

Zmluva o ubytovaní

uzatvorená podľa § 754 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „Občiansky zákonník“)
(ďalej aj ako „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Účastníkmi tejto zmluvy sú:

1.1.

Ubytovateľ:

Sídlo: **Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.**
Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26

Zapísaný: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sa, vložka č. 2906/B

IČO: 35 829 141

DIČ: 2020261342

IČ DPH: SK2020261342

Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s. Bratislava

Číslo účtu: 2620191900/1100

IBAN: SK30 1100 0000 0026 2019 1900

BIC(SWIFT): TATRSKBX

Menom spoločnosti koná: Ing. Peter Kalenčík, MSc., vrchný riaditeľ úseku ekonomiky
Ing. Remo Cicutto, výkonný riaditeľ sekcie správy majetku

vo veciach zmluvných a technických: Ing. Monika Pašová, vedúca odboru správy majetku a hospodárskej správy

(ďalej aj ako „SEPS“ alebo „ubytovateľ“)

1.2

Ubytovaný : **Viliam Schichman**

(ďalej aj ako „ubytovaný“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito aj ako „zmluvná strana“)

Článok II. Predmet ubytovania

1. Ubytovateľ prenecháva ubytovanému na prechodné ubytovanie izbu č. C 309.1 so štandardným vybavením na 3. poschodí v budove Mlynské nivy 59/A v Bratislave.

Článok III Účel ubytovania

1. Ubytovaný sa zaväzuje užívať izbu č. C 309.1 riadnym a obvyklým spôsobom, výlučne na prechodné ubytovanie a nebude vykonávať v tomto priestore žiadne podstatné zmeny.

Článok IV. Doba trvania ubytovania

1. Ubytovanie sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 01. 08. 2023 do 31.08.2023.
2. Užívanie izby č. C 309.1 je viazané na pracovný pomer v spoločnosti Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.

Článok V. Cena za ubytovanie

1. Cena za ubytovanie vo výške 208,07 € mesačne, slovom dvostoosem EUR a sedem centov bude zamestnancovi zdaňovaná vo výplatnom termíne.

Článok VI Práva a povinnosti

1. Ubytovateľ sa zaväzuje:
 - prenajať izbu v stave spôsobilom na užívanie,
 - zabezpečiť ubytovanému plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním izby,
 - nevstúpiť do prenajatej izby bez prítomnosti ubytovaného, okrem technických či iných havárií, keď hrozí nebezpečenstvo vzniku škody pričom otvorenie izby vykoná komisionálne a ubytovaný bude o zákroku bezodkladne informovaný.
2. Ubytovaný sa zaväzuje:
 - neprenechať izbu č. C 309.1 inému subjektu do užívania ani do podnájmu,
 - oznámiť ubytovateľovi potrebu tých opráv v izbe, ktoré má znášať ubytovateľ, umožní mu ich vykonanie, inak zodpovedá za škody, ktoré vznikli,
 - odstrániť závady, zásahy a poškodenia, ktoré spôsobil v izbe sám, a za podmienky predchádzajúceho upovedomenia ubytovateľa,
 - znášať zásahy deratizácie, dezinfekcie a dezinsekcie,
 - umožniť ubytovateľovi vstup do izby za účelom pravidelnej kontroly jeho technických zariadení,
 - nevykonávať úpravy okrem odstraňovania závad a poškodení bez predchádzajúceho písomného súhlasu ubytovateľa.
3. Ubytovaný berie na vedomie, že porušenie povinnosti riadneho užívania ubytovacej miestnosti, porušovanie dobrých mravov alebo iné podstatné porušenie zmluvných povinností (najmä neplatenie úhrady) môže byť, po predchádzajúcej písomnom upozornení dôvodom na okamžité odstúpenie od zmluvy zo strany ubytovateľa.

4. Ubytovateľ je oprávnený vypovedať zmluvu v prípade, že nastanú okolnosti v čl. IV. ods. 2, t.j. dôjde k skončeniu pracovného pomeru ubytovaného v spoločnosti Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. Výpovedná lehota je tomto prípade 1 mesačná a začína plynúť od začiatku kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede ubytovaného.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ust. § č. 47a ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch origináloch, z ktorých po dva dostane ubytovateľ a ubytovaný.
3. Nakoľko spoločnosť SEPS je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení (ďalej len zákon o slobodnom prístupe k informáciám), zmluvné strany sú oboznámené s tým, že zmluva o ubytovaní a daňové doklady súvisiace s ňou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy, objednávky a faktúry ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ust. § 5a a § 5b.
4. Ostatné práva a povinnosti vyplývajúce zo vzťahu založeného touto zmluvou sa riadia všeobecne platnými právnymi predpismi najmä § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a predstavuje prejav ich vôle, ktorý je urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, a ktorý nie je urobený v omyle a svojím obsahom alebo účelom neodporuje alebo neobchádza zákon. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená, sú spôsobilé na uzatvorenie tejto zmluvy a jej plnenie je možné, sú oboznámené s jej obsahom a bez výhrad s ním súhlasia, na znak čoho k tejto zmluve pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Bratislave dňa:

Ubytovateľ:
Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.

Ubytovaný:

.....
Ing. Peter Kalenčík, MSc.
vrchný riaditeľ úseku ekonomiky

.....
Viliam Schichman

.....
Ing. Remo Cicutto
výkonný riaditeľ sekcie správy majetku