

a nemá nároky, ktoré by mu inak prislúchali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať Predmet nájmu pre jeho vady, ktoré sa včas Prenajímateľovi neoznámili.

7.6 Nájomca je povinný umožniť vstup povereným osobám Prenajímateľa do Predmetu nájmu za účelom preverenia spôsobu a rozsahu užívania Predmetu nájmu Nájomcom, alebo za účelom vykonania úprav a opráv Predmetu nájmu.

7.7 Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi vykonanie opráv, ktoré má vykonať Prenajímateľ; Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní Predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv Predmetu nájmu; inak Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

7.8 Nájomca je povinný udržiavať poriadok a čistotu Predmetu nájmu a na vlastné náklady zabezpečiť upratovanie a dennú prevádzkovú údržbu.

7.9 Nájomca je povinný pri užívaní Predmetu nájmu pri výkone svojej činnosti dodržiavať všeobecne záväzne platné právne predpisy, normy a smernice a pokyny Prenajímateľa týkajúce sa najmä bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarimi, hygieny práce a iných predpisov súvisiacich s výkonom svojej práce.

7.10 Nájomca je povinný zabezpečovať si v Predmete nájmu všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných platných predpisov a noriem najmä z oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti a ochrany zdravia pri výchove a vzdelávaní žiakov, hygieny, resp. iných špecializovaných oblastí súvisiacich s výkonom svojej činnosti sám na vlastné náklady a zodpovednosť. Správy o vykonaných revíziách je Nájomca povinný predložiť Prenajímateľovi v lehote 15 dní odo dňa ich vyhotovenia.

7.11 Ak si Predmet nájmu, v súvislosti s užívaním a činnosťou Nájomcu, vyžaduje osobitné vybavenie, napr. v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci alebo iných opatrení je Nájomca povinný zabezpečiť tieto priestory (pre uvedené oblasti) na vlastné náklady a zodpovednosť.

7.12 Nájomca je povinný z dôvodu ochrany detí, umiestnených v LVS, dodržiavať prísne bezpečnostné opatrenia, aby sa predchádzalo útekom detí, resp. únosom detí, nakoľko sa v zariadení nachádzajú aj deti, ktoré boli súdom odobrané zákonným zástupcom a umiestnené v CDR. Nájomca je povinný rešpektovať bezpečnostné opatrenia Prenajímateľa a riziká vyplývajúce z diagnóz detí umiestnených v zariadení, nakoľko bol o diagnózach detí a ich umiestnení na základe súdneho nariadenia oboznámený.

7.13 Nájomca zodpovedá za škody, ktoré spôsobí vlastnou činnosťou na Predmete nájmu. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na Predmete nájmu nevznikla škoda; chrániť Predmet nájmu pred poškodením a zničením. Nájomca je povinný bezodkladne, na vlastné náklady, odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré vznikli v Predmete nájmu jeho vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy, resp. sa zdržiavali v Predmete nájmu s jeho súhlasom.