľ