

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany

Predávajúci

Zvolenská investičná s.r.o.
so sídlom Pri Kysuci 99/77, 010 03 Žilina
IČO: 36 634 832, DIČ: 2021951426, IČ DPH: SK2021951426
číslo účtu: IBAN: , BIC: /

v mene a na účet ktorej koná správca

LawService Recovery, k.s.
so sídlom príslušnej kancelárie Radlinského 1730, 026 01 Dolný Kubín, Slovenská republika
zapísaná v zozname správcov vedeným Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. S1731

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci

Dom kultúry BB s.r.o.
so sídlom Československej armády 1141/26, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 55 023 410, DIČ: 21212855736

(ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

Preambula

Uznesením Okresného súdu Žilina zo dňa 23.03.2017, sp. zn. 1K/3/2017, zverejneným v Obchodnom vestníku č. 62/2017 zo dňa 29.03.2017, súd vyhlásil konkurz na majetok úpadcu Zvolenská investičná s.r.o., so sídlom Pri Kysuci 99/77, 010 03 Žilina, IČO: 36 634 832 (ďalej len „**Úpadca**“). Uznesením Okresného súdu Žilina zo dňa 14.07.2017 sp. zn. 1K/3/2017, zverejneným v Obchodnom vestníku č. 138/2017 zo dňa 20.07.2017, súd do funkcie správcu ustanovil spoločnosť LawService Recovery, k.s., so sídlom správcovskej kancelárie Radlinského 1730, 026 01 Dolný Kubín, zapísaná v zozname správcov vedeným Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1731 (ďalej len „**Správca**“).

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Pod pojmom „**ZKR**“ sa na účely tejto Zmluvy rozumie zákon č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 1.2 Pod pojmom „**Obchodný zákonník**“ sa na účely tejto Zmluvy rozumie zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 1.3 Pod pojmom „**Príslušný orgán**“ sa na účely tejto Zmluvy rozumie Zabezpečený veriteľ.
- 1.4 Pod pojmom „**Zabezpečený veriteľ**“ sa na účely tejto Zmluvy rozumie spoločnosť Waldviertler Sparkasse Bank AG, Sparkassenplatz 3, 3910 Zwettl, Rakúska republika, číslo zápisu spoločnosti: FN 36924a.
- 1.5 Pod pojmom „**Záväzný pokyn**“ sa na účely tejto Zmluvy rozumie záväzný pokyn Príslušného orgánu zo dňa 03.08.2023, ktorým uložil Správcovi Úpadcu pokyn na priamy predaj Hnuteľnej veci podľa § 92 ods. 1 písm. e) ZKR.
- 1.6 Pod pojmom „**Ponuka kupujúceho**“ sa na účely tejto Zmluvy rozumie záväzná ponuka Kupujúceho na odkúpenie Hnuteľnej veci za kúpnu cenu 3 000,00 Eur bez DPH (3 600,00 Eur vrátane DPH), ktorá bola Kupujúcim doručená Správcovi Úpadcu.
- 1.7 Pod pojmom „**Hnuteľná vec**“ sa na účely tejto Zmluvy rozumie hnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve Úpadcu zapísaný do súpisu oddelenej podstaty Zabezpečeného veriteľa, súpis ktorej bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 148/2023 zo dňa 02.08.2023 (K043895), a to:

Popis	Počet ks	Stav opotrebovanosti
Súbor hnuteľných vecí - zabezpečovacie zariadenie	súbor	používaný

Špecifikácia súboru vecí, z ktorých pozostáva Hnuteľná vec tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

- 1.8 Pod pojmom „**Kúpna cena**“ sa na účely tejto Zmluvy rozumie suma popísaná v Bode 3.1 tejto Zmluvy.

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci predáva Kupujúcemu Hnuteľnú vec a Kupujúci Hnuteľnú vec od Predávajúceho kupuje; všetko za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 2.2 Kupujúci prehlasuje, že so stavom Hnuteľnej veci sa oboznámil a nemá k nemu výhrady, najmä vzhľadom na stav jej opotrebovania.
- 2.3 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu a prevziať Hnuteľnú vec, všetko podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve.

Článok III.

