

- 1.3 Liečebno-výchovné sanatórium (ďalej ako „LVS“) poskytuje v budove školy odbornú starostlivosť deťom s ADHD, vývinovými poruchami učenia a hyperkinetickou poruchou správania. Cieľom pobytu detí v LVS je poskytnúť každému dieťaťu dobré podmienky pre získanie základných kompetencií a špeciálnymi formami a metódami - v čo najväčšej miere prispieť k reedukácii narušeného psychosociálneho a emocionálneho vývinu detí. Zariadenie plní úlohu pri ochrane klientov pred sociálno-patologickými javmi v prevencii problematického a delikventného vývinu. Liečebno-výchovné sanatórium sa zameriava na diagnostikovanie a nápravu porúch učenia, porúcha aktivity a pozornosti, rozvoj schopností a reedukáciu niektoej z foriem závislostí vrátane prevencií ich vzniku.

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

- 2.1 Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy školy a to:

- učebňa pre deti materskej školy o rozlohe 51m²,
- spálňa pre deti materskej školy o rozlohe 58,95m²,
- WC pre deti materskej školy o rozlohe 20,90m²,
- príručná miestnosť o rozlohe 4,6m².

Predmetom nájmu sú aj nebytové priestory nachádzajúce sa v suteréne budovy školy a to:

- jedáleň pre deti materskej školy o rozlohe 36,60m²

pričom celková rozloha prenájaných špecificky funkčných priestorov je 172,05m² (ďalej ako „učebne“).

Predmetom nájmu je aj nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí budovy školy a to spoločné priestory o rozlohe 24m² (ďalej ako „spoločné priestory“).

Predmetom nájmu je aj časť pozemku o rozlohe 330m² na ktorom je umiestnené ihrisko (ďalej ako „ihrisko“), (učebne, spoločné priestory a ihrisko spolu ako „Predmet nájmu“). Zakreslenie Predmetu nájmu v teréne tvorí prílohu č. 1 Zmluvy.

- 2.2 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu do užívania v uvedenom rozsahu za dohodnuté nájomné špecifikované Čl. IV. Zmluvy.

- 2.3 Okrem učebne, spoločných priestorov a ihriska uvedených v bode 2.1 Zmluvy je Nájomca oprávnený užívať aj všetky spoločné priestory nevyhnutné pre prístup k Predmetu nájmu.

- 2.4 Prenajímateľ prostredníctvom tretích osôb bude Nájomcovi poskytovať služby spojené s nájmom:

- vodné a stočné, dodávka elektriny, dodávka plynu (vykurovanie) (ďalej ako „služby spojené s užívaním Predmetu nájmu“),

- 2.5 Predmet nájmu bude Nájomca užívať na zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu podľa zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej práve v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude v predmete prenájmu prevádzkovať materskú školu bez právnej subjektivity.