

ZMLUVA O DIELO
uzavretá podľa ust. § 536 a násl. Obchodného zákonníka
číslo zmluvy: 460/2023
(ďalej len „Zmluva“)

ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Mesto Žilina

Sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
Zástupca vo veciach zmluvných : Mgr. Peter Fiabáne, primátor
IČO: 00321796
DIČ: 2021339474
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK37 5600 0000 0003 3035 3001
SWIFT: KOMASK2X
Zástupca vo veciach realizácie diela: Ing. Juraj Jaroš
Kontaktný email: juraj.jaros@zilina.sk
Telefónne číslo: 0907 819 708
(ďalej len ako „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

KALORIM s.r.o.

Sídlo: Nesluša 759, 023 41 Nesluša
Zástupca vo veciach zmluvných: Ing. Michal Skokan
IČO: 50625781
IČ DPH: SK2120400722
OR: OR OS Žilina, Oddiel: s.ro. vložka č. 66853/L
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
Zást. vo veciach realizácie diela: Ing. Michal Skokan
Kontaktný email: michal.skokan@kalorim.sk
Telefónne číslo: +421 915 801 879
(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)

(spolu Objednávateľ a Zhotoviteľ aj len ako „Zmluvné strany“)

ČI. II. PREAMBULA

Zmluvné strany sa zaväzujú zaistiť všetkými možnými prostriedkami, aby nedochádzalo ku korupčným konaniam v rámci obchodných vzťahov. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach

a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.

Čl. III. PREDMET ZMLUVY

3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo,

**„Rekonštrukcie vykurovania - výmeny vykurovacích telies a rozvodov v budove
Zariadenie starostlivosti o deti do troch rokov, Puškinova 14, Žilina “**

ktorého špecifikácia je uvedená v čl. III. ods. 3.2 až ods. 3.9 tejto Zmluvy a v Prílohe č. 1 Zmluvy, v termíne a cene podľa tejto Zmluvy a záväzok objednávateľa vykonané dielo prevziať a zaplatiť cenu diela, a to za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

3.2 Rozsah diela, jeho kvalita a konštrukčné riešenie je určené:

- 3.2.1 Popisom stavebných prác a činností pri realizácii diela predložených Objednávateľom v súťažných podkladoch, vrátane ich vysvetlení, ako podklad pre spracovanie cenovej ponuky do súťaže o uzavretie tejto Zmluvy o dielo;
- 3.2.2 Projektovou dokumentáciou, vypracoval:
Ing. Róbert KARDOS; 0907725296; kardos@talux.sk
- 3.2.3 Špecifikáciami a množstvami stavebných prác uvedenými v rozpočte, ktorý je Prílohou č. 1 tejto Zmluvy;
- 3.2.4 Platnými technickými normami STN a EN.

Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známy rozsah prác a výkonov vyžadovaných touto Zmluvou a že sú mu známe všetky podstatné okolnosti na riadne a včasné vykonanie diela tak, ako bolo možné pri vynaložení primeranej odbornej starostlivosti zistiť a predpokladať z obsahu uvedených podkladov v čase predloženia súťažnej ponuky Zhotoviteľa.

3.3 Súčasťou záväzku zhotoviteľa je aj vykonanie predpísaných skúšok kvality a funkčnosti diela a odovzdanie dokladov o zhotovení diela - **Dokumentácia kvality diela** (ďalej len ako „dokumentácia“) najneskôr ku dňu prevzatia diela (najmä, nie však výlučne Čestné prehlásenie zhotoviteľa o realizácii diela v zmysle projektovej dokumentácie, príslušných noriem a technologických postupov, atesty, certifikáty, potvrdenia o zhode, projekt skutočného vyhotovenia, geodetické zameranie stavby, geometrický plán overený na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, hygienické rozbory vody, tlakové skúšky vody, kanalizácie a ÚK, revízne správy elektroinštalácie a bleskozvodov atď.). Základná forma je zaraďovací šanon (veľkosť prispôbiť charakteru a množstvu dokumentácie). Predná strana bude obsahovať zoznam odovzdávanej dokumentácie. Jednotlivé dokumenty budú očíslované a zoradené v zmysle zoznamu dokumentácie z prednej strany. Fotodokumentáciu je zhotoviteľ povinný dodať objednávateľovi na CD alebo DVD nosiči. Dokumentácia musí obsahovať všetky dokumenty podľa požiadavky objednávateľa. Dokumentácia musí ďalej obsahovať

všetky potrebné náležitosti pre riadne odovzdanie diela, resp. pre potreby vydania kolaudačného rozhodnutia. V prípade špeciálnych dokumentov je potrebné odsúhlasenie formy, v akej budú dokumenty odovzdané, so zástupcom objednávateľa, ktorého ako kontaktnú osobu oznámi objednávateľ zhotoviteľovi e-mailom na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Iná ako schválená dokumentácia nebude považovaná za odovzdanú a zhotoviteľovi tak nevzniká právo na vystavenie faktúry podľa čl.VI bod 1. tejto zmluvy, pokiaľ sa objednávateľ a zhotoviteľ písomne nedohodnú inak. Požadovaný počet odovzdanej dokumentácie je 2 x paré.

3.4 Zhotoviteľ zhotoví dielo na vlastný náklad, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s touto Zmluvou a jej prílohami, v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia (alebo iného povolenia na základe, ktorého sa dielo vykonáva), vyjadreniami dotknutých organizácií a subjektov, v súlade s platnými právnymi predpismi a záväznými technickými normami (STN a EN).

3.5 Veci pre zhotovenie diela, vrátane subdodávok zabezpečuje Zhotoviteľ, ak sa Zmluvné strany osobitne nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v zmluvách uzatvorených so svojimi jednotlivými subdodávateľmi nebude dohodnutá tzv. výhrada vlastníctva, teda také ustanovenie, ktoré by stanovovalo, že zhotovované dielo alebo akákoľvek jeho časť je až do úplného zaplatenia ceny za dielo vo vlastníctve subdodávateľa. Dielo musí vždy priamo prechádzať do vlastníctva Objedávateľa podľa tejto Zmluvy.

3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo naraz po jeho dokončení, alebo po častiach, ak sa tak Zmluvné strany dohodnú v tejto Zmluve.

3.7 Objedávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo prevziať a to na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela v zmysle čl. IV ods. 4.7 a 4.8 tejto Zmluvy, zaplatiť Zhotoviteľovi zmluvnú cenu diela spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve a poskytnúť Zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre plnenie záväzkov podľa tejto Zmluvy.

3.8 Zmeny rozsahu, kvality a technických parametrov diela je možné vykonať len po vzájomnej písomnej dohode Zmluvných strán. Súčasne s dohodou o zmene diela môže byť dohodnutá zmena ceny diela (opodstatnené naviac práce alebo menej práce), v odôvodnených prípadoch aj úprava termínov plnenia.

3.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať pri realizácii diela všetky podmienky uvedené v stavebnom povolení (alebo v inom povolení na základe, ktorého sa dielo vykonáva) a vo vyjadreniach dotknutých orgánov.

ČL. IV. ČAS PLNENIA

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v lehote **60 kalendárnych dní** odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska. Zmluvné strany sa dohodli, že sa budú riadiť harmonogramom, ktorý bol súčasťou víťaznej ponuky uchádzača. Ak harmonogram nebol súčasťou ponuky uchádzača, predloží ho zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr do momentu

odovzdania a prevzatia staveniska. Harmonogram vypracuje zhotoviteľ na týždennej báze, t. z. termíny jednotlivých prác budú v harmonograme nastavené v týždenných prehľadoch, pričom objednávateľ je oprávnený určiť zhotoviteľovi záväzné míľniky pre zhotovovanie diela.

4.2 Objednávateľ odovzdá stavenisko Zhotoviteľovi a Zhotoviteľ stavenisko prevezme v termíne: do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

4.3 Zhotoviteľ zahájí stavebné práce dňom odovzdania a prevzatia staveniska. Zhotoviteľ je povinný pred samotným zahájením stavebných prác vyhotoviť fotodokumentáciu stavu staveniska pri jeho prevzatí (ďalej len „pôvodný stav“) a túto doručiť v lehote 7 dní odo dňa prevzatia staveniska v elektronickej podobe Objednávateľovi na adresu uvedenú v čl. I tejto Zmluvy.

