

K Ú P N A Z M L U V A

o prevode nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník
(ďalej len „Zmluva“)

Článok 1

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci:

Božena Gregoričová, rod. Polomová

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Jakubova Voľa

Sídlo: Jakubova Voľa 67, PSČ: 082 56, IČO: 00 327 174

Štatutárny orgán: Ing. Magdaléna Sasaráková, starostka obce

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“)

Článok 2

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jakubova Voľa, obec Jakubova Voľa, okres Sabinov, vedenom Okresným úradom Sabinov, odbor katastrálny, ktorý je zapísaný na LV č. 267 ako:

- pozemok CKN p. č. 185, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m².

Článok 3

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu celé svoje vlastníctvo do jeho výlučného vlastníctva na tejto nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 267:

- pozemok CKN p. č. 185, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m².

3. Kupujúci túto vyššie uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1, za dohodnutú kúpnu cenu a v takomto známom stave ako je pri podpise zmluvy a to za týmto účelom:

- rozšírenie miestnej komunikácie a verejného priestranstva

Článok 4

CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Celková kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť, uvedenú v článku 3 ods. 2 zmluvy bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva č. 491/2023 dňa 27. 06. 2023 vo výške **1 000,00 EUR**.

2. Celková kúpna cena uvedenej nehnuteľnosti je splatná do 30 dní po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

3. Celková kúpna cena bude uhradená bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. číslo účtu IBAN: SK07 0900 0000 0005 0044 5284.

4. Ak zo strany kupujúceho nedôjde k úhrade kúpnej ceny v lehote určenej podľa ods. 2, predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy v celom rozsahu. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto odsekom dotknutá.

Článok 5

ĎALŠIE DOJEDNANIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu a súhlasí s ním bez pripomienok.

3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v článku 3 ods. 2 zmluvy povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s prevodom t. j. správny poplatok uhradí kupujúci na vlastné náklady.

4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží kupujúci po úhrade celkovej kúpnej ceny.

Článok 6

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

2. Zmluva sa vyhotovuje v piatich originálnych vyhotoveniach, z ktorých dve s úradne overeným podpisom predávajúceho sú určené pre potreby katastra, dve pre kupujúceho a jedno vyhotovenie pre predávajúceho.

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia a prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadrujú ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Jakubovej Voli dňa 07.08.2023

Predávajúci

Kupujúci

Božena Gregoričová

Obec Jakubova Voľa

Ing. Magdaléna Sasaráková
starostka obce