

- 8.4 Nájomca je oprávnený písomne vypovedať Zmluvu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 8.5 Pre plynutie výpovednej lehoty bola dohodnutá trojmesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane.
- 8.6 Po podanej výpovedi alebo tri mesiace pred skončením nájmu a odovzdaní Predmetu nájmu je Nájomca povinný umožniť záujemcovi o prenájatie Predmetu nájmu jeho prehliadku v prítomnosti Prenajímateľa.
- 8.7 Ukončiť zmluvný vzťah podľa Zmluvy je možné i dohodou strán. Dohoda musí byť vyhotovená v písomnej forme a podpísaná oboma Zmluvnými stranami.
- 8.8 Všetky písomnosti týkajúce sa vzťahu založeného Zmluvou môže doručiť Zmluvná strana druhej Zmluvnej strane osobne alebo prostredníctvom doručovateľa formou doporučenej zásielky. Zmluvné strany si doručujú písomnosti na adresu uvedenú v Zmluve alebo na adresu, ktorú Zmluvná strana preukázateľne písomne oznámi druhej Zmluvnej strane. Ak nebola Zmluvná strana (adresát písomnosti) na adrese zastihnutá vhodným spôsobom sa vyzve, aby si písomnosť vyzdvihla u doručovateľa. Ak Zmluvná strana odoprie písomnosť prijať považuje sa písomnosť za doručenie dňom, keď jej prijatie bolo odopreté. Ak nie je možné doručiť písomnosť Zmluvnej strane na adresu uvedenú v Zmluve alebo na adresu, ktorú Zmluvná strana preukázateľne písomne oznámila druhej Zmluvnej strane, písomnosť sa považuje dňom vrátenia nedoručenej zásielky za doručenie, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený konať za Zmluvnú stranu sa o tom nedozvedel.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Akékoľvek zmeny Zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami.
- 9.2 Práva a povinnosti Zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 9.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto Zmluvou predovšetkým dohodou.
- 9.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu tejto Zmluvy, ktorý Zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 9.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej odsúhlasenia Ministerstvom financií SR podľa § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb.