

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov

uzatvorená podľa § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

Požičiavateľ: Trnavský samosprávny kraj
sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava
v zastúpení: Mgr. Jozef Viskupič, predseda TTSK
IČO: 37836901
DIČ: 2021628367
č. účtu: SK 18 8180 0000 0070 0050 1106
Štátna pokladnica

(ďalej aj ako „požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ: Zdravá župa, s.r.o
sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava
v zastúpení: PhDr. Lucia Šmidovičová, PhD., MPH
IČO: 53 708 997
DIČ: 2121488468
č. účtu: SK63 0900 0000 0051 7831 3314

(ďalej aj ako „vypožičiavateľ“)

(ďalej spolu požičiavateľ a vypožičiavateľ aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet výpožičky

- Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nebytového priestoru – kongresovej sály o výmere 124,70 m² (ďalej ako „predmet výpožičky“) nachádzajúcej sa na prízemí administratívnej budovy Starohájska 10, 917 01 Trnava, súpisné číslo 6868, postavenej na parcele č. 5671/101, evidovanej Okresným úradom Trnava, k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava na LV č. 10148. Súčasťou predmetu výpožičky je aj premietacia technika vrátane plátna, dispozičný inventár – rokovacie stoličky so zapisovacím stolíkom a príslušné toalety pre mužov a ženy. Kapacita kongresovej sály je max. 105 počúvajúcich účastníkov.
- Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi na bezodplatné dočasné užívanie za nižšie uvedených podmienok predmet výpožičky.
- Požičiavateľ prenecháva predmet výpožičky vypožičiavateľovi do užívania v súlade s čl. IX. ods. 9.7 Smernice riadenia Úradu TTSK č. 28/2009 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK“ v znení neskorších dodatkov na účel dohodnutý v čl. II tejto zmluvy, nakoľko vypožičiavateľ je právnickou osobou založenou požičiavateľom s jeho 100%-nou majetkovou účasťou.

Čl. II

Účel a doba výpožičky

- Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia jej účinnosti do 31.12.2033. Doba výpožičky, t.j. čas, kedy bude vypožičiavateľ oprávnený na užívanie predmetu výpožičky v rámci trvania tejto zmluvy, bude stanovená na základe individuálnych požiadaviek vypožičiavateľa adresovaných požičiavateľovi najneskôr 10 pracovných dní pred požadovaným dňom výpožičky. Každú požiadavku posudzuje požičiavateľ individuálne na základe kapacitných možností

predmetu výpožičky a obsadenosti. Požičiavateľ môže akceptovať aj neskôr doručenú požiadavku vypožičiavateľa najmä v prípade, ak sú na to kapacitné možnosti. V prípade, ak požičiavateľ nebude môcť vyhovieť požiadavke vypožičiavateľa, zaväzuje sa ho o tejto skutočnosti obratom informovať.

2. Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky vypožičiavateľom na vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti.

Či. III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ je povinný dostaviť sa aspoň 1hodinu pred začiatkom akcie (času výpožičky), na ktorú má vypožičanú kongresovú sálu a kontaktovať zodpovedného pracovníka požičiavateľa.
2. Vypožičiavateľ následne prevezme oproti podpisu od zodpovedného pracovníka požičiavateľa, prípadne od bezpečnostného pracovníka na vrátnici budovy kľúče od kongresovej sály.
3. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť si na vlastné náklady dostatočný počet vlastných usporiadateľov.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že predmet výpožičky bude užívať dohodnutým spôsobom, v súlade s predmetom svojej činnosti a chrániť ho pred poškodením.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za udržiavanie čistoty a za dodržiavanie nasledovných pravidiel:
 - 5.1 V kongresovej sále je zakázaná konzumácia jedla.
 - 5.2 V kongresovej sále je možné podávať len nealkoholické nápoje formou občerstvenia.
 - 5.3 V prípade, že si vypožičiavateľ prispôsobí rozmiestnenie stoličiek počas trvania akcie, po jej skončení je povinný ich dať do pôvodného stavu.
 - 5.4 Trvanie akcie v rámci dňa je možné len do 20.30 hod.
 - 5.5 Vypožičiavateľ zodpovedá za inventár a interiér kongresovej sály a je povinný nahradiť všetky škody prípadne straty na majetku požičiavateľa.
6. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať zásady BOZP a PO v priestoroch Úradu TTSK s ktorými ho požičiavateľ riadne oboznámil, čo zmluvné strany preukážu podpisom záznamu zo školenia BOZP a PO, ktorý tvorí prílohu č. 1 a neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je zároveň povinný oboznámiť s uvedenými zásadami všetkých účastníkov akcie.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel užívania predmetu výpožičky bez písomného súhlasu požičiavateľa.
8. Vypožičiavateľ je povinný oznámiť požičiavateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť ich vzájomný vzťah.
9. Po skončení akcie je vypožičiavateľ povinný kontaktovať zodpovedného pracovníka požičiavateľa prípadne bezpečnostného pracovníka, ktorý skontroluje stav a počet inventáru a ktorý prevezme oproti podpisu od požičiavateľa kľúče od kongresovej sály. V prípade poškodenia alebo odcudzenia sa spíše záznam o spôsobenej škode s podpismi zodpovedných osôb zmluvných strán. Spôsobená škoda bude vypožičiavateľovi vyčíslená a daná na úhradu.
10. Vypožičiavateľ je povinný bezodkladne nahlásiť zodpovednému pracovníkovi požičiavateľa akýkoľvek nedostatok, ktorý sa pri užívaní kongresovej sály vyskytne.
11. V prípade zrušenia akcie, na ktorú sa má kongresová sála vypožičať, je vypožičiavateľ povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť požičiavateľovi písomnou formou.
12. Požičiavateľ je oprávnený ukončiť konanie akcie predčasne, a to z dôvodu hrubého porušenia práv a povinností zo strany vypožičiavateľa.
13. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do užívania tretej osobe.

Čl. IV

Skončenie výpožičky

1. Táto zmluva sa skončí predovšetkým uplynutím doby, na ktorú je uzatvorená v zmysle čl. II ods. 1 tejto zmluvy.
2. Požičiatel môže požadovať vrátenie predmetu výpožičky aj pred skončením určenej doby výpožičky, ak vypožičiatel neužíva predmet výpožičky riadne alebo ak ho užíva v rozpore s účelom dohodnutým v tejto zmluve.
3. Požičiatel je oprávnený okamžite jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, ak vypožičiatel napriek písomnej výzve užíva predmet výpožičky v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že požičiateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda.
4. Požičiatel je tiež oprávnený túto zmluvu vypovedať s 2-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť odo dňa nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Výpoveď resp. odstúpenie od zmluvy musí byť urobené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že za doručenie sa bude považovať písomnosť, ktorú adresát odmietol prevziať ako i písomnosť, ktorá sa vrátila odosielateľovi ako neprevzatá alebo nedoručiteľná, a ktorá bola preukázateľne odoslaná na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorá bola dotknutou zmluvnou stranou písomne oznámená druhej zmluvnej strane.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, dve pre požičiateľa a jedno pre vypožičiateľa.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Príloha č. 1 – Záznam – školenie BOZP a PO pre cudzie osoby.
5. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Trnave dňa 2.8.2023

.....

.....
Požičiatel

.....

.....
Vypožičiatel