4.4 Zhotoviteľ vyprázdni stavenisko v termíne: do 3 dní od dňa odovzdania hotového diela.

4.5 Objednávateľ nie je povinný Zhotoviteľa na dodržanie vyššie uvedených termínov upozorňovať. Nedodržaním termínu stanoveného v harmonograme, prípadne konečného termínu realizácie diela dochádza k omeškaniu Zhotoviteľa so všetkými dôsledkami podľa ustanovení Obchodného zákonníka a tejto Zmluvy.

4.6 Objednávateľ sa zaväzuje k začatiu realizácie stavby odovzdať Zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu, špecifikovanú v čl. III ods. 3.2 bod 3.2.2 tejto Zmluvy, dvakrát v tlačenej forme, stavenisko spôsobilé pre bezodkladné začatie a plynulé pokračovanie výstavby, právoplatné stavebné povolenie a kópie vyjadrení správcov sietí a organizácii účastných stavebného konania.

4.7 Kompletným dokončením celého diela, t. j. vykonaním diela je stav, kedy došlo k odovzdaniu a prevzatiu diela bez väd a nedokončených prác, t. j. **až po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma Zmluvnými stranami**. Pokiaľ bude zistené, že odovzdávané dielo má vady alebo nedorobky (aj také, ktoré nebránia užívaniu), môže ho Objednávateľ odmietnuť prevziať. V prípade prevzatia diela so závadami a nedokončenými prácami sa za kompletne dokončenie celého diela považuje stav, kedy boli tieto odstránené, čo bolo oboma Zmluvnými stranami potvrdené.

4.8 Pri odovzdaní a prevzatí diela spíšu Objednávateľ a Zhotoviteľ **protokol o odovzdaní a prevzatí diela**, ktorý obsahuje najmä: súpis zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne uplatnenie iných práv zo zodpovedností za vady, ako aj vyhlásenie Objednávateľa, že odovzdané ~~dielo~~ ^{dodávku} dielo preberá. Ak Objednávateľ odmieta dielo prevziať, spíšu obe Zmluvné strany zápisnicu, v ktorej uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.

Čl. V. CENA

5.1 Zhotoviteľ vykoná všetky práce a dodávky potrebné pre realizáciu celého diela v rozsahu určenom pri uzavretí tejto Zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo, vrátane odstránenia všetkých väd a nedorobkov, za dohodnutú cenu **69.886, 24 Eur bez DPH, 83.863,49 Eur s DPH (slovom: osemdesiattritisícosemstošesťdesiattri Eur , štyridsaťdeväť centov)**. Cena je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení.

5.2 Akékoľvek zmeny ceny diela v dôsledku navyše práce, prípadne zmeny predmetu Zmluvy musia byť písomne odsúhlasené oboma Zmluvnými stranami. Prípadné dodatočne zistené dielčie chyby, prípadné omyly Zhotoviteľa v kalkulácii ceny diela nedávajú Zhotoviteľovi právo na zmenu dohodnutej pevnej ceny špecifikovanej v čl. V. ods. 5.1 tejto Zmluvy.

5.3 V dohodnutej pevnej cene za dielo sú obsiahnuté všetky výkony a vedľajšie výkony, ktoré patria k dodávke výkonov týkajúcich sa celého diela zhotovovaného k úplnému a riadnemu dokončeniu diela, všetky výrobné aj režijné náklady. K výkonom Zhotoviteľa hradeným dojednanou celkovou pevnou cenou špecifikovanou v čl. V. ods. 5.1 tejto Zmluvy patria najmä (nie však výlučne):

- 5.3.1 Prípravné práce, prístupová komunikácia, výškové a smerové vytýčenie stavby geodetom zhotoviteľa, zriadenie zariadenia staveniska, oplatenie staveniska, stráženie staveniska, hygienické vybavenie, prípojka vody, prípojka el. prúdu, kanalizačná prípojka, odborné skúšky, revízie a prehliadky zariadení, ktoré sú nutné k uskutočneniu vlastného výkonu Zhotoviteľa.
- 5.3.2 Označenie stavby podľa platných predpisov.
- 5.3.3 Udržiavanie prístupových komunikácií, čistenie priľahlých verejných komunikácií a priestorov znečistených výstavbou. Eliminovanie prašnosti vhodnými opatreniami.
- 5.3.4 Odstránenie a likvidácia všetkých odpadových materiálov a stavebnej sute na skládkach na tento účel určených, vrátane doloženia dokladov o ich uložení, ako aj náklady na odstránenie zariadenia staveniska, vyčistenie stavebných objektov a staveniska.
- 5.3.5 Zhotoviteľ je povinný obstarat' a to i od svojich poddodávateľov všetky dokumenty, projekty skutočného vyhotovenia, certifikáty, atesty, revízie, návody na obsluhu, súhlasy a iné listiny potrebné ku kolaudácii ukončeného diela.
- 5.3.6 Náklady spojené s prácou koordinátora bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len BOZP) a koordinátora dokumentácie BOZP vrátane vypracovania plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v platnom znení.
- 5.3.7 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady všetky skúšky akosti od zhotovovaných konštrukcií a to aj v priebehu realizácie diela.
- 5.3.8 Náklady spojené s vypracovaním dokumentácie skutočného vyhotovenia, porealizačného zamerania ukončeného diela, geometrického plánu overeného

príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, a to v dvoch vyhotoveniach v tlačenej forme a v jednom vyhotovení v digitálnej forme.

5.3.9 Náklady spojené s vypracovaním podkladov pre kolaudačné konanie diela podľa čl. III. odsek 3.3 tejto Zmluvy.

5.3.10 Zhotoviteľ vo svojom mene a na vlastné náklady zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na stavenisku v súlade s vyjadreniami správcov sietí (pokiaľ si to charakter prác vyžaduje).

5.3.11 Náklady na uvedenie staveniska do pôvodného stavu alebo do stavu podľa pokynu Objednávateľa.

5.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade potreby pre Objednávateľa a po schválení Objednávateľom vykoná naviac práce maximálne v rozsahu stanovenom zákonom, a to aj práce, ktoré nie sú predmetom tejto Zmluvy, ale sú nevyhnutné pre riadne dokončenie diela a nemení sa charakter tejto Zmluvy. Zhotoviteľ naviac práce vykoná, bez zbytočného odkladu po účinnosti dodatku podľa čl. V ods. 5.5 tejto Zmluvy, resp. v termíne dohodnutom v dodatku.

5.5 Ohlásenie potreby naviac práce a prípadnej potreby predĺženia termínu zhotovenia diela Zhotoviteľ vykoná zápisom do stavebného denníka najneskôr do 5 pracovných dní od momentu, kedy bolo možné zistiť potrebu naviac práce, prípadne potrebu predĺženia termínu zhotovenia diela. V prípade nedodržania lehoty na ohlásenie potreby naviac prác alebo predĺženia termínu zhotovenia diela sa považujú tieto požiadavky za neopodstatnené. Do 5 pracovných dní od ohlásenia potreby naviac práce a prípadnej potreby predĺženia termínu zhotovenia diela Zhotoviteľ doručí návrh cenovej ponuky na vykonanie naviac práce podľa ods. 5. 6 tohto článku a v prípade požiadavky na predĺženie termínu zhotovenia diela aj upravený harmonogram prác. Objednávateľ v lehote 7 dní od doručenia cenovej ponuky na naviac práce a/alebo doručenia upraveného harmonogramu tieto dokumenty schváli alebo neschváli. Lehota, o ktorú sa predĺži termín zhotovenia diela, bude určená rovnakým pomerom k základnému termínu vykonania diela (uvedenému v čl. IV ods. 4. 1 tejto Zmluvy), ako pomer ceny naviac práce k zmluvnej cene o dielo (čl. V ods. 5.1 tejto Zmluvy). Pokiaľ k dohode o termíne medzi stranami nedôjde, termín podľa čl. IV ods. 4. 1 tejto Zmluvy a harmonogram prác bude predĺžený resp. upravený o lehotu primeranú s ohľadom na náročnosť postupov vykonávania prác. Primeraná lehota a úprava harmonogramu bude objednávateľom oznámená zhotoviteľovi.

5.6 Cena za naviac práce bude vyčíslená jednotkovou cenou podľa tejto Zmluvy o dielo a jej Prílohy č. 1. V prípade, že Zmluva o dielo alebo jej prílohy neobsahujú jednotkovú cenu za naviac prácu, jednotková cena naviac práce bude stanovená maximálne do výšky aktuálneho cenníka Cenkos. V prípade, že aktuálny cenník Cenkos príslušnú položku neobsahuje, navrhne jednotkovú cenu naviac práce zhotoviteľ, pričom jej opodstatnenie preukáže zrealizovanými faktúrami, dodacími listami alebo cenovými ponukami. Na stanovenú cenu naviac práce musí byť medzi oboma Zmluvnými stranami vyhotovený dodatok k zmluve o dielo, ktorého súčasťou bude podľa ods. 5.5 tohto článku zmluvy, upravený harmonogram a cena naviac práce bude potom súčasťou faktúry podľa čl. VI bod 1.

ČL. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Cenu diela zaplatí objednávatel' zhotoviteľovi na základe faktúry vystavenej po podpísaní preberacieho protokolu o odovzdaní diela obidvomi zmluvnými stranami. Splatnosť faktúry je do 30 dní odo dňa doručenia faktúry. Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať názov projektu

**„Rekonštrukcie vykurovania - výmeny vykurovacích telies a rozvodov v budove
Zariadenie starostlivosti o deti do troch rokov, Puškinova 14, Žilina “**

a bude vystavená v 2 vyhotoveniach. Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať náležitosti podľa právnych a účtovných predpisov a číslo tejto zmluvy. *Právo zhotoviteľa na fakturáciu vzniká až po odsúhlasení a podpísaní súpisu vykonaných prác a dodávok objednávatel'om (preberací protokol o odovzdaní diela), ktorý musí tvoriť prílohu faktúry.* Prílohou faktúry musia byť príslušné certifikáty, prehlásenia o zhode, prípadne zákonom stanovené skúšky a revízie. Podmienkou fakturácie je splnenie povinnosti podľa čl. III ods. 3.3 tejto Zmluvy.

6.2 Ak sa počas plnenia tejto Zmluvy preukáže, že Zhotoviteľ neuhradil svojim poddodávateľom faktúry za vykonané práce, Objednávatel' si vyhradzuje právo nevyplatiť Zhotoviteľovi cenu diela do výšky neuhradených faktúr a to až do momentu, kým Zhotoviteľ preukáže, že svojim poddodávateľom faktúry za vykonané práce uhradil.

6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zádržné bude vo výške 10% z ceny diela bez DPH (ďalej len „Zádržné“). Zádržné bude vytvorené tak, že Objednávatel' zadrží vyplatenie 10% z vyfakturovanej ceny za dielo bez DPH:

6.3.1 Zádržné vo výške 5% z ceny diela bez DPH uhradí Objednávatel' Zhotoviteľovi do 30 dní od odstránenia všetkých väd a nedorobkov zistených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela. V prípade, ak Zhotoviteľ vady neodstráni, môže zabezpečiť ich odstránenie Objednávatel' na náklady Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávatel' je oprávnený pohľadávku, ktorá mu vznikla z titulu odstránenia väd na náklady Zhotoviteľa, jednostranne započítať so Zádržným. V prípade započítania bude Zhotoviteľovi vrátené Zádržné, znížené o sumu pohľadávky Objednávatel'a z titulu odstránenia väd.

6.3.2 Zádržné vo výške ďalších 5% z ceny diela bez DPH uhradí Objednávatel' Zhotoviteľovi po uplynutí dohodnutej záručnej doby a po odstránení všetkých väd a nedorobkov, ktoré boli Objednávatel'om uplatnené v rámci reklamácie, a to na základe písomnej žiadosti Zhotoviteľa. Objednávatel' týchto 5% z ceny diela uhradí do 2 mesiacov od doručenia písomnej žiadosti Zhotoviteľa. V prípade, ak Zhotoviteľ vady, ktoré sa vyskytnú počas záručnej doby neodstráni, môže zabezpečiť ich odstránenie Objednávatel' na náklady Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávatel' je oprávnený pohľadávku, ktorá mu vznikla z titulu odstránenia väd na náklady Zhotoviteľa, jednostranne započítať so Zádržným. V prípade započítania bude Zhotoviteľovi vrátené Zádržné, znížené o sumu pohľadávky Objednávatel'a z titulu odstránenia väd.

6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že do doby odstránenia vád a nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí diela, nie je Objednávateľ povinný platiť Zhotoviteľovi časť z ceny za dielo, ktorá by zodpovedala nároku Objednávateľa na zľavu, ak by vady neboli zo strany Zhotoviteľa odstránené. Objednávateľ je oprávnený využiť toto právo len v rozsahu, ktorý nie je pokrytý zádržným podľa ods. 6.3 tohto článku.

6.5 Objednávateľ je oprávnený započítať si akékoľvek peňažné nároky (vyplývajúce napr. z titulu náhrady škody, zmluvnej pokuty atď.), ktoré mu vzniknú voči Zhotoviteľovi oproti pohľadávke Zhotoviteľa na zaplatenie časti ceny diela, teda aj oproti Zádržnému a nevyplatennej sume podľa ods. 6.4 tohto článku.

6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky Zhotoviteľa voči Objednávateľovi vzniknuté z tejto Zmluvy, nie je Zhotoviteľ oprávnený postúpiť tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.

ČL. VII. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1 Zhotoviteľ poskytuje na dielo záručnú dobu 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela bez vád a nedorobkov. V prípade, že Objednávateľ prevezme dielo s vadami a nedorobkami, záručná doba na vady a nedorobky, ktoré boli zistené pri preberaní diela začína plynúť odo dňa odstránenia takto zistenej vady a nedorobku. Záručná doba na odstránenú vadu sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do odstránenia vady. Záručná doba však neplynie v čase, počas ktorého Objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady diela, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie vád (dňom doručenia reklamácie Zhotoviteľovi).

7.2 Dielo má vady v prípade, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v Zmluve. Vadou sa rozumie najmä odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto Zmluve a v projektovej dokumentácii. Nedorobkom sa rozumie aj nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii, vrátane jej prípadných doplnkov, ktorá je zistená pri odovzdaní a prevzatí diela.

7.3 Zhotoviteľ nesie záruky za kvalitu dodávok prác a výrobkov jeho poddodávateľov.

7.4 Objednávateľ má pri vadnom plnení nároky z vád, vyplývajúce z § 564 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje, ak strana porušujúca Zmluvu vedela v čase uzavretia Zmluvy alebo v tomto čase bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účel Zmluvy, ktorý vyplynul z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola Zmluva uzavretá, že druhá strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takom porušení Zmluvy, najmä vyhotovenie diela v rozpore s projektovou dokumentáciou. Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje najmä vyhotovenie diela v rozpore s projektovou dokumentáciou, touto Zmluvou, právnymi predpismi alebo rozhodnutiami orgánov verejnej správy.

7.5 Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané písomne poštou, alebo mailom na adresu Zhotoviteľa uvedenú v čl. I tejto Zmluvy, s dodatočným písomným zaslaním reklamácie

poštou, inak je neplatné. V prípade, ak je reklamácia uplatnená e-mailom, považuje sa za uplatnenú dňom odoslania e-mailu. Pri zjavných vadách postačí oznámenie väd v protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Oznámenie musí obsahovať označenie vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje:

a) zjavné vady

t. j. vady, ktoré Objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela. V prípade, že Objednávateľ žiada ich odstránenie opravou, uvedú sa v zápise, vrátane dohodnutých termínov ich odstránenia, . Pokiaľ nedôjde medzi Zmluvnými stranami k dohode o termíne odstránenia vady, je Zhotoviteľ povinný odstrániť vadu v primeranej lehote, ktorú určí Objednávateľ.

b) skryté vady

t. j. vady, ktoré Objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, je Objednávateľ povinný reklamovať u Zhotoviteľa, postupom uvedeným v tomto odseku. V prípade, že Objednávateľ žiada odstránenie väd, je Zhotoviteľ povinný tieto vady bezplatne odstrániť. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s Objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. Pokiaľ nedôjde medzi Zmluvnými stranami k dohode o termíne odstránenia vady, je Zhotoviteľ povinný vadu odstrániť v primeranej lehote, ktorú určí Objednávateľ. Havarijné stavy je povinný Zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení Objednávateľom.