Kúpna cena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je povinný zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu za Hnuteľnú vec v celkovej výške 3 000,00 EUR bez DPH (3 600,00 EUR vrátane DPH).
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena je splatná v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, pričom Predávajúci je povinný Kúpnu cenu vyúčtovať faktúrou. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Kupujúci nezaplatí Kúpnu cenu v lehote splatnosti podľa tejto Zmluvy, je Predávajúci oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 3.3 Zaplatením sa na účely tejto Zmluvy rozumie pripísanie peňažných prostriedkov v prospech bankového účtu Predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci nenadobudne vlastnicke právo k Hnuteľnej veci skôr ako zaplatí Kúpnu cenu.

Článok IV.

Dodanie

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci prevezme Hnuteľnú vec od Predávajúceho pri uzatvorení tejto Zmluvy.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci pri uzatvorení tejto Zmluvy odovzdáva Kupujúcemu všetko príslušenstvo vzťahujúce sa k Hnuteľnej veci, ktorými Predávajúci v danom čase disponuje.
- 4.3 Kupujúci podpisom tejto Zmluvy prehlasuje, že pred prevzatím Hnuteľnej veci zmluvné strany vykonali jej prehliadku. O odovzdaní Hnuteľnej veci bude spísaný protokol, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako jej príloha č. 2. V protokole budú uvedené aj prípadné vady a poškodenia Hnuteľnej veci zistené pri preberaní Hnuteľnej veci, ktoré nezodpovedajú

obvyklému opotrebeniu Hnuteľnej veci.

- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo vzniku škody na Hnuteľnej veci prechádza z Predávajúceho na Kupujúceho momentom uzatvorenia tejto Zmluvy.

Článok V.

Doručovanie

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná strana, ktorá sa rozhodla doručiť svoj písomný prejav vôle druhej zmluvnej strane, je povinná odovzdať svoj písomný prejav vôle druhej zmluvnej strane alebo zaslať svoj písomný prejav vôle na adresu kancelárie Správcu (Predávajúceho) / sídla Kupujúceho. Adresou kancelárie Správcu (Predávajúceho) sa rozumie adresa kancelárie Správcu zapísaná v Zozname správcov vedeným Ministerstvom spravodlivosti SR podľa zákona č. 8/2005 Z. z. o správcoch v znení neskorších predpisov. Adresou sídla Kupujúceho sa rozumie adresa Kupujúceho uvedená v záhlaví tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak adresát nebude zastihnutý v mieste kancelárie Správcu / sídla alebo zásielku v mieste kancelárie Správcu / sídla odmietne prevziať, alebo jej doručenie inak zmaří, za deň doručenia sa považuje deň, keď bol pokus o doručenie vykonaný prvý krát.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, ZKR, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
- 6.2 Túto Zmluvu je možné zmeniť, doplniť alebo zrušiť len

na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve.

- 6.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 6.4 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov..
- 6.5 Táto Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky informácie obsiahnuté v Zmluve alebo získané pri rokovaní o obsahu tejto Zmluvy, sa považujú za informácie dôverné, okrem informácií, ktoré sú verejne dostupné a všeobecne známe. Žiadna zo zmluvných strán nesmie dôverné informácie prezradiť tretej osobe alebo ich použiť v rozpore s ich účelom nevyhnutným na plnenie tejto Zmluvy.
- 6.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú: Príloha č. 1 - Špecifikácia Hnuteľnej veci, Príloha č. 2 - Preberací protokol.

V Banskej Bystrici, dňa

PREDÁVAJÚCI:

iný
v mene právnica:
LawService Recovery, k.s.
v mene spoločnosti koná
JUDr. Vojtech Šký
komplementár

V Banskej Bystrici, dňa

KUPUJÚCI:

Dom kultúry BB s.r.o.
v mene spoločnosti koná
MUDr. Ján Nosko
konateľ

Dom kultúry BB s.r.o.
v mene spoločnosti koná
Mgr. Ondrej Lunter
konateľ

Príloha č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 07.08.2023 uzatvorenej podľa § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

