

- 7.14 Nájomca je oprávnený vykonávať zmeny Predmetu nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa. Nájomca je povinný, ešte pred udelením písomného súhlasu Prenajímateľa, predložiť Prenajímateľovi technickú dokumentáciu plánovaných zmien Predmetu nájmu ako aj informáciu o dodávateľovi, ktorý bude zmeny na Predmete nájmu vykonávať. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou Predmetu nájmu, len ak Prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou Predmetu nájmu a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady. Začatie a ukončenie zmeny Predmetu nájmu, ktoré Nájomca vykonal na základe písomného súhlasu Prenajímateľa je povinný Nájomca bezodkladne písomne oznámiť Prenajímateľovi.
- 7.15 Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu a ani jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe. Ak by Nájomca prenechal tretej osobe Predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, takáto zmluva by bola podľa § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení neplatná.
- 7.16 Nájomca je povinný po skončení doby nájmu odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a stavebné úpravy vykonané s písomným súhlasom Prenajímateľa. Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu Predmetu nájmu v dôsledku jeho zneužitia, zodpovedá Nájomca za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil k Predmetu nájmu prístup.

ČI. VIII.

Skončenie nájmu

- 8.1 Nájom končí:
- uplynutím doby nájmu,
 - dohodou Zmluvných strán,
 - zánikom Predmetu nájmu,
 - zánikom Nájomcu,
 - odstúpením od Zmluvy,
 - uplynutím výpovednej doby.
- 8.2 Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak Nájomca napriek písomnej výzve užíva Predmet nájmu alebo ak trpí užívanie Predmetu nájmu takým spôsobom, že Prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda.
- 8.3 Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať Zmluvu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.