

1.2 Nájomca užíva na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 12.06.2023 medzi Prenajímateľom a Nájomcom (ďalej ako „Nájomná zmluva“) nižšie uvedené časti nehnuteľností.

Predmetom nájmu podľa Nájomnej zmluvy sú nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy školy a to:

- učebňa pre deti materskej školy o rozlohe 51m²,
- spálňa pre deti materskej školy o rozlohe 58,95m²,
- WC pre deti materskej školy o rozlohe 20,90m²,
- príručná miestnosť o rozlohe 4,6m².

Predmetom nájmu sú aj nebytové priestory nachádzajúce v suteréne budovy školy a to:

- jedáleň pre deti materskej školy o rozlohe 36,60m²,

pričom celková rozloha prenájaných špecificky funkčných priestorov je 172,05m² (ďalej ako „učebne“).

Predmetom nájmu je aj nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí budovy školy a to spoločné priestory o rozlohe 24m² (ďalej ako „spoločné priestory“).

Predmetom nájmu je aj časť pozemku o rozlohe 330m² na ktorom je umiestnené ihrisko (ďalej ako „ihrisko“), (učebne, spoločné priestory a ihrisko spolu ako „Predmet nájmu“).

1.3 Poskytovanými službami, ktoré Prenajímateľ poskytuje Nájomcovi prostredníctvom tretích osôb za účelom riadneho užívania Predmetu nájmu a ktorých náklady je Nájomca povinný refundovať sú:

- dodávka elektrickej energie,
- dodávka plynu (vykurovanie),
- vodné a stočné

(ďalej spolu dodávka elektrickej energie, dodávka plynu, vodné a stočné ďalej ako „služby spojené s užívaním Predmetu nájmu“).

Čl. II.

Doba platnosti dohody

2.1 Účastníci dohody uzatvárajú túto Dohodu na dobu od, najskôr dňom účinnosti Nájomnej zmluvy do **30. júna 2024.**

Čl. III.

Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu

3.1 Účastníci dohody sa z dôvodu spoločného merania dodávky plynu, elektrickej energie, vodného a spoločného stočného v nehnuteľnostiach dohodli na nasledovnej úhrade nákladov za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu, predpokladané prevádzkové náklady na rok sú - plyn 3.600,- €, električka 500,- € voda 200,- € :

SPOTREBA PLYNU: plynomer je umiestnený v budove školy. Výpočet objemu plynu určený pre účely užívania Predmetu nájmu Nájomcom je nasledovný:

Prenajímateľ je od 01.01.2008 zaradený ako maloodberateľ plynu. Vyúčtovacie obdobie je kalendárny rok t.j. od 01.01. do 31.12.. Po obdržaní vyúčtovacej faktúry od dodávateľa plynu, Prenajímateľ vystaví Nájomcovi faktúru za refundáciu nákladov za spotrebovaný plyn. Prenajímateľ zabezpečí od dodávateľa plynu údaje o stave plynomeru k dátumu začatia