ŠPECIFIKÁCIA HNUTEĽNEJ VECI

Číslo SBS	Značka	Označenie	Umiestnenie	Poschodie
0	JA-101K	Ústredňa	Centrála v bare pri estrádnej sále	1.
1	JA-153E	Klávesnica	Centrála v bare pri estrádnej sále	1.
5	JA-111R	Zbernicový modul I	Centrála v bare pri estrádnej sále	1.
6	JA-111R	Zbernicový modul II	Centrála v bare pri estrádnej sále	1.
7	JA-110R	Zbernicový modul v ústredni	Centrála v bare pri estrádnej sále	1.
8	JA-150P	Pohybové čidlo	Chodba nad hlavným vchodom	1.
9	JA-150P	Pohybové čidlo	Periféria	-
10	JA-150P	Pohybové čidlo	Poschodie chodba divadelná sála II	1.
11	JA-150P	Pohybové čidlo	Poschodie kuchyňa od hlavnej cesty	1.
12	JA-150P	Pohybové čidlo	Prízemie hlavný vchod 2 č. 5	Prízemie
13	JA-150P	Pohybové čidlo	Chodba vedľa baletnej haly	1.
14	JA-150P	Pohybové čidlo	Poschodie chodba hlavná III	1.
15	JA-150P	Pohybové čidlo	Poschodie od hlavnej cesty	1.
16	JA-150P	Pohybové čidlo	Prízemie bočný vchod od herne	Prízemie
17	JA-150P	Pohybové čidlo	Hlavný vchod	Prízemie
19	JA-150P	Pohybové čidlo	Prízemie hlavný vchod 2 č. 6	Prízemie
21	JA-150P	Pohybové čidlo	Poschodie chodba	1.
22	JA-150P	Pohybové čidlo	Poschodie chodba I	1.
23	JA-150P	Pohybové čidlo	Periféria 23	-
24	JA-150P	Pohybové čidlo	Schody točené poschodie	1.
25	JA-150P	Pohybové čidlo	Prízemie chodba pri hliníkových vrátach	Prízemie
26	JA-150P	Pohybové čidlo	Poschodie chodba divadelná sála I	1.
27	JA-150P	Pohybové čidlo	Alej pravá chodba	-
28	JA-150P	Pohybové čidlo	Prízemie vchod od LUX-u	Prízemie
29	JA-150P	Pohybové čidlo	Prízemie hliníkové vráta	Prízemie
30	JA-180PB(B)	Kombinované čidlo na pohyb a rozbitie skla	Prízemie hlavný vchod 1 č. 3 - sklo	Prízemie
31	JA-180PB(P)	Kombinované čidlo na pohyb a rozbitie skla	Prízemie hlavný vchod 1 č. 3 - pohyb	Prízemie
32	JA-180PB(B)	Kombinované čidlo na pohyb a rozbitie skla	Prízemie hlavný vchod 1 č. 2 - sklo	Prízemie
33	JA-180PB(P)	Kombinované čidlo na pohyb a rozbitie skla	Prízemie hlavný vchod 1 č. 2 - pohyb	Prízemie
34	JA-180PB(B)	Kombinované čidlo na pohyb a rozbitie skla	Prízemie hlavný vchod 2 č. 4 - sklo	Prízemie
35	JA-180PB(P)	Kombinované čidlo na pohyb a rozbitie skla	Prízemie hlavný vchod 2 č. 4 - pohyb	Prízemie
36	JA-180PB(B)	Kombinované čidlo na pohyb a rozbitie skla	Prízemie hlavný vchod 2 č. 2 - sklo	Prízemie
37	JA-180PB(P)	Kombinované čidlo na pohyb a rozbitie skla	Prízemie hlavný vchod 2 č. 2 - pohyb	Prízemie
38	JA-180PB(B)	Kombinované čidlo na pohyb a rozbitie skla	Prízemie hlavný vchod 4 č. 1 - sklo	Prízemie
39	JA-180PB(P)	Kombinované čidlo na pohyb a rozbitie skla	Prízemie hlavný vchod 4 č. 1 - pohyb	Prízemie
40	JA-180PB(B)	Kombinované čidlo na pohyb a rozbitie skla	Prízemie hlavný vchod 2 č. 3 - sklo	Prízemie
41	JA-180PB(P)	Kombinované čidlo na pohyb a rozbitie skla	Prízemie hlavný vchod 2 č. 3 - pohyb	Prízemie
44	JA-180PB(B)	Kombinované čidlo na pohyb a rozbitie skla	Prízemie hlavný vchod 1 - sklo	Prízemie
45	JA-180PB(P)	Kombinované čidlo na pohyb a rozbitie skla	Prízemie hlavný vchod 1 - pohyb	Prízemie
47	JA-150P	Pohybové čidlo	Vstup do kina	Prízemie

Príloha č. 2 ku Kúpnej zmluve zo dňa 07.08.2023 uzatvorenej podľa § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
ODOVZDÁVČÍ – PREBERACÍ PROTOKOL
(ďalej len „ďalej len „*Protokol*“)

Zmluvné strany

Predávajúci

Zvolenská investičná s.r.o.
so sídlom Pri Kysuci 99/77, 010 03 Žilina
IČO: 36 634 832, DIČ: 2021951426, IČ DPH: SK2021951426
číslo účtu: IBAN: * 4850, BIC:

v mene a na účet ktorej koná správca

LawService Recovery, k.s.
so sídlom príslušnej kancelárie Radlinského 1730, 026 01 Dolný Kubín, Slovenská republika
zapísaná v zozname správcov vedeným Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. S1731

(ďalej len „*Predávajúci*“)

Kupujúci

Dom kultúry BB s.r.o.
so sídlom Československej armády 1141/26, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 55 023 410, DIČ: 21212855736

(ďalej len „*Kupujúci*“ a spolu s Predávajúcim ďalej aj ako „*Zmluvné strany*“)

1. Pod pojmom „*Zmluva*“ sa na účely tohto Protokolu rozumie Kúpna zmluva uzatvorená medzi Predávajúcim a Kupujúcim dňa 07.08.2023.
2. Pod pojmom „*Hnuteľné veci*“ sa na účely tohto Protokolu rozumie súbor hnuteľných vecí predstavujúcich zabezpečovací systém stavby Dom Kultúry, ktorá sa nachádza na Námestí Slobody v Banskej Bystrici a ktorý je popísaný v Prílohe č. 1 k Zmluve.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že Predávajúci dňa 07.08.2023 odovzdal Kupujúcemu Hnuteľné veci a Kupujúci Hnuteľné veci prevzal.
4. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že Predávajúci dňa 07.08.2023 odovzdal Kupujúcemu prístupovú čipovú kartu k Hnuteľným veciam, čo Kupujúci podpisom tohto protokolu potvrdzuje.
5. Zmluvné strany k stavu a rozsahu Hnuteľných vecí uvádzajú nasledovné:

.....

.....

.....

.....

A series of horizontal dotted lines for writing, with a vertical dotted line on the left side.

V Banskej Bystrici, dňa 1

PREDÁVAJÚCI:

Zvolen
v mene z
LawService
v mene spoločnosti
JUDr. Vojtech Jágerský
komplementár

V Banskej Bystrici, dňa

KUPUJÚCI:

Dom kultúry BB s.r.o.
v mene spoločnosti koná
MUDr. Ján Nosko
konateľ

Dom kultúry BB s.r.o.
v mene spoločnosti koná
Mgr. Ondrej Lunter

Dodávateľ: IČO: 36634832 Zvolenská investičná s.r.o. " v konkurze" Pri Kysuci 99/77 010 03 Žilina DIČ: 2021951426 IČ DPH: SK2021951426 Bankové spojenie: Číslo účtu/kód: IBAN/SWIFT:	FAKTÚRA č. 20230002 Variabilný symbol: 20230002 Konštantný symbol:
Stredisko: 0 Zákazka: 0 Objednané dňa: Dodací list č.: Forma úhrady: Spôsob dopravy:	Odberateľ: IČO: 55023410 Dom kultúry BB s.r.o. Československej armády 1141/26 974 01 Banská Bystrica Tel.: Fax: DIČ: 2121855736 IČ DPH:
	Dátum splatnosti: 22.08.2023 Dátum vyhotovenia: 07.08.2023 Daňová povinnosť: 07.08.2023 Dátum dodania: 07.08.2023

Fakturujeme Vám	Počet	MJ	Cena MJ	%DPH	Zľava	Celkom
Súbor hnutelných vecí - zabezpečovacie zariadenie	1,000		3 000,00	20%		3 600,00

Celkom k úhrade EUR **3 600,00**

Rozpis DPH	Základ DPH	DPH	Celkom
V sadzbe 20%	3 000,00	600,00	3 600,00
Súčet	3 000,00	600,00	3 600,00

Vystavil: Nast./Program/Úživ. E-mail:
 Telefón: Fax: