

Zmluva č. 0533/2023

o podmienkach spolupráce pri realizácii vodnej stavby „Lehota pod Vtáčnikom – verejný vodovod, rekonštrukcia AZC potrubia“
a stavby „Oprava komunikácie na Hviezdoslavovej ulici v Lehote pod Vtáčnikom“
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj len „Zmluva“)

Článok I. – Zmluvné strany

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Registrácia: v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Odd.: Sa, VI. č. 705/S

V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.

Mgr. Peter Neuzer, člen predstavenstva, a. s.

Osoby oprávnené konať vo veciach týkajúcich sa plnenia tejto Zmluvy: Mgr. Peter Neuzer a ním určené osoby

IČO: 36 056 006

DIČ: 2020095726

IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s., pobočka Banská Bystrica

Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej aj len „StVS, a.s.“)

a

Obec Lehota pod Vtáčnikom

Námestie SNP 33/1, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom

Zastúpená: Mgr. Michal Ďureje, PhD. - starosta obce

IČO: 00 318 256

DIČ: 2021211742

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

(ďalej aj len „Obec Lehota pod Vtáčnikom“ alebo „Obec“)

(StVS, a.s. a Obec Lehota pod Vtáčnikom spolu ďalej aj len „zmluvné strany“)

Článok II. – Relevantné údaje, predmet a účel Zmluvy

1. StVS, a.s., ako investor, realizuje Vodnú stavbu „Lehota pod Vtáčnikom – verejný vodovod, rekonštrukcia AZC potrubia“ prostredníctvom zhotoviteľa Trenčianska vodárenská spoločnosť a.s, skrátený názov: TVS, a.s. na základe Zmluvy o dielo č. 0218/2022/9000 941-3 v znení jej dodatkov. Stavebné povolenie na predmetnú stavbu vydal Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-PD-OSZP-2018/000564 zo dňa 06.04.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.05.2018 (ďalej len Vodná Stavba).
2. Predmetom Zmluvy o dielo je rekonštrukcia existujúceho vodovodného potrubia vybudovaného z AZC a jeho nahradenie novým potrubím z HDPE:
Úsek č. 1 – Mlynská ulica – rekonštrukcia vodovodného potrubia a prepoj existujúcich prípojok – Nové potrubie z HDPE 110 x 6,6 mm, PE 100, PN 10 v dĺžke cca 124 m, vrátane prípojok z HDPE 32x2,0 mm PE 100, PN 10, 5 ks o celkovej dĺžke cca 10,6 m a následne prepojov na existujúce domové prípojky.
Úsek č. 3 – Hviezdoslavova ulica – nové potrubie z HDPE 110 x 6,6 mm, PE 100, PN 10 v dĺžke cca 410,0 m, vrátane prípojok z HDPE 32x2,0 mm PE100, PN10, 20 ks o celkovej dĺžke cca 79,5 m a HDPE 63x3,8 mm, PE100, PN 10, 1ks o celkovej dĺžke cca 5 m a následne prepojov na existujúce domové prípojky.
Predmetná Vodná stavba je realizovaná aj v telese cesty miestnej komunikácie vo vlastníctve a správe Obce Lehota pod Vtáčnikom.
3. Obec Lehota pod Vtáčnikom má záujem realizovať Stavbu „Oprava komunikácie na Hviezdoslavovej ulici v Lehote pod Vtáčnikom“ na základe projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vyhotovenej Ing. Romanom Bartošom – IRB, Majerská 924/10, 971 01 Prievidza (ďalej len „Stavba“).
4. Predmetom riešenia projektovej dokumentácie pre realizáciu Stavby je oprava existujúcej miestnej komunikácie na Hviezdoslavovej ulici - návrh vrstiev krytu a podkladovej vrstvy, návrh povrchového

odvodnenia komunikácie, umiestnenie potrebného trvalého dopravného značenia a návrh prenosného dopravného značenia.

5. Obec Lehota pod Vtáčnikom má pre účely realizácie Stavby záujem podať žiadosť o vydanie stavebného povolenia.
6. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bodoch 3, 4 a 5 tohto článku má Obec Lehota pod Vtáčnikom požiadavku na StVS, a.s. na zmenu pôvodne plánovanej záverečnej povrchovej úpravy miestnej komunikácie na Hviezdoslavovej ulici. Záverečné povrchové úpravy na Hviezdoslavovej ulici Obec požaduje zrealizovať nasledovne: v celom rozsahu sa realizuje podkladová vrstva CBGM. Vrchná vrstva asfaltu vrátane spojovacích postrekov bude realizovaná len v časti ulice v rozsahu 270 m², podľa konkrétneho zadania Obce Lehota pod Vtáčnikom (presne určený bod realizácie).
7. Podľa pôvodného projektu Vodnej stavby malo byť na Mlynskej ulici realizované asfaltovanie len na šírku ryhy v trase rekonštruovaného vodovodu. Na základe výslovnej požiadavky Obce Lehota pod Vtáčnikom zo dňa 19.06.2023, táto požaduje zmenu konečnej úpravy miestnej komunikácie, a to nasledovne: požadovaná je úprava celej šírky miestnej komunikácie o celkovej výmere 350 m², pričom sa na Mlynskej ulici zrovná povrch. Zásyp z ryhy na Hviezdoslavovej ulici sa prevezie na Mlynskú ulicu, kde sa rozprestrie, zhutní v celej šírke a bude slúžiť ako ložná vrstva. Ako obrusová vrstva sa použije asfaltový výfrez, ktorý sa položí v hrúbke 4 cm, opätovne sa zhutní a postrieka sa asfaltovou emulziou. Táto úprava bude slúžiť ako finálna spätná povrchová úprava Mlynskej ulice.
8. **Celková hodnota prác realizovaných na konečných povrchových úpravách na Hviezdoslavovej ulici a Mlynskej ulici je vo výške 60 389,96 Eur bez DPH. Na Hviezdoslavovej ulici** budú realizované povrchové úpravy miestnej komunikácie v skladbe a zložení podľa požiadaviek Obce Lehota pod Vtáčnikom v celkovej hodnote **42 064,06 Eur bez DPH. Nevyčerpaný objem prác** na uvedenie miestnej komunikácie do pôvodného stavu v celkovej výške **12 804,70 Eur bez DPH** bude v prípade splnenia nižšie dohodnutých podmienok vyplatený v prospech Obce Lehota pod Vtáčnikom. **Na Mlynskej ulici** budú zrealizované povrchové úpravy miestnej komunikácie v skladbe a zložení podľa požiadaviek Obce Lehota pod Vtáčnikom v hodnote **18 325,90 Eur bez DPH**, čím Obec Lehota pod Vtáčnikom získa novú úpravu povrchu vozovky na celú šírku miestnej komunikácie nad rámec pôvodného projektu, čím zároveň dôjde ku vyčerpaniu všetkých finančných prostriedkov určených na povrchovú úpravu miestnej komunikácie na Mlynskej ulici podľa pôvodného projektu Vodnej stavby.
9. Na základe vyššie uvedených skutočností, sledujúc cieľ vzájomnej koordinácie prác pri realizácii Vodnej stavby a realizácii Stavby sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Zmluvy, **ktorej predmetom a účelom je dohoda zmluvných strán** o podmienkach a spôsobe spolupráce najmä čo do konečných úprav miestnej komunikácie nasledovne:

Článok III. – Dohoda o podmienkach a spôsobe spolupráce pri realizácii stavieb

1. Obec Lehota pod Vtáčnikom sa zaväzuje:

- a) bez zbytočného odkladu po ukončení stavebných prác na Vodnej stavbe zápisom prevziať miestnu komunikáciu na Hviezdoslavovej ulici len v stave nevyhnutnej úpravy zodpovedajúcej požiadavke Obce Lehota pod Vtáčnikom pre realizáciu Stavby „Oprava komunikácie na Hviezdoslavovej ulici v Lehote pod Vtáčnikom“, a teda bude v celom rozsahu zrealizovaná podkladová vrstva CBGM. Vrchná vrstva asfaltu vrátane spojovacích postrekov bude realizovaná len v časti ulice v rozsahu 270 m², podľa konkrétneho zadania Obce Lehota pod Vtáčnikom (presne určený bod realizácie),
- b) bez zbytočného odkladu po ukončení stavebných prác na Vodnej stavbe zápisom prevziať miestnu komunikáciu na Mlynskej ulici v ňou výslovne požadovanej úprave celej šírky komunikácie o celkovej výmere 350 m², teda na Mlynskej ulici bude zrovnaný povrch a zásyp z ryhy na Hviezdoslavovej ulici bude prevezený na Mlynskú ulicu, kde sa rozprestrie, zhutní v celej šírke, čo bude slúžiť ako ložná vrstva. Ako obrusná vrstva sa použije asfaltový výfrez, ktorý sa položí v hrúbke 4 cm, opätovne sa zhutní a postrieka sa asfaltovou emulziou. Táto úprava sa bude považovať za finálnu spätnú povrchovú úpravu Mlynskej ulice,
- c) nebude požadovať úpravu miestnej komunikácie na Hviezdoslavovej ulici a na Mlynskej ulici nad rozsah špecifikovaný v bode 1 písm. a) a b) tohto článku Zmluvy, a to ani v prípade, ak Obec Lehota pod Vtáčnikom nezíska stavebné povolenie pre Stavbu „Oprava komunikácie na Hviezdoslavovej ulici v Lehote pod Vtáčnikom“ v lehote do 15.12.2023,

- d) sa zaväzuje bez zbytočného odkladu podať žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre Stavbu „Oprava komunikácie na Hviezdoslavovej ulici v Lehote pod Vtáčnikom“ a realizovať všetky kroky potrebné pre vydanie stavebného povolenia tak, aby toto získala najneskôr do 15.12.2023,
- e) sa zaväzuje pri realizácii Stavby rešpektovať vyjadrenie StVS, a.s. ako aj jej prevádzkovateľa Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. vydané v rámci konania o vydanie stavebného povolenia na Stavbu „Oprava komunikácie na Hviezdoslavovej ulici v Lehote pod Vtáčnikom“.

2. StVS, a.s. sa zaväzuje:

- a) bez zbytočného odkladu po ukončení stavebných prác na Vodnej stavbe zápisom odovzdať miestnu komunikáciu na Hviezdoslavovej ulici len v stave nevyhnutnej úpravy zodpovedajúcej požiadavke Obce Lehota pod Vtáčnikom pre realizáciu Stavby „Oprava komunikácie na Hviezdoslavovej ulici v Lehote pod Vtáčnikom“, a teda bude v celom rozsahu zrealizovaná podkladová vrstva CBGM. Vrchná vrstva asfaltu vrátane spojovacích postrekov bude realizovaná len v časti ulice v rozsahu 270 m², podľa konkrétneho zadania Obce Lehota pod Vtáčnikom (presne určený bod realizácie),
 - b) bez zbytočného odkladu po ukončení stavebných prác na Vodnej stavbe zápisom odovzdať miestnu komunikáciu na Mlynskej ulici v ňou výslovne požadovanej úprave celej šírky komunikácie o celkovej výmere 350 m², teda na Mlynskej ulici bude zrovnaný povrch a zásyp z ryhy na Hviezdoslavovej ulici bude prevezený na Mlynskú ulicu, kde sa rozprestrie, zhutní v celej šírke, čo bude slúžiť ako ložná vrstva. Ako obrusná vrstva sa použije asfaltový výfrez, ktorý sa položí v hrúbke 4 cm, opätovne sa zhutní a postrieka sa asfaltovou emulziou. Táto úprava sa bude považovať za finálnu spätnú povrchovú úpravu Mlynskej ulice,
 - c) v prípade ak Obec Lehota pod Vtáčnikom získa stavebné povolenie pre realizáciu Stavby „Oprava komunikácie na Hviezdoslavovej ulici v Lehote pod Vtáčnikom“ v lehote najneskôr do 15.12.2023, vyplatiť v prospech Obce Lehota pod Vtáčnikom jednorazové plnenie vo výške **12 804,70 € bez DPH** (slovom: dvanásťtisícosemstoštyri eur sedemdesiat centov) ako pomernú časť nákladov na uvedenie miestnej komunikácie do pôvodného stavu.
3. StVS, a.s. poskytne Obci Lehota pod Vtáčnikom na základe faktúry vystavenej v lehote do 15 dní odo dňa vydania Stavebného povolenia pre Stavbu „Oprava komunikácie na Hviezdoslavovej ulici v Lehote pod Vtáčnikom“.
 4. Faktúra ako platobný doklad musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa právneho predpisu o dani z pridanej hodnoty účinného v čase vystavenia faktúry. Daň z pridanej hodnoty – DPH sa účtuje v zmysle právnych predpisov účinných v čase vystavenia faktúry.
 5. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od jej doručenia StVS, a.s.. V pochybnostiach sa má za to, že faktúra bola StVS, a.s. doručená tretí deň od jej odoslania.
 6. Ak bude faktúra obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje je StVS, a.s. oprávnená faktúru v lehote splatnosti faktúry vrátiť s uvedením vytýkaných nedostatkov faktúry. Obec Lehota pod Vtáčnikom je povinná faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť alebo vystaviť novú. Vrátením faktúry lehota splatnosti neplynie. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť až dňom doručenia opravenej faktúry.
 7. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania prostriedkov z účtu StVS, a.s. v prospech účtu Obce Lehota pod Vtáčnikom.
 8. V prípade ak Obec Lehota pod Vtáčnikom nezíska stavebné povolenie pre realizáciu Stavby „Oprava komunikácie na Hviezdoslavovej ulici v Lehote pod Vtáčnikom“ v lehote do 15.12.2023, jej právo na jednorazové plnenie vo výške **12 804,70 € bez DPH** (slovom: dvanásťtisícosemstoštyri eur sedemdesiat centov) v zmysle bodu 2 písm. c) tohto článku zaniká. Uvedené nemá vplyv na ustanovenie bodu 1 písm. c) tohto článku Zmluvy.

Článok IV. – Záverečné ustanovenia

1. Podmienky uzatvorenia tejto Zmluvy boli na strane Obce Lehota pod Vtáčnikom schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Lehota pod Vtáčnikom uznesením č. zo dňa
1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpisu druhou zmluvnou stranou a účinnosť za predpokladu splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi.

2. Pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom jej doručenia sídlo zmluvnej strany uvedené v Zmluve. Zmluvné strany súhlasia s tým, že písomnosti doručené do ich sídla budú považované za doručené priamo do vlastných rúk, a to aj v prípade, ak budú vrátené ako neprevzaté. Ak nebude možné ktorejkoľvek zmluvnej strane písomnosť doručiť na adresu jej sídla, považuje sa písomnosť za doručeníu tretím dňom odo dňa jej odoslania.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené Zmluvou sa primerane vzťahujú právne predpisy Slovenskej republiky, a to najmä nie však výlučne ustanovenia zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
4. Zmeny alebo doplnky Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve. Zmeny Zmluvy vykonané inak ako formou písomných dodatkov sú neplatné.
5. Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvoria dodatky k Zmluve a prílohy Zmluvy.
6. V prípade ak sa niektoré ustanovenie Zmluvy stane neplatným, nespôsobuje to neplatnosť celej Zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú neplatné ustanovenia odstrániť písomným dodatkom k Zmluve na základe vzájomnej dohody.
7. Zmluva je uzatvorená na základe vôle zmluvných strán, ktorá bola prejavovaná slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a rešpektuje všeobecne uznávané požiadavky vzťahujúce sa na obchodovanie. Zmluvné strany svojím vlastnoručným podpisom na znak súhlasu potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia.
8. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu z toho tri vyhotovenia pre StVS, a.s. a dve vyhotovenia pre Obec Lehota pod Vtáčnikom.

V Banskej Bystrici, dňa

V,dňa

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Obec Lehota pod Vtáčnikom
Námestie SNP 33/1, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Mgr. Michal Ďureje, PhD.
starosta obce

.....
Mgr. Peter Neuzer
člen predstavenstva a.s.