

Kúpna zmluva

č. 23485/2023/OM/20

uzavretá medzi

Predávajúcim: Mesto Levoča,
Zastúpeným: Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA, primátorom mesta Levoča
So sídlom: Námestie Majstra Pavla č. 4/4, 054 01 Levoča, SR
IČO: 00 329 321
DIČ: 2020717754
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s., Bratislava
IBAN: SK67 0200 0000 0019 8757 0451
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim:
Obchodné meno: K. I. S., s. r. o. Levoča
V mene spol.: Viliam Zelinka - konateľ
So sídlom: Kežmarská cesta 65, 054 01 Levoča
IČO: 31 673 538
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro; vložka č.: 15861/V
(ďalej len „kupujúci“)

V ďalšom texte tejto Zmluvy spoločne označovaných aj ako „zmluvné strany“

v doleuvedenom mieste a čase, podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení a súvisiacich platných právnych predpisov, po prehlásení týchto zmluvných strán, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, takto:

Čl. I.

Vymedzenie vlastníckych práv

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Levoča, v lok. ul. Kežmarská cesta a to pozemku parc. č. **KN-C 8009/1 – ostatná plocha, s výmerou 1 084 m²**, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča naňho v celosti.

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok v k. ú. Levoča, v lok. ul. Kežmarská cesta - **parc. č. KN-C 8009/3 – ostatná plocha, s výmerou 62 m²**, oddelený na podklade geometrického plánu č. 49/2023, ktorý vyhotovil dňa 04.05.2023 Ing. Juraj Fabian GK – FABIAN, IČO: 45956898, s miestom podnikania 05302 Klčov 137, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 12.05.2023 pod č. G1-153/23 (ďalej len „geometrický plán“) z pozemku parc. č. KN-C 8009/1 – ostatná plocha, s výmerou 1 084 m² uvedeného v Čl. I. tejto zmluvy (ďalej len „prevádzaný pozemok“) a kupujúci ho takto kupuje v celosti (1/1) do svojho výlučného vlastníctva, v jemu známom stave, za kúpnu cenu dohodnutú v Čl. III., ods. 1 tejto zmluvy.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za prevádzaný pozemok určená dohodou zmluvných strán je 50 eur/m², teda celkom **3 100 eur** (slovom: tritisícsto eur).

2. Výška kúpnej ceny uvedená v ods. 1 tohto článku je určená v súlade s Článkom 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení (ďalej len „Zásady“).
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške uvedenej v ods. 1 tohto článku do 10 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, čo preukáže predávajúcemu potvrdením o zaplatení. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú pripísaním peňažných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V súlade s Článkom 17, ods. 3 Zásad sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu odplatu za neoprávnené užívanie časti prevádzaného pozemku (za 39 m²) za obdobie 2 rokov spätne pred dňom prevodu vlastníckeho práva, vo výške 5 eur/m²/rok, teda vo výške **390 eur** (5 eur/m²/rok x 39 m² = 195 eur/rok x 2 roky = 390 eur) a to do 10 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. , pobočka zahraničnej banky, IBAN: SK45 1111 0000 0010 1934 5046 alebo priamo do pokladne predávajúceho, čo preukáže predávajúcemu potvrdením o zaplatení.
5. V prípade, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu alebo odplatu za neoprávnené užívanie prevádzaného pozemku vo výške, v lehote alebo spôsobom uvedeným v tomto článku je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a je účinné dňom jeho doručenia kupujúcemu, kedy sa táto zmluva od začiatku zrušuje.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Predaj prevádzaného pozemku bol schválený uznesením č. 6 zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči, konaného dňa 22.06.2023 v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že časť prevádzaného pozemku je zastavaná zadnou časťou stavby s. č. 1830 – sklad, vo vlastníctve kupujúceho (zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3586 k. ú. Levoča) a ostávajúca časť prevádzaného pozemku tvorí príslušnú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou, nakoľko sa nachádza v jej bezprostrednom susedstve.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Potom, čo kupujúci zaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu a odplatu za neoprávnené užívanie prevádzaného pozemku a potom, čo táto zmluva nadobudne účinnosť, doručí ju predávajúci spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresnému úradu v Levoči, katastrálnemu odboru, za účelom vykonania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
4. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
5. Vlastnícke právo k prevádzanému pozemku sa nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.
6. Vecnoprávne účinky vkladu nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru, o jeho povolení.
7. Kupujúci berie na vedomie, že predávajúci je povinnou osobou v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a súhlasí so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
8. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
9. Vzájomné právne vzťahy zmluvných strán sa spravujú touto zmluvou. Ak ich zmluva výslovne neupravuje, spravujú sa príslušnými ustanoveniami právnych predpisov platných v Slovenskej republike, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
10. Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky potrebné úkony alebo úkony, na ktoré ich kataster nehnuteľností vyzve a sú potrebné k tomu, aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k prevádzanému pozemku v zmysle tejto zmluvy. V prípade, ak príslušný kataster nehnuteľností konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho preruší, zaväzujú sa zmluvné strany poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytykané vady, resp. nedostatky odstrániť. V prípade, ak príslušný kataster nehnuteľností návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho z akéhokoľvek dôvodu zamietne alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, zmluvné strany sa

dohodli, že táto zmluva sa v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia zrušuje. Plnenia poskytnuté na základe tejto zmluvy si zmluvné strany vrátia.

11. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
12. Doručením písomnosti sa rozumie:
 - v prípade osobného doručenia deň vyznačený na doručovanej písomnosti s potvrdením prijatia adresátom; v prípade odopretia prevzatia písomnosti – deň tohto odopretia;
 - v prípade doručovania poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, prípadne na inú vopred písomne oznámenú adresu:
 - deň doručenia;
 - deň odmietnutia prevzatia písomnosti, s poznámkou poštového úradu: „adresát odmietol prevziať“ alebo iným textom poznámky poštového úradu s rovnakým významom;
 - v prípade vrátenia poštovej zásielky odosielateľovi ako nedoručenej – deň tohto vrátenia zásielky aj keď si ju adresát neprevzal.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach a to v dvoch vyhotoveniach pre Okresný úrad v Levoči, katastrálny odbor, v troch vyhotoveniach pre predávajúceho a v jednom vyhotovení pre kupujúceho.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že bola nimi prečítaná, je im zrozumiteľná, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu slobodne a vážne svojim podpisom potvrdzujú.

V Levoči, dňa: 04.08.2023

V Levoči, dňa: 01.08.2023

Predávajúci

Mesto Levoča
zastúpené primátorom mesta
Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA⁶

K.I.S., s. r. o., Levoča
Viliam Zelinka