

Nájomná zmluva č. 1/2023

uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení v spojení so zákonom 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a v spojení
so zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení
medzi zmluvnými stranami (ďalej ako „Zmluva“)

1. Prenajímateľ: Slovenská republika
Správca: Liečebno-výchovné sanatórium
Sídlo: Mojmirovská 70, 951 15 Poľný Kesov
Za správcu koná: PhDr. Jana Jančovičová, riaditeľka
IČO: 00400084
Bankové spojenie: ŠP Bratislava
IBAN: SK49 8180 0000 0070 0010 1102

(ďalej len „Prenajímateľ“)

2. Nájomca: Obec Poľný Kesov
Sídlo : Mojmirovská 69, 951 15 Poľný Kesov
Za nájomcu koná: Ing. Ľubica Poluchová, starostka obce
IČO: 308391
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK 63 5600 0000 0008 7536 1001

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Liečebno-výchovné sanatórium je správcom nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky a to:

- stavby so súpisným číslom 70, postavené na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 2710/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „budova školy“),
- a parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 2710/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o veľkosti 2289 m² (ďalej ako „pozemok“)

všetko v katastrálnom území Poľný Kesov, obec Poľný Kesov, okres Nitra, vedené v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Nitra na liste vlastníctva č. 550 (ďalej budova školy a pozemok ako „nehnuteľnosti“).

1.2 Nájomca je zriaďovateľ školy a školského zariadenia bez právnej subjektivity, pričom Nájomca prejavil ako jediný uchádzač záujem o prenájom uvedených priestorov na základe § 13 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení.