

Spr 570/2019

**Zmluva o vykonávaní upratovacích a čistiacich prác uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zák.  
č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
pre Krajský súd v Trnave, Vajanského 2/A**

**Čl. I.  
Zmluvné strany**

|                          |                                            |
|--------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Odberateľ :</b>       | <b>Krajský súd v Trnave</b>                |
| Zastúpený :              | JUDr. Anton Jaček, predseda krajského súdu |
| Sídlo :                  | Vajanského 2/A, 918 70 Trnava              |
| Bankové spojenie :       | Štátna pokladnica Bratislava               |
| Číslo účtu :             | SK228180 0000 00700 014663                 |
| IČO :                    | 35629703                                   |
| DIČ :                    | 2021372276                                 |
| IČ DPH :                 | SK2021372276                               |
| (ďalej len – odberateľ ) |                                            |

a

|                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| <b>Dodávateľ :</b>       | <b>ORIOLA s.r.o.</b>      |
| Zastúpený :              | Mgr. Vladimír Olašák      |
| Sídlo :                  | Na Láňy 44, 010 03 Žilina |
| Bankové spojenie :       | ČSOB a.s. Žilina          |
| Číslo účtu :             | SK6175000000004013277082  |
| IČO :                    | 46059211                  |
| DIČ :                    | 2023222168                |
| IČ DPH :                 | neplatca DPH              |
| Tel. číslo :             | 0905568491                |
| (ďalej len – dodávateľ ) |                           |

(ďalej spoločne len – zmluvné strany)

**Čl. II.  
Predmet zmluvy**

1. Dodávateľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve bude pre odberateľa vykonávať upratovanie a čistenie vnútorných administratívnych, prevádzkových a sociálnych priestorov (ďalej len upratovacie služby) budovy Krajského súdu v Trnave.
2. Dodávateľ nesmie postúpiť svoje práva a povinnosti tretej osobe, výkon povinností prostredníctvom osôb v pracovnom alebo obdobnom pomere (ďalej zamestnanci dodávateľa ) tým nie je dotknutý.
3. Odberateľ sa zaväzuje zaplatiť dodávateľovi cenu podľa tejto zmluvy.

**Čl. III.  
Rozsah výkonu služieb**

1. Zmluvné strany sa dohodli na upratovaní a čistení priestorov vymedzených v predmete tejto zmluvy v intervaloch denne, týždenne, mesačne, štvrťročne a polročne. Upratovanie vnútorných administratívnych, prevádzkových a sociálnych priestorov budú vykonané v rozsahu uvedenom

v tejto zmluve a v periodicite uvedenej v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Celková podlahová plocha priestorov budovy na ulici Vajanského 2/A, Trnava predstavuje 4.041,50 m<sup>2</sup> a celková plocha okien na umývanie je 1.528 m<sup>2</sup>.
3. Denné upratovanie bude zabezpečené v pracovných dňoch od 6,00 hod. do 16,00 hod. Prípadné zmeny v takto dohodnutých časoch podliehajú dohode zmluvných strán.
4. Dodávateľ sa zaväzuje vykonávať upratovacie služby odborne, starostlivo, hospodárne s čistiacimi prostriedkami, strojmi, prístrojmi a metódami, ktoré neohrozujú zdravie, nepoškodzujú majetok, práva a oprávnené záujmy objednávateľa.

#### Čl. IV.

##### Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **do 31.12.2021**.
2. Pred uplynutím doby uvedenej v ods. 1 tohto článku môžu záväzky z tejto zmluvy zaniknúť dohodou zmluvných strán, odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v zmluve alebo písomnou výpoveďou.
3. Výpoveď môže podať každá zmluvná strana z akéhokoľvek dôvodu alebo bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po mesiaci, kedy bola druhej zmluvnej strane výpoveď doručená.
4. Každá zmluvná strana je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť z dôvodov uvedených v tejto zmluve. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí sa v ňom vymedziť dôvod odstúpenia od zmluvy a to tak jeho skutkovým zdôvodnením ako aj uvedením o porušení ktorého zmluvného ustanovenia sa jedná.
5. Za podstatné porušenie zmluvy s právom odberateľa od tejto zmluvy odstúpiť sa považuje porušenie jeho povinností podľa čl. V. ods. 1, ods. 5 a čl. II ods. 2.
6. Za podstatné porušenie zmluvy s právom dodávateľa od tejto zmluvy odstúpiť sa považuje najmä porušenie jeho povinností podľa čl. V. ods. 3.
7. Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom jeho doručenia.
8. Pre prípad odstúpenia od zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že si už vzájomne poskytnuté plnenia nebudú, vzhľadom na charakter vykonávaných činností, vracať.

#### Čl. V.

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Dodávateľ je povinný:
    - riadne vykonávať upratovacie služby v mieste, ktoré je dohodnuté v zmluve a v dohodnutom čase, vykonávať zmluvné činnosti, aby podľa možnosti nenarušil riadne využívanie priestorov, v ktorých sa bude predmet zmluvy plniť,
    - viesť evidenciu svojich zamestnancov na pracovisku a knihu pripomienok, do ktorej má odberateľ právo zapisovať pripomienky a požiadavky k vykonávanej službe,
    - zamestnať pre výkon prác u odberateľa výhradne takých zamestnancov, ktorí sú na dohodnutý druh práce spôsobilí a trestne bezúhonní. Na požiadanie odberateľa je dodávateľ povinný preukázať bezúhonnosť ktoréhokoľvek zamestnanca výpisom registra trestov nie starším ako 3 mesiace,
    - pred nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy zaslať odberateľovi zoznam zamestnancov, ktorí budú vykonávať dohodnuté služby a v prípade potreby a zmeny ho bude aktualizovať, pričom aktualizáciu oznámi odberateľovi s dostatočným predstihom,
    - zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách, o ktorých sa dozvie pri výkone predmetu zmluvy. Tento záväzok, ktorý sa rovnako vzťahuje aj na osoby, ktoré pre dodávateľa činnosti podľa tejto zmluvy budú vykonávať, trvá aj po skončení zmluvného vzťahu,
    - odovzdať všetky veci nájdené na mieste výkonu práce určenému zamestnancovi odberateľa uvedeného v čl. VII. ods. 1 tejto zmluvy.
-

2. Dodávateľ je oprávnený :
  - vyžadovať od odberateľa nevyhnutnú súčinnosť a vytvorenie podmienok pre plnenie predmetu tejto zmluvy,
  - oznámiť odberateľovi akékoľvek okolnosti, ktoré mu bránia, alebo zásadným spôsobom sťažujú plnenie predmetu tejto zmluvy,
  - vyjadrovať sa k vzneseným pripomienkam odberateľa a namietat ich obsah.
3. Odberateľ je povinný :
  - oboznámiť dodávateľa s prípadnými obmedzeniami, ktoré pri plnení zmluvy vyžaduje,
  - zabezpečiť dodávateľovi potrebnú súčinnosť a všetky potrebné informácie za účelom riadneho plnenia tejto zmluvy,
  - bezplatne poskytnúť dodávateľovi dodávku teplej a studenej vody, elektrického prúdu a osvetlenia v potrebnej miere na vykonanie dohodnutých služieb,
  - zabezpečiť na čas výkonu činností podľa tejto zmluvy prístup do všetkých priestorov objektu, v ktorých sa majú vykonávať upratovacie práce, v opačnom prípade dodávateľ nezodpovedá za neupratanie neprístupných priestorov,
  - zabezpečiť poučenie o vnútorných predpisoch krajského súdu,
  - písomne oznamovať dodávateľovi každú zmenu v rozsahu alebo spôsobe výkonu upratovacej služby,
  - uhrádzať platby v prospech dodávateľa riadne a včas.
4. Odberateľ je oprávnený :
  - kontrolovať výsledky poskytovaných služieb. Ak odberateľ zistí, že dodávateľ neplní svoje povinnosti, je oprávnený žiadať odstránenie nedostatkov,
  - v prípade existencie závažných skutočností zamedziť dodávateľovi prístup do určitých miestností, takéto zamedzenie sa nepovažuje za podstatné porušenie zmluvy. Takýmto zamedzením sa rozsah prác dodávateľa obmedzí a dodávateľ má právo primerane znížiť i cenu uvedenú v tejto zmluve,
  - odberateľ je oprávnený požiadať o výmenu zamestnanca dodávateľa bez udania dôvodu alebo z akéhokoľvek dôvodu.
5. Dodávateľ a jeho zamestnanci nesmú nahliadať do písomných dokladov a využívať technické prostriedky odberateľa ( napr. telefón, počítačové a reprografické techniky a pod. ), dodávateľ berie na vedomie, že akékoľvek nazeranie jeho pracovníkov do spisových materiálov, odnášanie spisov, ich prekladanie mimo určeného miesta je neprípustné.

#### Čl. VI.

##### Cena za plnenie a platobné podmienky

1. Cena je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky MF SR k zákonu o cenách č. 87/1996 Z. z. v platnom znení.
  2. Celková cena v prospech dodávateľa je stanovená vo výške **1.887,00 €**, (slovom jeden tisícosemstoosemdesiatšedemC ) mesačne. Nie sme platcami DPH.
  3. Odberateľ na predmet tejto zmluvy neposkytuje preddavok ani zálohové platby.
  4. Prípadné práce nad rámec zmluvy budú zmluvnými stranami vopred písomne dohodnuté alebo objednané a ich suma bude zvlášť uvedená na faktúre ku ktorej bude priložený preberací protokol uvedených prác, potvrdený zamestnancom odberateľa.
  5. V prípade, že rozsah upratovacích prác bude z akýchkoľvek dôvodov znížený, úmerne k rozsahu upratovacích prác sa zníži cena za upratovacie služby. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, rozhodným kritériom pre posúdenie ceny je plošný rozsah podlahovej plochy, na ktorej zhotoviteľ realizuje upratovacie práce.
  6. Prípadná zmena takto dohodnutej výšky ceny je možná len v prípade zmeny právnej úpravy, napr. zmena výšky DPH, cla a pod.
-

7. Prípadná zmena hranice pre povinnú registráciu platiteľov dane alebo samotná registrácia dodávateľa ako platcu dane z pridanej hodnoty súvisiace nie je dôvodom na zmenu takto dohodnutej ceny.
8. Cenu je odberateľ povinný uhradiť na základe faktúry, ktorú dodávateľ doručí najneskôr do 7. dňa v mesiaci. Úhrada faktúry bude realizovaná výhradne bezhotovostne prostredníctvom finančného ústavu odberateľa.
9. Všetky faktúry vystavené v zmysle tejto zmluvy musia obsahovať všetky náležitosti ustanovené podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení, údaje v zmysle Obchodného zákonníka, údaje v zmysle tejto zmluvy a číslo bankového účtu uvedené v článku I. tejto zmluvy.
10. Ak akákoľvek faktúra vystavená v zmysle tejto zmluvy nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v tejto zmluve má odberateľ právo vrátiť faktúru dodávateľovi na prepracovanie. Splatnosť takto vystavenej a vrátenej faktúry sa zruší a nová splatnosť v súlade s bodom 11 tohto článku začne plynúť dňom doručenia opravenej a správne vystavenej faktúry.
11. Lehota splatnosti riadne vystavených a doručených faktúr je 30 dní odo dňa jej preukázateľného doručenia odberateľovi.

#### **Čl. VII.**

##### **Osobitné ustanovenia**

1. Odberateľ poveruje kontrolou dodržania tejto zmluvy a stykom s dodávateľom vrátane uplatňovania reklamácií týchto zamestnancov: Ing. Miloslav Lipovský, Mária Zacharová, t.č. 0338820111.
2. Dodávateľ poveruje pre styk s odberateľom a kontrolu dodržiavania tejto zmluvy nasledovných zamestnancov:
3. Dodávateľ je povinný vyjadriť sa k prípadným námietkam a reklamáciám ku kvalite a úplnosti upratovacích prác bez zbytočného odkladu po uplatnení reklamácie odberateľom. V prípade odôvodnenej reklamácie uplatnenej odberateľom u dodávateľa má dodávateľ povinnosť odstrániť vadu okamžite, ak odberateľ neurčí inú lehotu.
4. Odberateľ má nárok na zľavu, ak dodávateľ neposkytol služby riadne a včas. Zľava sa vypočíta pomerom riadne neposkytnutej časti činnosti a celkových mesačných činností podľa tejto zmluvy. Odberateľ má právo si nárokovať zľavu z ceny diela v prípade, ak reklamácia bola nahlásená určenými zamestnancami odberateľa dohodnutým spôsobom a nebola dodávateľom odstránená okamžite alebo odberateľom určenej lehote. Rovnako má odberateľ právo na zľavu, ak odstráni vadu sám alebo prostredníctvom tretej osoby. Odberateľ je oprávnený znížiť cenu dielu podľa bodu čl. VI. ods. 2 tejto zmluvy do výšky zľavy. Dodávateľ udeľuje odberateľovi k takémuto postupu výslovný súhlas.
5. V prípade omeškania s úhradou faktúry v prospech dodávateľa si tento nebude uplatňovať nároky na úroky z omeškania.
6. Dodávateľ prehlasuje, že odberateľ ho oboznámil s dispozičným členením budovy, s charakterom a množstvom nábytku, interiérového zariadenia, s druhmi povrchov podláh používaných v objektoch a technologickým zariadením objektov.

#### **Čl. VIII.**

##### **Zmluvné pokuty**

1. Dodávateľ je povinný zaplatiť odberateľovi zmluvnú pokutu pre prípad porušenia povinností podľa čl. V. ods.1, ods.5 a čl. IX. ods.1 vo výške 5% mesačnej ceny podľa čl. VI. ods.2 tejto zmluvy.
  2. Dodávateľ je povinný príslušnú zmluvnú pokutu zaplatiť objednávateľovi do piatich dní odo dňa vzniku nároku na jej zaplatenie.
  3. Odberateľ je oprávnený požadovať náhradu všetkej škody spôsobenej porušením povinností, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta dohodnutá v tejto zmluve a domáhať sa náhrady všetkej spôsobenej škody vrátane jej časti presahujúcej dohodnutú zmluvnú pokutu.
-

4. V prípade, že povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy zatažuje dodávateľa, je odberateľ oprávnený celú splatnú zmluvnú pokutu odpočítať z ceny dodávateľa podľa čl. VI. ods.2 tejto zmluvy. Dodávateľ udeľuje odberateľovi k takémuto postupu výslovný súhlas.

#### **Čl. IX.**

##### **Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarne ochrana**

1. Za dodržiavanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany je zodpovedný dodávateľ, najmä je povinný dbať na dodržiavanie zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Dodávateľ je povinný dodržiavať predpisy a pokyny odberateľa na zabezpečenie BOZP a preukázateľne s nimi oboznámiť svojich zamestnancov.
2. Dodávateľ sa zaväzuje, že svojim zamestnancom poskytne potrebné hygienické, pracovné a zdravotné pomôcky potrebné pre výkon činností podľa tejto zmluvy.
3. Odberateľ je povinný vytvoriť primerané podmienky pre dodržiavanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany a je povinný dodávateľovi poskytnúť všetky informácie a podklady o špecifických druhoch bezpečnostných rizík v priestoroch plnenia predmetu zmluvy.
4. Dodávateľ je povinný oznámiť prípadný úraz alebo pracovný úraz odberateľovi a je povinný poskytnúť odberateľovi primeranú súčinnosť pri odstraňovaní úrazu a pri objasňovaní jeho príčin.

#### **Čl. X.**

##### **Zodpovednosť, náhrada škody a poistenie**

1. Dodávateľ je povinný uzavrieť na celú dobu trvania zmluvy poistnú zmluvu resp. poistné zmluvy, ktorých predmetom je poistenie podnikateľskej zodpovednosti za škodu voči tretím osobám ( poistenie pre prípad zodpovednosti poisteného a škodu, vzniknutú inému v súvislosti s činnosťou alebo vzťahom poisteného ak poistený za škodu zodpovedá v dôsledku svojho konania).
2. Dodávateľ je povinný predložiť odberateľovi potvrdenie o uzavretí poistnej zmluvy do 10 dní od podpisu tejto zmluvy.
3. Dodávateľ zodpovedá za všetky škody spôsobené odberateľovi za seba a svojich zamestnancov vo vzťahu k tejto zmluve.
4. Na náhradu škody sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Z. Obchodného zákonníka v platnom znení.
5. Uplatnenie náhrady škody sa dodávateľom vo svojej zmluvnej poisťovni nezaväzuje dodávateľa zodpovednosti za škodu ani povinnosti jej náhrady v skutočnej výške.
6. V prípade, že povinnosť uhradiť škodu podľa tejto zmluvy zatažuje dodávateľa, je odberateľ oprávnený celú výšku škody odpočítať z ceny dodávateľa podľa bodu čl. VI. ods. 2 tejto zmluvy. Dodávateľ udeľuje odberateľovi k takémuto postupu výslovný súhlas.

#### **Čl. XI.**

##### **Doručovanie**

Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručenie dňom, v ktorom poštový podnik vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky); pre doručovanie je rozhodné sídlo zmluvných strán uvedené v článku I. tejto zmluvy.

---

## Čl. XII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
2. Súvisiace práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 - popis služieb.
4. Zmluva podpísaná zmluvnými stranami nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 02.01.2018, najskôr však deň nasledujúci po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva je povinne zverejňovaná zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých odberateľ obdrží dva rovnopisy, a dodávateľ obdrží dva rovnopisy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že svoje zmluvné prejavy urobili na základe ich vôle, slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a bez omylu, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a zmluvná voľnosť zmluvných strán nebola obmedzená a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Trnave dňa 15-11-2019

V TRNAVE dňa 15-11-2019

Odberateľ



JUDr. Antón Jaček  
predseda krajského súdu

Dodávateľ

ORIOLA s.r.o.  
Na Láňy 44  
010 03 ŽILINA  
IČO: 43 059 211

Mgr. Vladimír Olašák  
konateľ spoločnosti

Príloha : popis služieb

### **Popis služieb.**

Zabezpečenie upratovacích a čistiacich prác v budove krajského súdu v následnom rozsahu:

1. Služba upratovania a čistenia sa bude realizovať v budove Krajského súdu, ul. Vajanského 2/A, Trnava. Budova krajského súdu pozostáva z jedného podzemného podlažia (suterén) a z piatich nadzemných podlaží. Upratovacia a čistiaca služba bude spočívať v upratovaní a čistení kancelárií, pojednávacích miestností, sociálnych zariadení, chodieb, eskortných miestností, kuchyniek, archívov, ubytovacích priestorov (apartmán), skladov, výťahu, telocvične, úschovne bicyklov a schodísk v budove krajského súdu o celkovej ploche 4.041,50 m<sup>2</sup> a vonkajších priestorov. Zabezpečenie upratovacích a čistiacich prác v budove krajského súdu v následnom rozsahu :

#### **A. Denne**

##### **Kancelárie :**

- a) vynášanie smetí
- b) čistenie umývadiel

##### **Sekretariát predsedu súdu :**

- a) vynášanie smetí
- b) vysávanie kobercov
- c) umývanie podláh
- d) utieranie prachu a odstránenie pavučín

##### **Sociálne zariadenie sekretariátu predsedu súdu :**

- e) zametanie a umývanie podláh saponátom
- a) umývanie umývadiel čistiacimi a dezinfekčnými prostriedkami
- b) umývanie WC mís čistiacimi a dezinfekčnými prostriedkami (podľa potreby aj viac krát za deň)
- c) vynášanie smetí

##### **Sociálne zariadenia :**

- d) zametanie a umývanie podláh saponátom
- e) umývanie umývadiel čistiacimi a dezinfekčnými prostriedkami
- f) umývanie WC mís, výlevok a pisoárov čistiacimi a dezinfekčnými prostriedkami (podľa potreby aj viac krát za deň)
- g) vynášanie smetí

##### **Pojednávacie miestnosti, schody, chodby, výťah, úschovňa bicyklov a vestibul**

- a) zametanie a umývanie podláh saponátom, kľučky a rovné plochy (stoly) dezinfekčnými prostriedkami (podľa potreby aj viac krát za deň)
- b) vynášanie smetí
- c) utieranie prachu na bežne dostupných priestoroch
- d) čistenie a umývanie sklenených výplní vstupných dverí budovy
- e) umytie zrkadla vo výťahu

##### **Kuchynky:**

- a) vynášanie smetí 2x
- b) zametanie a umývanie podlahy
- c) utrieť stôl a povrchy zariadení ( kuch. linka, mikrovlnka, chladnička a pod. )

#### **B. Dvakrát týždenne**

##### **Eskortná miestnosť :**

- a) zametanie a umývanie podlahy ( pop. vysávanie)

- b) vynášanie smetí
- c) utieranie prachu a odstránenie pavučín

**Kancelárie :**

- a) vysávanie
- b) umývanie plávajúcích podláh
- c) utieranie prachu na bežne dostupných priestoroch a na parapetách

**Sociálne zariadenia :**

- a) umývanie zrkadiel
- b) očistenie dverí a zárubní ( podľa potreby )

**C. Raz týždenne**

**Kancelárie :**

- a) vysávanie čalúneného nábytku, vysávanie podláh
- b) odstraňovanie pavučín ( v prípade nutnosti častejšie )
- c) umývanie kľučiek na dverách, telefónnych aparátov saponátom
- d) utieranie prachu na mokro vo výške nad 180 cm (vrchná časť skriň )

**Chodby, úschovňa bicyklov :**

- a) odstraňovanie pavučín ( v prípade potreby častejšie )
- b) utrieť vnútorné okenné parapety
- c) utrieť prach z ostatných zariadení ( vešiaky, hasiace prístroje a pod. )

**Sociálne zariadenia :**

- a) dezinfekčne vyčistiť obklady

**Okolie budovy :**

- a) pozametanie a očistenie príslušených chodníkov a trávnatých plôch ( v prípade potreby častejšie )
- b) upratanie okolo kontajnerov v prípade potreby
- c) očistenie stropu – podhládov na priečelí budovy

**Apartmán v suteréne budovy :**

- a) vysávanie kobercov a čalúneného nábytku
- b) umytie sociálneho zariadenia
- c) utretie prachu
- d) prevliekanie posteľnej bielizne v prípade potreby

**Chránené režimové pracovisko :**

- a) umývanie podlahy
  - b) vynášanie smetí
  - c) utretie prachu
- (vstup možný len s oprávnenou osobou na pracovisko)

**Telocvičňa :**

- a) vysávanie kobercov
- b) odstránenie pavučín a utretie prachu
- c) umývanie a dezinfekcia spŕch a umývadiel