V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni reklamovanú vadu v dohodnutom termíne, Objednávateľ si vyhradzuje právo dať odstrániť reklamovanú vadu tretej osobe na náklady Zhotoviteľa a náklady vynaložené na odstránenie reklamovanej vady refakturovať Zhotoviteľovi, a to aj v rozsahu, ktorý nie je pokrytý zádržným podľa čl. VI. ods. 6.3 tejto Zmluvy.

7.6 Reklamácia sa považuje za uplatnenú dňom jej doručenia Zhotoviteľovi. O odstránení vady bude spísaný záznam, v ktorom sa uvedie spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia.

ČL. VIII. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA.

8.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie prác zápisnične. V zápise budú zaznamenané konkrétne doklady, rozhodnutia a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska, prístupy, plochy pre ZS.

8.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že k podpisu tejto Zmluvy môže dôjsť najskôr dňom nasledujúcim po dni podpisu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline primátorom, predmetom ktorého je schválenie návrhu zmeny rozpočtu Objednávateľa o položku, ktorá prislúcha realizácii diela podľa tejto Zmluvy v príslušnej rozpočtovej kategórii.

8.3 BOZP, ostrahu a protipožiarne opatrenia na odovzdanom stavenisku zabezpečuje na svoje náklady a vo svojej réžii Zhotoviteľ.

8.4 Stavebný alebo technický dozor Objednávateľa bude vykonávať na stavbe zástupca Objednávateľa, ktorý sleduje, či sa práce vykonávajú podľa ustanovení tejto Zmluvy, projektu,

podľa dohodnutých podmienok, technických noriem, právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami verejnoprávnych orgánov. Na nedostatky zistené v priebehu prác bude upozorňovať zápisom do stavebného denníka alebo emailom, a to bez omeškania. Výkonom technického stavebného dozoru Objednávateľ poverí osobu s nasledovným rozsahom oprávnenia:

- a) odovzdať stavenisko;
- b) organizovať a viesť realizačné porady (kontrolné dni a operatívne porady);
- c) vykonávať kvalitatívno-technickú kontrolu realizovaných stavebných prác;
- d) predkladať stanovisko k doplnkom a zmenám projektu;
- e) kontrolovať a potvrdzovať vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov;
- f) kontrolovať súpisy vykonaných prác a zisťovacie protokoly;
- g) kontrolovať práce a dodávky ďalším postupom zakryté;
- h) spolupracovať s projektantom pri výkone autorského dozoru;
- i) v spolupráci s projektantom a Zhotoviteľom navrhovať a robiť opatrenia na odstránenie nedostatkov v projekte;
- j) kontrolovať, či Zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolovať ich výsledky a požadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu zrealizovaných prác a dodávok (atesty, protokoly, merania, skúšky);
- l) kontrolovať postup prác podľa dohodnutých termínov plnenia;
- m) kontrolovať a potvrdzovať odstraňovanie väd, dohodnúť termíny ich odstránenia, vyjadrovať sa k zmenám termínov;
- n) v prípade nutnosti, napr. hroziaci vznik škôd, nedodržanie bezpečnosti s ohrozením života alebo zdravia pracovníkov alebo nedodržanie projektu samotnej stavby prerušiť alebo zastaviť práce Zhotoviteľa.

8.5 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní dodávok a prác, ktoré vykonáva Objednávateľ, a to sám alebo prostredníctvom stavebného alebo technického dozoru. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je Objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom. Za týmto účelom je Objednávateľ oprávnený nariadiť Zhotoviteľovi prerušenie ďalších prác až do odstránenia vytýkaných väd, pričom Zhotoviteľ nemá nárok na akékoľvek finančné plnenie súvisiace s prerušením prác. Na odstránenie vytýkaných väd určí Objednávateľ Zhotoviteľovi primeranú lehotu, počas ktorej je Zhotoviteľ oprávnený realizovať len práce, týkajúce sa odstránenia vytýkaných väd. Ak Zhotoviteľ diela neodstráni vytýkané vady v lehote určenej Objednávateľom, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy. Pre odstránenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že určenie lehoty na odstránenie vytýkaných väd podľa tohto odseku, nemá vplyv na termín odovzdania diela a ani na termíny stanovené v harmonograme.

8.6 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v zmysle platných predpisov a je povinný predložiť ho Objednávateľovi, alebo jeho zástupcovi na požiadanie bez zbytočného odkladu. Stavebný denník bude umiestnený v kancelárii Zhotoviteľa na stavenisku, pokiaľ sa zápisom do stavebného denníka nedohodne inak.

8.7 Stavebný denník bude viesť Zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie Zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, počasí a teplôt vzduchu, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektu. Objednávateľ sleduje obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky, upozornenia a pod.). V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím prác a odstránením poslednej vytkutej vady alebo nedorobku uvedeného v protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Originál stavebného denníka bude súčasťou dokumentácie pre kolaudáciu diela.

8.8 Zhotoviteľ je povinný najneskôr 24 hodín vopred záznamom v stavebnom denníku vyzvať Objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. V prípade, že tak neučiní, bude znášať všetky náklady spojené s dodatočným odkrytím. Ak stavebný dozor nie je prítomný na stavbe, musí byť telefonicky/sms správou oboznámený so skutočnosťou o danej výzve. V prípade, že Zhotoviteľ tak neučiní, bude znášať všetky náklady spojené s dodatočným odkrytím.

8.9 Ak sa Objednávateľ na preverenie prác v stanovenej lehote nedostaví, je v prípade nároku Zhotoviteľa povinný znášať náklady dodatočného odkrytia, ak také odkrytie požaduje. To neplatí, ak sa dodatočným odkrytím preukáže nesprávne vykonané práce.

8.10 K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela pripraví Zhotoviteľ všetky doklady osvedčujúce dodržanie kvality diela, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác a doklady potrebné pre kolaudačné konanie a užívanie diela.

8.11 Drobné odchýlky od projektu, ktoré nemenia technické riešenie, ani nemenia hodnotu diela, nie sú vadou, za predpokladu, že boli vopred dohodnuté Zmluvnými stranami aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku. Tieto odchýlky je Zhotoviteľ povinný vyznačiť v projekte skutočného vyhotovenia.

8.12 Zhotoviteľ zabezpečí na stavenisku stálu prítomnosť zodpovedného zástupcu zhotoviteľa – stavbyvedúceho, ktorý bude mať právomoc riešiť problémy vzniknuté v priebehu výstavby.

8.13 Zhotoviteľ bude Objednávateľa priebežne informovať o stave rozpracovaného diela na kontrolných poradách a v týždenných správach, ktorých aktualizáciu bude posielať vždy v pondelok do 8:00 ma mailovú adresu uvedenú v čl. I tejto Zmluvy. Formu správ Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi pri odovzdaní a prevzatí staveniska, pričom o uvedenom bude vykonaný zápis v stavebnom denníku.

8.14 Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škody na zhotovovanej veci, až do okamihu odovzdania a prevzatia diela. Vlastníkom diela je po dobu zhotovovania Objednávateľ. Počas vykonávania diela Zhotoviteľ zodpovedá za ním spôsobené škody vzniknuté jeho činnosťou

ako aj činnosťou jeho poddodávateľov na Objednávateľovej nehnuteľnosti, jej vybavení a okolitých priestoroch prípadne nehnuteľnostiach dotknutých výstavbou. Po zistení škody je Zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu.

8.15 Zhotoviteľ je povinný umožniť v nevyhnutných prípadoch vstup a prejazd staveniskom vozidlám HaZZ a RZP. Zhotoviteľ musí dbať na to, aby organizáciou a rozložením staveniska bol takýto vstup a prejazd umožnený.

8.16 Zhotoviteľ je povinný na realizáciu diela zaradiť len pracovníkov odborne spôsobilých a zaškolených podľa platných predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi pred začatím prác platný doklad o vykonanom školení svojich pracovníkov aj pracovníkov tretích osôb, prostredníctvom ktorých zhotovuje dielo.

