

- c) zabezpečiť vykonanie a uhradiť opravu Predmetu nájmu, ktorej náklad v jednotlivom prípade prevyšuje sumu 500,-EUR za jednotlivú položku.

6.2 Prenajímateľ je oprávnený:

- a) počas trvania Zmluvy vykonať stavebné úpravy alebo iné závažné zmeny (technické, technologické) Predmetu nájmu po predchádzajúcom oznámení Nájomcovi – mesiac pred začatím prác,
- b) vstúpiť do Predmetu nájmu v prítomnosti Nájomcu, alebo ním poverenou osobou, za účelom kontroly či Nájomca užíva Predmet nájmu riadnym spôsobom,
- c) vstúpiť do Predmetu nájmu v neprítomnosti Nájomcu aj bez jeho súhlasu, ak hrozí vážna škoda resp. v prípade potreby havarijnej opravy a na jej odvrátenie alebo zmiernenie jej následkov je nevyhnutný vstup do Predmetu nájmu; o takomto vstupe a jeho príčinách Prenajímateľ bezodkladne informuje Nájomcu.

6.3 Prenajímateľ súhlasí, aby Nájomca umiestnil svoj názov s adresou na fasáde nehnuteľnosti pri hlavnom vchode do budovy školy a pri zadnom vchode, kde sa nachádza vstup do materskej školy Nájomcu.

6.4 Prenajímateľ je povinný vzdať sa konania, ktoré by bolo v rozpore s touto zmluvou a bránilo by riadnemu užívaniu Predmetu nájmu Nájomcom.

6.5 Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla Nájomcovi alebo tretím osobám na majetku alebo zdraví, ak škoda nevznikla v dôsledku jeho zavinenia.

Čl. VII.

Práva a povinnosti Nájomcu

7.1 Nájomca je povinný užívať Predmetu nájmu len na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom Zmluvou.

7.2 Nájomca je povinný uhrádzať nájomné a náklady spojené s užívaním Predmetu nájmu podľa Zmluvy.

7.3 Nájomca je povinný sa o Predmet nájmu riadne starať, je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním Predmetu nájmu.

7.4 Nájomca je povinný zabezpečiť a uhradiť výkon drobných úprav účelového charakteru, drobných opráv Predmetu nájmu a revízií vyhradených technických zariadení vo svojom vlastníctve na vlastné náklady a zodpovednosť. Za drobnú opravu sa pre účely tejto Zmluvy považuje úprava alebo oprava, ktorých náklady v jednotlivých prípadoch neprevyšuje sumu 500,-EUR za jednu položku. **Správy o vykonaných revíziách je Nájomca povinný predložiť Prenajímateľovi v lehote 15 dní odo dňa ich vyhotovenia.**

7.5 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má vykonať Prenajímateľ; pri porušení tejto povinnosti zodpovedá Nájomca za škodu tým spôsobenú