**D. Mesačne**

**Kancelárie :**

- a) dôkladne očistiť dvere i s rámom
- b) čistenie stropných svietidiel
- c) leštenie skiel – stoly, skrinky
- d) nohy stoličiek utrieť vlhkou handrou

**Chodby, vestibul, pojednávacie miestnosti :**

- a) čistenie stropných svietidiel
- b) leštenie – presklených dverí
- c) dôkladne očistiť dvere i s rámom

**Archív, sklady, poradné miestnosti ( školiaca miestnosť na 1. nadzemnom podlaží a knižnica na 2. nadzemnom podlaží ) a spoločenská miestnosť nachádzajúca sa v suteréne budovy s prísl. (kuchyňa) :**

- a) zametanie a umývanie podlahy saponátom
- b) utretie prachu a odstránenie pavučín

**Balkóny, ktoré sa nachádzajú na 1. a 2. nadzemnom podlaží :**

- a) zametanie a zmývanie podlahy so saponátom
- b) utretie prachu a odstránenie pavučín

#### E. Štvrťročne

##### Kancelárie

- a) ošetrovanie nábytku
- b) čistenie radiátorov

##### Chodby, vestibul, pojednávacie miestnosti :

- a) čistenie radiátorov

##### Výpočtová technika :

- a) utretie monitorov
- b) utretie PC skriniek

(za účasti zamestnanca informatiky; ošetrovanie špeciálnymi prípravkami, ktoré poskytne verejný obstarávateľ)

#### F. Polročne

##### Kancelárie, pojednávacie miestnosti, archív, chodby, eskortná miestnosť :

- a) obojstranné umývanie okien a vnútorných žalúzií ( 2x ročne – jar – jeseň )
- b) čistenie kobercov čaluneného nábytku (sedacia súprava, kreslá, kancelárske stoličky) strojom – tepovanie
- c) čistenie špár na dlažbe (vestibul, chodba, schodiská, sociálne zariadenia)

#### G. Mimoriadne upratovacie práce

- a) práce pri mimoriadnych havarijných situáciách
- b) upratovacie práce po stavebných – maliarskych úpravách

2. Verejný obstarávateľ požaduje zabezpečiť počas realizácie zmluvy od poskytovateľa :
  - technické zariadenie a pracovné prostriedky a čistiace prostriedky na upratovanie a čistenie
  - zamestnancov na denné ( pondelok až piatok ) čistenie a upratovanie vnútorných a vonkajších priestorov v čase od **6,00 hod. do 16,00 hod., upratovanie pojednávacích miestností treba zabezpečiť do 8,30 hod.** kedy začínajú pojednávania, **kancelárie sudcov upratať do 8,00 hod. alebo od 14,30 hod.**
  - rešpektovať v budove Interné riadiace akty krajského súdu a požiaro-poplachové smernice
  - priebežné plnenie zásobníkov toaletného papiera, ktorý poskytovateľovi odovzdá verejný obstarávateľ
  - zoznam jednotlivých upratovačiek zodpovedných za priestory upratovanie v budove KS.
3. Verejný obstarávateľ pri plnení zmluvy zabezpečí pre poskytovateľa :
  - miestnosť na uskladnenie technických zariadení, pracovných prostriedkov a na prezliekanie zamestnancov (vrátane sociálneho zariadenia) o výmere 17,85 m<sup>2</sup> v súlade so zákonom o majetku štátu, pričom nájomné za 1m<sup>2</sup>/na rok je 1,00 €. Na platnosť nájomnej zmluvy je potrebný súhlas Ministerstva financií SR, ktorý súhlas zabezpečuje verejný obstarávateľ.
  - prístup k elektrickej energii
  - prístup k studenej a teplej vode
  - vstup poskytovateľa služby do kancelárskych a vyhradených priestorov.