

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
dnešného dňa medzi

- predávajúcimi:**
- 1. Adam Laco, rod. Laco**
nar., rod. č.:
trvale bytom
štátny občan SR
(ďalej aj ako predávajúci v prvom rade)
 - 2. Jana Klopánová, rod. Klopánová**
nar., rod. č.:
trvale bytom
štátny občan SR
(ďalej aj ako predávajúca v druhom rade)

a

kupujúcim: **Obec Nedožery-Brezany**
sídlo Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany
IČO: 00 318 302
zastúpený: Ing. Jaroslav Pekár, PhD., starosta obce

ohľadne nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v obci Nedožery-Brezany, katastrálne územie Brezany, za týchto podmienok:

I.

Predávajúci v prvom a druhom rade predávajú kupujúcemu celé svoje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v obci Nedožery-Brezany, katastrálne územie Brezany, a to:

- parc. reg. CKN č. 965/98 – záhrada o výmere 58 m²,

ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi v LV č. 1549 na mene predávajúcich v prvom a druhom rade ako podielové spoluvlastníctvo každého z predávajúcich vo výške podielu 1/2-ina.

II.

Kupujúci nadobúda prevádzanú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v celosti, pričom vyhlasuje, že je podrobne oboznámený so skutočným, ako aj právnym stavom kupovanej nehnuteľnosti, do užívania ktorej vstúpi po podpise tejto zmluvy a nadobudnutí vlastníckeho práva.

Predávajúci vyhlasujú, že nie sú im známe také vady a poškodenia prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúci vyhlasuje, že predmet zmluvy si prehliadol, pozná ho z obhliadky, berie na vedomie jeho súčasný stav a kupuje ho v stave, v akom sa ku dňu prevodu nachádza.

III.

Kúpna cena predmetu prevodu činí 1,- EUR, slovom: jedno euro. Táto cena bola stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že kupujúci vyplatí predávajúcim kúpnu cenu v hotovosti, a to v deň podpisu tejto zmluvy. Predávajúci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny v hotovosti.

IV.

Predávajúci vyhlasujú, že ich vlastnícke právo k nehnuteľnosti nie je ničím obmedzené, na nehnuteľnosti neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva či nároky tretích osôb.

Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v zmluve, alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane v celom rozsahu škodu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy tým nie je dotknuté.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi. Dňom vydania tohto rozhodnutia prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu prevodu a povinnosť platiť dane a iné poplatky s vlastníctvom nehnuteľnosti spojené.

V prípade, že by k vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúceho nedošlo, účastníci zmluvy sa zaväzujú vykonať neodkladne také úkony, v dôsledku ktorých dôjde bez zbytočného odkladu k platnému uzatvoreniu novej kúpnej zmluvy za takto dohodnutých podmienok.

VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky ako aj trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy bude hradiť v plnej výške kupujúci.

VII.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby na základe tejto zmluvy po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi boli na LV vyznačené tieto zápisy:

Obec Nedožery-Brezany, katastrálne územie Brezany:

LV/A:

- parc. reg. CKN č. 965/98 – záhrada o výmere 58 m²

LV/B:

- 1/1

Obec Nedožery-Brezany, sídlo Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany,

IČO: 00 318 302

LV/C: doterajší zápis

VIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podajú prostredníctvom zvoleného právneho zástupcu.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň splnomocňujú JUDr. Ctibora Stachu, advokáta, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, k podaniu návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Zároveň ho splnomocňujú k oprave prípadných gramatických a iných chýb, pre ktoré by nebolo možné túto zmluvu zavkladať. Ak sa zmluvné strany rozhodnú k späťvzatiu návrhu, aj k tomuto úkonu splnomocňujú advokáta. Advokáta taktiež splnomocňujú k podaniu návrhu na vklad elektronickou formou.

IX.

Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, pričom prejav ich vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne a prostredníctvom štatutárneho zástupcu podpísali.

V Nedožeroch-Brezanoch dňa

.....
predávajúci v prvom rade
Adam Laco

.....
kupujúci
Obec Nedožery-Brezany
Ing. Jaroslav Pekár, PhD.
starosta obce

.....
predávajúca v druhom rade
Jana Klopanová

.....
JUDr. Ctibor Stacha
splnomocnený advokát