8.17 Pracovníci Zhotoviteľa ako aj pracovníci subdodávateľov, prostredníctvom ktorých Zhotoviteľ vykonáva dielo sú povinní najmä:

- dodržiavať právne predpisy a tiež ostatné predpisy a pokyny na zaistenie bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci;
- dodržiavať zásady slušného správania sa na stavenisku;
- dodržiavať určené pracovné postupy, s ktorými ich Zhotoviteľ bude pravidelne oboznamovať;
- nepoužívať alkoholické nápoje a neužívať iné omamné látky v pracovnom čase a nevstupovať pod ich vplyvom na stavenisko;
- dodržiavať zákaz fajčenia na stavbe (fajčiť je povolené len na mieste určenom Objednávateľom);
- oznamovať svojmu nadriadenému nedostatky a závady, ktoré by mohli ohroziť BOZP pri práci a aktívne sa podieľať na ich odstraňovaní;
- konať tak, aby svojou činnosťou neohrozovali ostatných účastníkov na stavenisku.

8.18 Zhotoviteľ zabezpečuje na vlastné náklady BOZP / zabezpečenie staveniska na pracovisku po ukončení pracovnej doby, počas sviatkov a dní, kedy na pracovisku nebude vykonávať žiadnu činnosť, a to buď prostredníctvom strážnej služby, alebo zabezpečí objekt tak, aby nebolo možné vkročiť do objektu bez prekonania pevnej prekážky (oplotenie s uzamknutým vstupom, výstražné tabuľky atď.) Pokiaľ Zhotoviteľ vykonáva práce na verejnom priestranstve, ktoré nie je možné kompletne uzavrieť opлотením, je povinný ho označiť tak, aby bolo zrejmé, že sa jedná o priestor s rizikom úrazu alebo vzniku škody.

8.19 Zhotoviteľ si zabezpečuje na vlastné náklady zriadenie prípojok médií (elektrická energia, voda, a pod.). V prípade, že médiá budú čerpané zo zdrojov od Objednávateľa, tak má Objednávateľ nárok na úhradu nákladov za spotrebu médií počas doby realizácie stavebného diela. Z tohto dôvodu každá prípojka IS bude opatrená meracím zariadením, ktorého počiatočný stav pred začatím prác bude zápisnične odovzdaný Objednávateľovi. Min. 3 dni pred plánovanou demontážou prípojky Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa na kontrolu stavu meracieho zariadenia. Po ukončení diela budú dočasné prípojky odborne zdemontované.

8.20 Zhotoviteľ je oprávnený použiť na zhotovenie diela subdodávateľov, a to na subdodávky v rozsahu maximálne 50% z ceny diela. Zoznam subdodávateľov Zhotoviteľa vrátane ich podielu na objeme prác tvorí prílohu tejto Zmluvy. Každý subdodávateľ musí počas celej doby realizácie diela spĺňať podmienky § 41 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. v platnom znení. V prípade ak Zhotoviteľ uzatvorí akúkoľvek zmluvu so subdodávateľom uzatvorenú na plnenie diela a rovnako v prípade zmeny subdodávateľa počas plnenia tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane nástup, alebo zmena subdodávateľa predložiť objednávateľovi písomné oznámenie subdodávateľa, vrátane jeho identifikačných údajov a zmluvy, ktorú má s týmto subdodávateľom uzatvorenú v súvislosti so zhotovovaním tohto diela.

8.21 Zhotoviteľ je povinný strpieť na stavenisku nominovaných dodávateľov Objednávateľa a koordinovať s nimi svoje práce tak, aby mohli na diele súbežne vykonávať pracovnú činnosť. Práce je potrebné koordinovať tak, aby (pokiaľ je to možné) nedošlo k zmene harmonogramu prác Zhotoviteľa. Koordinácia pracovných postupov musí byť zápisničné dohodnutá medzi Zhotoviteľom a nominovaným dodávateľom. V prípade, že práce nominovaného dodávateľa spôsobia negatívny dopad na harmonogram prác Zhotoviteľa, úpravu harmonogramu predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi na schválenie do 5 pracovných dní. Objednávateľ má právo určiť postup koordinácie prác medzi Zhotoviteľom a nominovaným dodávateľom.

ČL. IX. ZMLUVNÉ POKUTY

9.1 Za nepredloženie harmonogramu najneskôr v lehote podľa čl. IV ods. 4.1 tejto Zmluvy má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty **300,- €** za každý deň omeškania.

9.2 Za omeškanie Zhotoviteľa so zahájením stavebných prác z dôvodov na strane Zhotoviteľa má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty **750,- €** za každý deň omeškania.

9.3 Za omeškanie s odovzdaním diela má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty **300,- €** za každý deň omeškania.

9.4 Za nedodržanie termínov realizácie diela a/alebo míľnikov uvedených v harmonograme má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty **300,- €** za každý deň omeškania.

9.5 Za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov vyplývajúcich z protokolu o odovzdaní a prevzatí diela má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **300,- €** za každý deň omeškania.

9.6 Za omeškanie s odstránením väd, ktoré boli reklamované v záručnej dobe má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **300,- €** za každý deň omeškania.

9.7 Za omeškanie s úhradou faktúr zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,025 % z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.

9.8 Za nedodržanie BOZP má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty **50,0 €** za každý prípad porušenia BOZP.

9.9 Za požitie alkoholu, omamných látok a/alebo psychotropných látok a za odmietnutie podrobiť sa skúške prítomnosti alkoholu, omamnej látky alebo psychotropnej látky Zhotoviteľom a/alebo pracovníkmi Zhotoviteľa na stavenisku, má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty **100,0 €** za každé jedno takéto konanie samostatne.

9.10 Za nedodržiavanie poriadku na stavenisku (napr.: čistenie komunikácií, prašnosť, nadmerný hluk, neodborné nakladanie s odpadmi a iné uvedené v Čl. V ods. 5.3 bod 5.3.3 a bod 5.3.4 tejto Zmluvy) má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty **50,0 €** za každý deň, v ktorom bolo porušenie zistené.

9.11 Za porušenie čl. VIII. ods. 8.5 a ods. 8.6 tejto Zmluvy (vedenie a predkladanie stavebného denníka) má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty **50,0 €** za každý deň, v ktorom bolo porušenie zistené.

9.12 Za porušenie čl. VIII. ods. 8.13 tejto Zmluvy (posielanie správ o stave rozpracovaného diela) má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty **50,0 €** za každý prípad, v ktorom bolo porušenie zistené.

9.13 Za omeškanie s oznámením v zmysle čl. VIII ods. 8.19 tejto Zmluvy má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške **100,- €** za každý deň omeškania.

9.14 Súbeh viacerých porušení zabezpečenia povinností Zhotoviteľa vyplývajúci z jediného dôvodu na zaplataenie zmluvnej pokuty sa nevylučuje.

9.15 Nárok na zaplataenie zmluvných pokút dohodnutých medzi Zmluvnými stranami v tejto zmluve vzniká dotknutej zmluvnej strane dňom porušenia povinnosti vyplývajúcej z čl. IX. ods. 9.1 až 9.13 tejto Zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do troch pracovných dní odo dňa doručenia výzvy strane, ktorá porušuje povinnosť. Vo výzve bude uvedená porušená povinnosť, celková výška zmluvnej pokuty ku dňu výzvy a lehota na zaplataenie zmluvnej pokuty. Pre vznik nároku na zaplataenie zmluvnej pokuty pre ods. 9.8, ods. 9.10, ods. 9.12 tohto článku postačuje zadokumentovanie prípadu do stavebného denníka alebo emailom (na adresu uvedenú v čl. I tejto Zmluvy).

9.16 Zaplataením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody. Objednávateľ má nárok na náhradu škody presahujúcu výšku zmluvnej pokuty.

9.17 Zmluvná pokuta sa považuje za zaplataenú jej pripísaním na účet dotknutej Zmluvnej strany v peňažnom ústave uvedenom v čl. I. tejto Zmluvy.

9.18 Zaplacením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbačuje svojej povinnosti riadne splniť svoj záväzok zo Zmluvy.

ČL. X. OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ

10.1 Pre účely tejto Zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

ČL. XI. OSTATNÉ USTANOVENIA

11.1 Možnosť a spôsob odstúpenia od tejto Zmluvy, alebo od časti záväzkov tejto Zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka. Právo odstúpenia pri podstatnom porušení tejto Zmluvy môže Zmluvná strana uplatniť do 30 dní od času, kedy sa o porušení dozvedela. Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto Zmluvy považujú, ak strana porušujúca Zmluvu vedela v čase uzavretia Zmluvy alebo v tomto čase bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účel Zmluvy, ktorý vyplynul z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola Zmluva uzavretá, že druhá strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takom porušení Zmluvy, a to najmä:

- ak Zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať stavebné práce vadne, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami a projektovou dokumentáciou a ak napriek upozorneniu Objednávateľa vadné plnenie v primeranej lehote neodstránil;
- ak Zhotoviteľ neprevezme stavenisko v zmysle čl. IV ods. 4.2 tejto Zmluvy o dielo;
- ak Zhotoviteľ bude postupovať pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela nebude dodržaný;
- ak Zhotoviteľ nedodrží ktorýkoľvek z Objednávateľom určených míľnikov;
- ak Zhotoviteľ bude v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela viac ako 7 dní;
- ak Objednávateľ bude meškať s úhradou faktúr dlhšie ako 30 dní, *za predpokladu, že budú splnené všetky podmienky uvedené v čl. VI tejto Zmluvy.*

11.2 Objednávateľ a Zhotoviteľ sa zaväzujú, že zachovajú obchodné tajomstvo o obchodných a technických informáciách, ktoré poskytla jedna Zmluvná strana druhej a tieto informácie nepoužije pre iné účely než pre plnenie tejto Zmluvy. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám, ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.

ČL. XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

12.1 Zmluvné strany dohodli, ako podmienku platnosti tejto Zmluvy ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu o celom obsahu.

12.2 Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné robiť len písomnými dohodami zúčastnených strán vo forme očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve.

12.3 Zmeny vo východiskových podkladoch alebo nové požiadavky Objednávateľa budú riešené formou písomného očíslovaného dodatku k tejto Zmluve, v ktorom bude obsiahnutá aj zodpovedajúca zmena lehoty dodávky a cena prác, v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy.

12.4 Všetky písomnosti je odosielať Zmluvná strana povinná prijímajúcej Zmluvnej strane zasielať na adresu uvedenú v tejto Zmluve, resp. na adresu, ktorú prijímajúca Zmluvná strana písomne preukázateľne oznámila odosielať Zmluvnej strane ako zmenu svojej adresy. Doručovanie je možné vykonať osobne, elektronicky na e-mailové adresy uvedené v čl. I tejto Zmluvy alebo poštou prostredníctvom poštového podniku.

12.4 Písomnosti určené Objednávateľovi je Zhotoviteľ oprávnený doručiť v prípade osobného doručovania výlučne na adresu Mestského úradu Žilina, Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina do podateľne.

12.5 Ak písomnosť doručovaná prostredníctvom poštového podniku nebola doručená z dôvodu, že adresát nebol zastihnutý, uloží sa písomnosť pre adresáta v zmysle pravidiel poštového podniku. Ak písomnosť nebola vyzdvihnutá v odbernej lehote, považuje sa posledný deň odbernej lehoty za deň jej doručenia, i keď sa adresát o uložení písomnosti nedozvedel.

12.6 V prípade odopretia prijatia písomnosti sa za deň doručenia považuje deň odopretia prijatia.

12.7 Elektronická komunikácia medzi Zmluvnými stranami je prípustná výlučne na elektronické adresy Zmluvných strán uvedené v čl. I tejto Zmluvy, a to len v tých prípadoch, v ktorých táto Zmluva neustanovuje, že sa vyžaduje doručovanie poštou prostredníctvom poštového podniku. V prípade pochybností sa písomnosť doručovaná elektronicky, resp. akákoľvek elektronická komunikácia medzi Zmluvnými stranami, považuje za doručenie dňom jej preukázateľného odoslania prijímajúcej Zmluvnej strane odosielačcou Zmluvnou stranou prostredníctvom elektronickej pošty na e-mailovú adresu v čl. I tejto Zmluvy, okrem prípadov, keď je v Zmluve výslovne uvedené inak.

12.8 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami sa riadia zákonmi Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou dohody prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že sa spor nevyrieši dohodou, hociktorá zo Zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu.

12.9 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípadoch uvedených v tejto Zmluve. Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť aj v prípade, že Zhotoviteľ poruší ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy a k náprave nedôjde ani do troch dní od doručenia výzvy Objednávateľa na odstránenie závadného stavu.

12.10 Bez ohľadu na dôvod ukončenia zmluvy, zhotoviteľ pokiaľ nebude inštruovaný objednávatelom inak, vykoná nasledovné kroky:

- okamžite zastaví práce,

- odovzdá objednávateľovi úplne alebo čiastočne ukončené plnenia podľa tejto zmluvy.

12.11 Táto Zmluva je vyhotovená v troch (3) exemplároch, dve (2) vyhotovenia sú určené pre Objednávateľa a jedno (1) vyhotovenie pre Zhotoviteľa.

12.12 Pokiaľ v Zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

12.13 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

12.14 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

12.15 Prílohou tejto Zmluvy je rozpočet stavby a zoznam subdodávateľov.

Na dôkaz čoho bola táto zmluva podpísaná nasledovne :

Žilina, dňa

.....
Za objednávateľa:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Za zhotoviteľa:

Príloha č. 5 – Návrh na plnenie kritérií hodnotenia – cenová ponuka

Názov predmetu zákazky: **Rekonštrukcie vykurovania- výmeny vykurovacích telies a rozvodov v budove zariadenie starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa, Puškinova 14, 010 01 Žilina**

Názov alebo obchodné meno uchádzača: Kalorim, s.r.o..

Adresa alebo sídlo uchádzača: 023 41 Nesluša 759.

IČO/Sídlo: 50625781.

Kontaktná osoba: Ing.Michal Skokan

Email a telefonický kontakt: 0915801879, michal.skokan@kalorim.sk

Pozn. u platcu DPH je rozhodujúca cena s DPH, u neplatcu je rozhodujúca konečná cena.

Kritérium vyhodnotenia	Cena v € bez DPH	Cena v € s DPH
Celková cena za predmet zákazky	69886,24	83863,49

Som platcom DPH (nehodiace sa škrtnúť)

Úspešný uchádzač bude ten uchádzač, ktorý predloží najnižšiu ponuku za celkovú cenu za predmet zákazky.

Vypracoval: Ing. Michal Skokan.

V Nesluši, dňa 31.7.2023

Ing. Michal Skokan

podpis a pečiatka uchádzač

PREHLAD ROZPOČTOVÝCH NÁKLADOV

Stavba: STAVEBNÉ ÚPRAVY ROZVODOV VYKUROVANIA, ZARIADENIE STAROSTLIVOSTI O DETI DO TROCH ROKOV VEKU DIEŤAŤA, PUŠKINOVA 14, 010 01 ŽILINA

Objekt: ČASŤ A

Miesto: Žilina

Dátum: 05/2023

Objednávateľ: MESTO ŽILINA, NÁMESTIE OBETÍ KOMUNIZMU 1, 011 31 ŽILINA

Projektant: Ing. Róbert Kardoš

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

PČ	Typ	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D Izolácie tepelné						
1	M	Izoláčné skruže Mirelon Stabil - biela farba 15x hr. 13 (alebo ekvivalent)	m	193,000	2,10	405,30
2	M	Izoláčné skruže Mirelon Stabil - biela farba 18x hr. 13 (alebo ekvivalent)	m	70,000	2,40	168,00
3	M	Izoláčné skruže Mirelon Stabil - biela farba 22x hr. 13 (alebo ekvivalent)	m	50,000	3,00	150,00
4	M	Izoláčné skruže Mirelon Stabil - biela farba 28x hr. 20 (alebo ekvivalent)	m	97,000	6,30	611,10
5	M	Izoláčné skruže Mirelon Stabil - biela farba 35x hr. 20 (alebo ekvivalent)	m	60,000	7,90	474,00
6	M	Izoláčné skruže Mirelon Stabil - biela farba 45x hr. 20 (alebo ekvivalent)	m	9,000	8,90	80,10
7	M	Izoláčné skruže Mirelon Stabil - biela farba 54x hr. 25 (alebo ekvivalent)	m	15,000	10,40	156,00
8	M	Izoláčná páska - biela	ks	20,000	15,00	300,00
9	K	Montáž tepelnej izolácie do hr.50 mm	m	494,000	4,25	2 099,50
10	K	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%	4,940	10,65	52,61
Izolácie tepelné spolu:						0,00
D Ústredné kúrenie, rozvodné potrubie vrátane fittingov						
						0,00
11	K	Potrubie z uhlíkovej ocele 15x1,2 s tvarovkami	m	193,000	14,72	2 840,96
12	K	Potrubie z uhlíkovej ocele 18x1,2 s tvarovkami	m	70,000	15,60	1 092,00
13	K	Potrubie z uhlíkovej ocele 22x1,5 s tvarovkami	m	50,000	18,48	924,00
14	K	Potrubie z uhlíkovej ocele 28x1,5 s tvarovkami	m	97,000	22,65	2 197,05
15	K	Potrubie z uhlíkovej ocele 35x1,5 s tvarovkami	m	60,000	33,15	1 989,00
16	K	Potrubie z uhlíkovej ocele 42x1,5 s tvarovkami	m	9,000	40,57	365,13
17	K	Potrubie z uhlíkovej ocele 54x1,5 s tvarovkami	m	15,000	54,87	823,05
18	K	Tlaková skúška potrubia	m	494,000	1,21	597,74
19	K	Demontáž potrubia z oceľových rúrok DN50	m	8,000	2,65	21,20
20	K	Demontáž potrubia z oceľových rúrok - prípojky k exist.VT	ks	31,000	5,65	175,15
21	K	Zaslepenie potrubia z oceľových rúrok - prípojky k exist.VT	ks	31,000	5,65	175,15
22	K	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky do 6 m	%	10,000	75,65	756,50
Ústredné kúrenie, rozvodné potrubie vrátane fittingov spolu:						0,00
D Ústredné kúrenie, armatúry						
						0,00
23	M	Kohút plniaci a vypúšťací DN 15	ks	4,000	7,20	28,80
24	M	Automatický odvzdušňovací ventil 1/2" Flamco	ks	12,000	20,79	249,48
25	M	Gulový uzatvárací ventil DN50	ks	2,000	61,65	123,30
26	M	Regulačný ventil Herz Stromax GM DN40 (alebo ekvivalent)	ks	1,000	150,65	150,65

PČ	Typ	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
28	M	Tlakomer deformačný kruhový, rozsah 0-6 bar	ks	2,000	61,55	123,10
29	M	Teplomer technický s ochranným púzdom, rozsah 0-120°C	ks	2,000	31,50	63,00
30	M	Kohútik čapový M20x1,5	ks	2,000	16,00	32,00
31	K	Montáž teplomeru, tlakomeru	ks	4,000	10,00	40,00
32	K	Montáž závitovej armatúry s 1 závitom do G 1/2	ks	32,000	3,50	112,00
33	K	Montáž závitovej armatúry s 1 závitom do G3/4	ks	16,000	4,00	64,00
34	K	Montáž závitových armatúr do DN50	ks	3,000	9,00	27,00
35	K	Demontáž armatúry závitovej dvomi závitmi do DN 50 - v šachte	ks	2,000	75,00	150,00
36	M	Termostatický ventil "AQ", DN15, priamy, s "Q-Tech" (alebo ekvivalent)	ks	32,000	34,47	1 103,04
37	M	Šróbenie pre vykurovac. telesá "Combi 2" DN15, 1/2", PN10, mosadz nikel., priame (alebo ekvivalent)	ks	32,000	10,52	336,64
38	M	Termostatická hlavica "Uni XH" 7-28°C, 0 * 1-5, kvapalinové čidlo, biela (alebo ekvivalent)	ks	32,000	12,60	403,20
39	K	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi do G 1/2	ks	64,000	5,00	320,00
40	K	Ostatné meracie armatúry, kondenzačná slučka	ks	2,000	16,00	32,00
41	K	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky do 6 m	%	3,000	13,36	40,08

Ústredné kúrenie, armatúry spolu:

0,00

0,00

D Ústredné kúrenie, vykurov. telesá

0,00

42	K	Vykurovacie telesá panelové, tlaková skúška telesa vodou dvojradového, trojradového	ks	32,000	5,13	164,16
43	K	Montáž vykurovacieho telesa panelového jednoradového, dvojradového	ks	32,000	35,00	1 120,00
44	M	Vykurovacie telesá doskové KORAD PLAN 22K 600x1400 (alebo ekvivalent)	ks	6,000	291,15	1 746,90
45	M	Vykurovacie telesá doskové KORAD PLAN 22K 600x2000 (alebo ekvivalent)	ks	8,000	359,81	2 878,50
46	M	Vykurovacie telesá doskové KORAD PLAN 22K 600x600 (alebo ekvivalent)	ks	14,000	187,32	2 622,48
47	M	Vykurovacie telesá doskové KORAD PLAN 22K 600x1200 (alebo ekvivalent)	ks	2,000	268,26	536,52
48	M	Vykurovacie telesá doskové KORAD PLAN 22K 600x800 (alebo ekvivalent)	ks	2,000	210,21	420,42
49	K	Demontáž vykurovacích telies článkových s pripojením	ks	31,000	5,00	155,00
50	K	Demontáž konzol alebo držiakov vykurovacieho telesa do odpadu	ks	31,000	1,00	31,00
51	M	Kryt na vykurovacie teleso 22K 600x2000 (napr. Nomiland s.r.o.)	ks	8,000	250,00	2 000,00
52	M	Kryt na vykurovacie teleso 22K 600x1400 (napr. Nomiland s.r.o.)	ks	8,000	250,00	2 000,00
53	M	Kryt na vykurovacie teleso 22K 600x800 (napr. Nomiland s.r.o.)	ks	2,000	125,00	250,00
54	M	Kryt na vykurovacie teleso 22K 600x600 (napr. Nomiland s.r.o.)	ks	2,000	125,00	250,00
55	K	Montáž zakrytovania vykurovacích telies	ks	20,000	20,00	400,00
56	K	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky do 6 m	%	135,000	1,50	202,50

Ústredné kúrenie, vykurov. telesá spolu:

0,00

D Konštrukcie doplnkové

0,00

57	K	Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií, konzol do 100 kg	súbor	1,000	750,00	750,00
58	M	Doplnkové konštrukcie, objímky, konzoly na potrubie	súbor	1,000	750,00	750,00

Konštrukcie doplnkové spolu:

0,00

D Stavebné práce

0,00

59	K	Zhotovenie prestupov	súbor	24,000	20,00	480,00
60	K	Vyspravenie stien po prestupoch	súbor	24,000	20,00	480,00
61	K	Vyspravenie stien a podláh po zdemontovaných vykurovacích telesách a rozvodoch	súbor	31,000	20,00	620,00
62	K	Stavebné vyspravenie revíznej šachty	súbor	1,000	350,00	350,00

Stavebné práce - spolu:

0,00

PČ	Typ	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
63	M	Napustenie a vypustenie systému	súbor	1,000	360,00	360,00
64	M	Vykurovacia skúška	súbor	1,000	240,00	240,00
65	M	Hydraulické vyregulovanie systému úk, vystavenie protokolu	súbor	1,000	320,00	320,00
66	M	Nepredvídané práce	hod	80,000	10,00	800,00
67	M	PD skutočného vyhotovenia diela	súbor	1,000	150,00	150,00
68	M	Odvoz demontovaného materiálu	súbor	1,000	300,00	300,00
Ostatné spolu:						
Náklady z rozpočtu bez DPH						40 261,31
Náklady z rozpočtu s DPH						48 313,57

PREHLAD ROZPOČTOVÝCH NÁKLADOV

Stavba: STAVEBNÉ ÚPRAVY ROZVODOV VYKUROVANIA, ZARIADENIE STAROSTLIVOSTI O DETI DO TROCH ROKOV VEKU DIETAŤA, PUŠKINOVA 14, 010 01 ŽILINA

Objekt: ČASŤ B

Miesto: Žilina

Dátum: 05/2023

Objednávateľ: MESTO ŽILINA, NÁMESTIE OBETÍ KOMUNIZMU 1, 011 31 ŽILINA

Projektant: Ing. Róbert Kardoš

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

PČ	Typ	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D Izolácie tepelné						
1	M	Izoláčné skruže Mirelon Stabil - biela farba 15x hr. 13 (alebo ekvivalent)	m	97,000	2,10	203,70
2	M	Izoláčné skruže Mirelon Stabil - biela farba 18x hr. 13 (alebo ekvivalent)	m	123,000	2,40	295,20
3	M	Izoláčné skruže Mirelon Stabil - biela farba 22x hr. 13 (alebo ekvivalent)	m	35,000	3,00	105,00
4	M	Izoláčné skruže Mirelon Stabil - biela farba 28x hr. 20 (alebo ekvivalent)	m	62,000	6,30	390,60
5	M	Izoláčné skruže Mirelon Stabil - biela farba 35x hr. 20 (alebo ekvivalent)	m	22,000	7,90	173,80
6	M	Izoláčné skruže Mirelon Stabil - biela farba 45x hr. 20 (alebo ekvivalent)	m	18,000	8,90	160,20
7	M	Izoláčna páska - biela	ks	11,000	15,00	165,00
8	K	Montáž tepelnej izolácie do hr.50 mm	m	357,000	4,25	1 517,25
9	K	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%	3,570	10,65	38,02
Izolácie tepelné spolu:						0,00
D Ústredné kúrenie, rozvodné potrubie vrátane fittingov						
						0,00
10	K	Potrubie z uhlíkovej ocele 15x1,2 s tvarovkami	m	97,000	14,72	1 427,84
11	K	Potrubie z uhlíkovej ocele 18x1,2 s tvarovkami	m	123,000	15,60	1 918,80
12	K	Potrubie z uhlíkovej ocele 22x1,5 s tvarovkami	m	35,000	18,48	646,80
13	K	Potrubie z uhlíkovej ocele 28x1,5 s tvarovkami	m	62,000	22,65	1 404,30
14	K	Potrubie z uhlíkovej ocele 35x1,5 s tvarovkami	m	22,000	33,15	729,30
15	K	Potrubie z uhlíkovej ocele 42x1,5 s tvarovkami	m	18,000	40,57	730,26
16	K	Tlaková skúška potrubia	m	357,000	1,21	431,97
17	K	Demontáž potrubia z oceľových rúrok DN50	m	8,000	2,65	21,20
18	K	Demontáž potrubia z oceľových rúrok - prípojky k exist.VT	ks	24,000	5,65	135,60
19	K	Zaslepenie potrubia z oceľových rúrok - prípojky k exist.VT	ks	24,000	5,65	135,60
20	K	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky do 6 m	%	7,000	75,65	529,55
Ústredné kúrenie, rozvodné potrubie vrátane fittingov spolu:						0,00
D Ústredné kúrenie, armatúry						
						0,00
21	M	Kohút plniaci a vypúšťací DN 15	ks	4,000	7,20	28,80
22	M	Automatický odvzdušňovací ventil 1/2" Flamco	ks	10,000	20,79	207,90
23	M	Guľový uzatvárací ventil DN40	ks	2,000	61,65	123,30
24	M	Regulačný ventil Herz Stromax GM DN32 (alebo ekvivalent)	ks	1,000	150,65	150,65
25	K	Ostatné meracie armatúry,kondenzačná slučka	ks	2,000	16,00	32,00
26	M	Tlakomer deformačný kruhový, rozsah 0-6 bar	ks	2,000	61,55	123,10
		Tlakomer technický s ochranným núzdnym rozsahom 0-				

PČ	Typ	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
29	K	Montáž teplomeru, tlakomeru	ks	4,000	10,00	40,00
30	K	Montáž závitovej armatúry s 1 závitom do G 1/2	ks	27,000	3,50	94,50
31	K	Montáž závitovej armatúry s 1 závitom do G3/4	ks	14,000	4,00	56,00
32	K	Montáž závitových armatúr do DN50	ks	3,000	9,00	27,00
33	K	Demontáž armatúry závitovej dvomi závitmi do DN 50 - v šachte	ks	2,000	75,00	150,00
34	M	Termostatický ventil "AQ", DN15, priamy, s "Q-Tech" (alebo ekvivalent)	ks	27,000	34,47	930,69
35	M	Šróbenie pre vykurovac. telesá "Combi 2" DN15, 1/2", PN10, mosadz nikt., priame (alebo ekvivalent)	ks	27,000	10,52	284,04
36	M	Termostatická hlavica "Uni XH" 7-28°C, 0 * 1-5, kvapalinové čidlo, biela (alebo ekvivalent)	ks	27,000	12,60	340,20
37	K	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi do G 1/2	ks	54,000	5,00	270,00
38	K	Ostatné meracie armatúry, kondenzačná slučka	ks	2,000	16,00	32,00
39	K	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky do 6 m	%	3,000	13,36	40,08

Ústredné kúrenie, armatúry spolu:

0,00

0,00

D Ústredné kúrenie, vykurov. telesá

0,00

40	K	Vykurovacie telesá panelové, tlaková skúška telesa vodou dvojradového, trojradového	ks	27,000	5,13	138,51
41	K	Montáž vykurovacieho telesa panelového jednoradového, dvojradového	ks	27,000	35,00	945,00
42	M	Vykurovacie telesá doskové KORAD PLAN 22K 600x1400 (alebo ekvivalent)	ks	5,000	291,15	1 455,75
43	M	Vykurovacie telesá doskové KORAD PLAN 22K 600x1000 (alebo ekvivalent)	ks	5,000	250,26	1 251,30
44	M	Vykurovacie telesá doskové KORAD PLAN 22K 600x600 (alebo ekvivalent)	ks	15,000	187,32	2 809,80
45	M	Vykurovacie telesá doskové KORAD PLAN 22K 600x1600 (alebo ekvivalent)	ks	2,000	318,91	637,82
46	K	Demontáž vykurovacích telies článkových s pripojením	ks	24,000	5,00	120,00
47	K	Demontáž konzol alebo držiakov vykurovacieho telesa do odpadu	ks	24,000	1,00	24,00
48	M	Kryt na vykurovacie teleso 22K 600x1600 (napr. Nomiland s.r.o.)	ks	1,000	250,00	250,00
49	M	Kryt na vykurovacie teleso 22K 600x1400 (napr. Nomiland s.r.o.)	ks	5,000	250,00	1 250,00
50	M	Kryt na vykurovacie teleso 22K 600x1000 (napr. Nomiland s.r.o.)	ks	5,000	250,00	1 250,00
51	M	Kryt na vykurovacie teleso 22K 600x600 (napr. Nomiland s.r.o.)	ks	1,000	125,00	125,00
52	K	Montáž zakrytovania vykurovacích telies	ks	12,000	20,00	240,00
53	K	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky do 6 m	%	135,000	1,50	202,50

Ústredné kúrenie, vykurov. telesá spolu:

0,00

D Konštrukcie doplnkové

0,00

54	K	Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií, konzol do 100 kg	súbor	1,000	650,00	650,00
55	M	Doplnkové konštrukcie, objímky, konzoly na potrubie	súbor	1,000	650,00	650,00

Konštrukcie doplnkové spolu:

0,00

D Stavebné práce

0,00

56	K	Zhotovenie prestupov	súbor	16,000	20,00	320,00
57	K	Vyspravenie stien po prestupoch	súbor	16,000	20,00	320,00
58	K	Vyspravenie stien a podláh po zdemontovaných vykurovacích telesách a rozvodoch	súbor	24,000	20,00	480,00
59	K	Stavebné vyspravenie revíznej šachty	súbor	1,000	350,00	350,00

Stavebné práce - spolu:

0,00

D Ostatné

0,00

60	M	Napustenie a vypustenie systému	súbor	1,000	360,00	360,00
61	M	Vykurovacia skúška	súbor	1,000	240,00	240,00
62	M	Hydraulické vyregulovanie systému úk, vystavenie protokolu	súbor	1,000	320,00	320,00

PČ	Typ	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
64	M	PD skutočného vyhotovenia diela	súbor	1,000	150,00	150,00
65	M	Odvoz demontovaného materiálu	súbor	1,000	300,00	300,00
Ostatné spolu:						
Náklady z rozpočtu bez DPH						29 624,93
Náklady z rozpočtu s DPH						35 549,92