

**Zmluva o úhrade nákladov  
za služby spojené s prevádzkou a správou nebytových priestorov**  
uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „zmluva“)

**Zmluvné strany:**

**Vlastník:** Košický samosprávny kraj  
zastúpený: Ing. Rastislav Trnka, predseda  
sídlo: Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: SK52 8180 0000 0070 0018 6505  
(ďalej aj „vlastník“)

**Správca:** Stredná odborná škola obchodu a služieb Jána Bocatia, Bocatiova 1,  
Košice  
zastúpená: Ing. Martina Zeteková, riaditeľka  
sídlo: Bocatiova 1, 040 01 Košice  
IČO: 35 570 172  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: SK13 8180 0000 0070 0024 3952  
(ďalej aj „správca“)

**Čl. I.  
Úvodné ustanovenia**

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy na pozemku reg. C KN parc. č. 3144/41 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 819 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa na ulici Bocatiova 1 v Košiciach v areáli správcu (ďalej len „budova“), k. ú. Letná, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, evidovanej Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 11461.
2. Košický samosprávny kraj zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov budovu do správy správcovi, ktorý je na základe uvedeného zákona a Protokolu o zverení nehnuteľností do správy zo dňa 27.9.2017 v znení Dodatku č.1 zo dňa 15.04.2019 a Dodatku č.2 zo dňa 09.03.2021 oprávnený vykonávať jej správu.
3. Pôdorysné vymedzenie nebytových priestorov budovy je znázornené v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

**Čl. II.  
Účel zmluvy a doba užívania**

1. Správca poskytne vlastníkovi na užívanie nebytové priestory budovy za účelom konania podujatia s názvom „Športovo-pohybový camp (župný prímestský tábor)“ (ďalej len „podujatie“).
2. Podujatie sa uskutoční v termínoch 7.-11. augusta 2023 a 14.-18. augusta 2023 s naplánovaným harmonogramom v rozhodných dňoch v čase od 08:00 hod. do 16:30 hod..

**Čl. III.  
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o úhrade nákladov za služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov budovy, ktoré vzniknú správcovi v súvislosti s realizáciou podujatia. Za služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov budovy a multifunkčného ihriska sa považujú:
  - dodávka médií (elektrickej energie, vodné, stočné) a odvoz tuhého odpadu (ďalej len „služby“), za ktoré vlastník uhradí správcovi paušálnu platbu.Výška paušálnej úhrady za služby je uvedená v prílohe č. 2 tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastník zaplatí úhradu za služby na základe faktúry vystavenej správcovi do 30. dní odo dňa realizácie podujatia, a to v lehote uvedenej vo faktúre.

#### **Čl. IV. Trvanie zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa jej účinnosti v súlade s čl. VI bod 1 tejto zmluvy do 18.8.2023.
2. Pred uplynutím doby podľa predchádzajúceho bodu zmluvy, môže táto zmluva zaniknúť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.
3. Túto zmluvu môže vlastník vypovedať bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 10 dní a začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

#### **Čl. V. Ďalšie ustanovenia**

1. Správca a vlastník sa dohodli, že čistotu v poskytnutých nebytových priestoroch a v sociálnych zariadeniach počas podujatia zabezpečí správca počas celého trvania podujatia.

#### **Čl. VI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. §5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. §47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Príloha č. 1 – Pôdorysné vymedzenie nebytových priestorov a Príloha č. 2 - Výška paušálnej úhrady za služby.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre vlastníka a dva pre správcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

03-08-2023

V Košiciach dňa:  
Za vlastníka:

V Košiciach dňa: 24.07.2023  
Za správcu:

.....  
Ing. Rastislav Trnka  
predseda

.....  
Ing. Martina Zeteková  
riaditeľka

Príloha č. 1 – Pôdorysné vymedzenie nebytových priestorov



## Príloha č. 2

Výška paušálnej úhrady za služby k Zmluve o úhrade nákladov za služby spojené z prevádzkou a správou nebytových priestorov

	m2	Pocet hodín nájmu	€/hod.	Spolu €
nájom nebytových priestorov	819,00	0,00	0	0
elektrická energia	x	85,00	1,60	136,00
vodné, stočné	x	85,00	1,80	153,00
odvoz tuhého odpadu	x	x	x	51,00
<b>Spolu</b>				<b>340,00 €</b>