



## Zmluva o nájme hrobového miesta - cintorín Nižný Hrušov

Číslo nájomnej zmluvy: **A0073**

**Prenajímateľ:**

**Obec Nižný Hrušov**

č. 520

09422 Nižný Hrušov

IČO:00332607

Email: obec@niznyhrusov.sk

Telefónne číslo:+421 905 945 299

**Nájomca:**

**Tutková Anna**

094 22 Nižný Hrušov



I. Zmluvné strany uzavreli po vzájomnej dohode v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve zmluvu o nájme hrobového miesta. Uzavretím nájomnej zmluvy prenajímateľ, **Obec Nižný Hrušov**, ktorý je prevádzkovateľom pohrebiska, prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto na pohrebisku v **Nižnom Hrušove** sekcia-číslo : **A -0073** na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

II. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.

III. Právo užívať hrobové miesto vzniká uzavretím nájomnej zmluvy. Zmluva je uzavretá podpismi zmluvných strán a zaplatením prvého nájomného v zmysle čl. IV zmluvy.

IV. Nájomné sa stanovuje vo výške 9 € za jedno hrobové miesto, 18 € za dvojhrob, 36 € za trojhrob, 9 € za detský hrob **na dobu 10 rokov**. Prenajímateľ si vyhradzuje práva meniť výšku nájomného v závislosti od všeobecne záväzného nariadenia obce vždy k 1. januáru. Nájomné je splatné v deň podpisu zmluvy. Ďalšie nájomné je splatné v tom roku, keď končí predchádzajúce nájomné.

V. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu. Prevádzkovateľ pohrebiska alebo poverená osoba zabezpečuje pravidelnú údržbu pohrebiska v rozsahu uvedenom v prevádzkovom poriadku pohrebiska. Prevádzkovateľ pohrebiska alebo poverená osoba stanovuje podmienky úpravy hrobového miesta ako aj okolia hrobového miesta, chodníkov a prístupových ciest.

VI. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska a zdržať sa takého konania, ktoré by sťažovalo výkon nájomného práva iným nájomcom. Nájomca je povinný ohlásiť zriadenie - rozšírenie , úpravu alebo rekonštrukciu hrobového miesta prenajímateľovi minimálne 2 pracovné dni pred začiatkom prác. Pri zriadení – rozšírení, úprave alebo rekonštrukcii hrobového miesta musí nájomca akceptovať podmienky stanovené prenajímateľom v záujme, aby nesťažoval výkon nájomného práva iným nájomcom a dodržal všetky podmienky stanovené prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi zmenu adresy pre doručovanie ( poštovej alebo emailovej adresy ). Nedodržaním tejto povinnosti stráca nárok na doručovanie podľa ustanovení tejto zmluvy.

VII. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak

- závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
- sa pohrebisko zruší,

c) nájomca ani po písomnom ( emailovom ) upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.  
Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v písm. a) a b), musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátene príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace predtým,

a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,

b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v písm. c), výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska bude po uplynutí výpovednej doby pohrebné miesto považovať za voľné pohrebné miesto a po uplynutí tretej doby toto hrobové miesto môže určiť ďalšiemu nájomcovi.

**VIII.** Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

**IX.** Právne vzťahy, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

V Nižnom Hrušove Dňa: .

Správca pohrebiska:

Nájomca:

.....

.....