

ZMLUVA
o prenájme majetku verejnej vysokej školy
č. j.: 239/2019/UVLF

Čl. I.
Zmluvné strany

Univerzita veterinárskeho lekárstva a farmácie v Košiciach

So sídlom: Komenského č. 73, 041 81 Košice
Zastúpený: **Dr. h. c. prof. Jana Mojžišová, PhD., rektorka**
IČO: 00397474
DIČ: 2020486699
Bankové spojenie:
IBAN:
Kontaktná osoba: Mgr. Silvia Hurtuková tel. č.
email:

ako prenajímateľ

a

ASO VENDING s.r.o.

So sídlom: Medený Hámor 7, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpená: **Ing. Miroslav Korček, konateľ**
IČO: 45 851 221
DIČ: 2023114434
IČ DPH: SK2023114434
Bankové spojenie:
IBAN:
Kontaktná osoba: Karolína Molnárová

zapísaná v Obchodnom registri Okresného úradu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka č. : 18957/S

ako nájomca

uzavreli v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, zák. č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií, v znení neskorších predpisov, zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, zák. č. 147/2001 Z.z. o reklame v znení neskorších predpisov a po vzájomnej dohode za nasledovných podmienok

t ú t o
zmluvu o prenájme majetku verejnej vysokej školy

Čl. II.
Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 9726, okres Košice I, obec Košice-Sever, k. ú. Severné mesto, a to:
 - a) parc. č. 5579/1, s.č. 3220, pavilón č. 17-SKDT, Komenského 73, Košice,
 - b) parc. č. 5565, s.č. 68, pavilón č. 34, Komenského 73, Košice,

- c) parc. č. 5580/2, s.č. 611, pavilón č. 35, Komenského 73, Košice,
 - d) parc. č. 5499/8 a 5499/69, s.č. 2166, LV č. 13015, JA, Trieda KVP 9, Košice,
 - e) parc. č. 770/6, s.č. 455, LV č. 173, Zemplínska Teplica.
2. Prenajímateľ súhlasí s prenájomom nebytových priestorov vo výmere 5m² za účelom umiestnenia a prevádzkovania **5 ks nápojových automatov** nasledovne:
 - a) pavilón č. 17- umiestnenie 1 ks na prízemí,
 - b) pavilón č. 34 - umiestnenie 1ks na prízemí,
 - c) pavilón č. 35 - umiestnenie 1ks na prízemí,
 - d) Jazdecký areál - umiestnenie 1ks na prízemí,
 - e) ŠPP Zemplínska Teplica - umiestnenie 1ks na prízemí.
 3. Nápojové automaty budú slúžiť na samoobslužný nákup tovaru a nápojov študentom, zamestnancom a ďalší osobám využívajúcim služby prenajímateľa.

Čl. III.

Nájomné a náklady za služby spojené s nájmom

1. Nájomné za nebytové priestory za 5 ks nápojových automatov predstavuje v súlade s platným Cenníkom tovarov, prác a služieb sumu **291,43 € ročne, bez DPH**. Cena s DPH je 349,72 €.
2. K cene nájmu bude prenajímateľ fakturovať DPH v súlade s platnými právnymi predpismi. Nájomné za bežný rok je splatné v 4 splátkach, na základe faktúr vystavených k 15.03., 15.06., 15.09. a 15.12. bežného roka. Dátum splatnosti je 14 dní od vyhotovenia faktúry.
3. Prenajímateľ bude zároveň osobitnou faktúrou vystavenou na základe špecifikácie nákladov spojených s nájmom účtovať nájomcovi náklady za služby spojené s nájmom (elektrická energia – paušál na rok vo výške 120,- €, vodné a stočné – paušál na rok vo výške 11,16 €, odvoz smetí a likvidácia odpadu – paušál na rok vo výške 48,- €) vo výške **179,16 € ročne**. Náklady za služby spojené s nájmom sú splatné v 4 splátkach, na základe faktúr vystavených k 15.03., 15.06., 15.09. a 15.12.bežného roka. Dátum splatnosti je 14 dní od vyhotovenia faktúry.
4. Za náklady spojené s nájmom – elektrická energia, vodné a stočné, odvoz smetí a likvidácia odpadu za automat umiestnený v Zemplínskej Teplici dohodne nájomca refundáciu týchto nákladov.
5. Prenajímateľ upraví výšku nájomného v priamej úmere k percentu inflácie za bežný rok. Základ bude údaj o výške inflácie zverejnený za dané obdobie Štatistickým úradom SR.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade, že dôjde k zmenám všeobecne platných právnych predpisov upravujúcich hospodárenie s majetkom verejnej vysokej školy a daňových predpisov, prípadne vnútorných predpisov UVLF upravujúcich ceny nájmov, upraviť cenu nájmu vždy k 01.01. bežného roka, a to osobitným listom.

Čl. IV.

Povinnosti zmluvných strán

1. **Prenajímateľ sa zaväzuje:**
 - a) poskytnúť nájomcovi určenú prenajatý priestor a služby spojené s prevádzkou výdajných automatov,

- b) zabezpečiť pre potreby inštalácie, prevádzkovania a údržby voľný prístup zamestnancom nájomcu k automatom, pre nevyhnutnú manipuláciu počas celej doby trvania zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje:

- a) neprenechať predmet zmluvy do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe,
- b) umiestniť na mieste na to určenom uvedenom v čl. II. tejto zmluvy automaty na vlastné náklady,
- c) informovať vopred písomne prenajímateľa o termíne umiestnenia automatov,
- d) ohlásiť svoj pohyb v areáli prenajímateľa na vrátnici UVLF,
- e) rešpektovať dopravné značenie v areáli a podmienky vjazdu do areálu,
- f) uhrádzať nájomné v lehote splatnosti,
- g) odovzdať ku dňu ukončenia zmluvného vzťahu prenajatý priestor podľa tejto zmluvy v stave zodpovedajúcom účelu a dobe užívania a na vlastné náklady odstrániť automat,
- h) zabezpečiť nepretržitú prevádzku nápojového automatu podľa požiadaviek,
- i) zabezpečiť servis a údržbu na vlastné náklady,
- j) zabezpečiť plnenie automatu na vlastné náklady,
- k) pravidelne vykonávať sanitárnu činnosť automatu,
- l) zabezpečiť poriadok v bezprostrednom okolí automatu,
- m) zabezpečiť si v súlade s právnymi predpismi povolenie na príslušnom miestnom úrade,
- n) zabezpečiť všetky bezpečnostné opatrenia podľa zák. č. 124/2006 Z. z. o BOZP, platné STN a úlohy ochrany pred požiarom podľa ustanovení zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom, vyhl. č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, tak aby nedošlo k poškodeniu majetku prenajímateľa alebo akémukoľvek ohrozeniu tretích osôb.

3. Nájomca berie na vedomie, že:

- a) v prípade úhrady faktúr po lehote splatnosti je prenajímateľ povinný vyúčtovať úroky z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- b) v prípade meškania s úhradou faktúry viac ako 30 dní po lehote splatnosti, v prípade zmeny účelu nájmu bez súhlasu prenajímateľa môže prenajímateľ zrušiť túto zmluvu okamžite, aj bez dodržania výpovednej lehoty. Okamžité odstúpenie od zmluvy nadobudne účinky dňom jeho doručenia nájomcovi.

Čl. V. Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že:

- a) nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technický stav, údržbu, hygienu a obsah automatov,
- b) automaty sú a zostávajú počas celej doby trvania tejto zmluvy, i po jej skončení vlastníctvom nájomcu, ktorý v plnom rozsahu zodpovedá za technický stav a údržbu,
- c) v prípade, že nejaké miesto inštalácie bude zmenené tak, že stratí účel (zámer prenajímateľa rekonštruovať objekt), končí sa trvanie zmluvy v tejto časti uplynutím posledného dňa príslušného mesiaca nasledujúceho po tom, čo prenajímateľ túto skutočnosť nájomcovi písomne oznámi,

- d) prípadné škody, ktoré by mohli vzniknúť inštaláciou alebo prevádzkovaním automatov, budú posudzované podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a tak isto budú posudzované aj škody spôsobené prenajímateľom.

Čl. VI. Doba platnosti zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 01.12.2019 do 30.11.2020.**
2. Zmluva môže byť pred uplynutím dohodnutej doby ukončená:
 - a) vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, i bez udania dôvodu, s dodržaním 1-mesačnej výpovednej lehoty s tým, že výpovedná lehota začne plynúť prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane, s výnimkou prípadov, uvedených v čl. IV. bod 3 písm. b) tejto zmluvy, kedy zmluvný vzťah skončí dorúčením okamžitého skončenia zmluvy nájomcovi.
3. Nájomca berie na vedomie, že nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dohodol a ustanovenie o obnove nájomnej zmluvy podľa §676 ods. 2 Obč. zákonníka sa nepoužije.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že zverejnenie zmluvy v CRZ v súlade a v rozsahu zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe v informáciách v znení neskorších predpisov, nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu v CRZ.
4. Akékoľvek ďalšie prílohy, či dodatky k tejto zmluve sú možné jedine písomnou formou, so súhlasom oboch zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, po 2 exempláre pre každú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, nakoľko nie je spísaná v tiesni, ale na základe ich slobodnej a vážnej vôle a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa

V Banskej Bystrici dňa

Za prenajímateľa

Za nájomcu

.....
Dr. h. c. prof. MVDr. Jana Mojžišová, PhD.
rektorka

.....
Ing. Miroslav Korček
konateľ