

a skončenia vykurovania budovy školy. Z celkových nákladov na odber plynu zodpovedajúcich 3.088 m² celkovej plochy budovy školy a bytového domu počas vykurovania sa určia náklady na 1m² plochy a následne budú Nájomcovi fakturované náklady zodpovedajúce ploche 196,05 m².

SPOTREBA ELEKTRICKEJ ENERGIE: elektromer je umiestnený v budove školy. Výpočet spotreby elektrickej energie v Predmete nájmu Nájomcom je nasledovný:

Z celkových nákladov Prenajímateľa na odber elektrickej energie na zodpovedajúcich 2.852m² celkovej plochy budovy školy sa určia náklady na 1m² plochy a následne budú Nájomcovi fakturované náklady zodpovedajúce ploche 196,05m².

VODNÉ a STOČNÉ (ďalej ako „dodávky vody“): podľa Vyhlášky 397/2003 Z.z. MŽPSR a neskorších predpisov nasledovne:

Materská škola	počet detí x 0,08	m ³ /osoba deň x prac. dní v mesiaci
----------------	-------------------	---

Prac.	počet prac. x 0,08	m ³ /osoba deň x prac. dní v mesiaci
-------	--------------------	---

- 3.2 Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi preddavky mesačne za poskytovanie dodávky plynu, elektrickej energie a vody. Výška preddavkov za spotrebu plynu, elektrickej energie a vody bude stanovená podľa preddavkových platieb stanovených Prenajímateľovi dodávateľmi služieb spojených s užívaním Predmetu nájmu. Zmeny výšky preddavkových platieb, ktoré vzniknú počas dohodnutej doby nájmu Predmetu nájmu v súvislosti so zvýšením ceny vstupných médií sa uplatnia dňom, od ktorého nastanú.

Mesačný predpis preddavkov uhradí Nájomca na účet Prenajímateľa IBAN SK74 0000 0070 0010 1137 s variabilným symbolom: voda 1, elektrická energia 2, plyn 3 prevodným príkazom do 15 dňa príslušného mesiaca nájmu Predmetu nájmu. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady preddavkov na bankový účet Prenajímateľa.

Vyúčtovanie skutočných prevádzkových nákladov v zmysle tejto Dohody bude Prenajímateľ fakturovať Nájomcovi po vyúčtovaní nákladov od dodávateľov služieb spojených s užívaním Predmetu nájmu.

- 3.3 Faktúru je Nájomca povinný uhradiť v termíne splatnosti. V prípade, že Nájomca neuhradí prevádzkové náklady v stanovenom termíne, je povinný uhradiť Prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej všeobecne záväzným právnym predpisom.
- 3.4 Cenové zmeny, ktoré vzniknú počas dohodnutej doby v súvislosti so zvýšením ceny vstupných médií sa uplatnia dňom, od ktorého nastanú.

Čl. IV.

Práva a povinnosti Účastníkov dohody

- 4.1 Nájomca je povinný platiť dohodnuté úhrady nákladov za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu v stanovených termínoch.
- 4.2 Nájomca berie na vedomie, že za dodávku poskytovaných služieb podľa tejto Dohody zodpovedajú zmluvní dodávatelia Prenajímateľa.