

Čl. III.
Doba nájmu

- 1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy **a trvá do 30. júna 2024.**
- 2 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať čas dennej prevádzky v Predmete nájmu od 6:30 hod. do 17:00 hod.

Čl. IV.
Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

- 4.1 Úhrada nájomného za učebne bola stanovená na základe ponuky Nájomcu v osobitnom ponukovom konaní vo výške **1.976,-€/172,05m²/ročne** (0,957€/m²/mesačne), úhrada nájomného za spoločné priestory bola stanovená na základe ponuky Nájomcu v ponukovom konaní vo výške **642,-€/24m²/ročne** (2,229€/m²/mesačne) a úhrada nájomného za ihrisko bola stanovená na základe ponuky Nájomcu v ponukovom konaní vo výške **541,-€/330m²/ročne** (0,1366€/m²/mesačne). Výška nájomného za Predmet nájmu je **263,25 -€ mesačne, t. j. 3.159,-€ ročne.** Takto určená výška nájomného predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním Predmetu nájmu.
- 4.2 Mesačný predpis nájomného uhradí Nájomca na príjmový účet Prenajímateľa ŠP Bratislava, IBAN **SK49 8180 0000 0070 0010 1102**, variabilný symbol mesiac/rok, do 10.dňa príslušného mesiaca nájmu. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet Prenajímateľa.
- 4.3 Nájomca zodpovedá za včasnú realizáciu platieb nájomného v lehote splatnosti na účet Prenajímateľa v predpísanej výške. Pokiaľ sa Nájomca omešká s úhradou dojednaných platieb, je povinný uhradiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- 4.4 V prípade ak Nájomca neuhradí nájomné v stanovenom termíne, je povinný uhradiť Prenajímateľovi úrok za každý aj začatý deň omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z..
- 4.5 Dohoda o refundácii nákladov služieb spojených s užívaním Predmetu nájmu tvorí prílohu č. 2 Zmluvy. Predpokladané prevádzkové náklady služieb spojených s užívaním Predmetu nájmu za rok sú 4.300,-€ (slovom štyritisíc tristo eur).

Čl. V.
Technický stav nebytového priestoru

Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.

Čl. VI.
Práva a povinnosti Prenajímateľa

6.1 Prenajímateľ je povinný:

- a) odovzdať Predmet nájmu Nájomcovi do užívania v deň začatia nájmu Predmetu nájmu v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel,
- b) zabezpečovať riadne plnenie služieb spojených s užívaním Predmetu nájmu,