

KÚPNA ZMLUVA

(ďalej len ako „zmluva“)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Obec Dojč**
so sídlom: Dojč 125, 906 02 Dojč
zastúpený: PaedDr. Slavomíra Melišová, starostka
IČO: 00 309 508
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK95 5600 0000 0026 0190 3001
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Zriaďovateľ: **Trnavský samosprávny kraj**
so sídlom: Starohájska 6868/10, 917 01 Trnava
zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič, predseda
IČO: 37 836 901
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106
(ďalej ako „zriaďovateľ“ alebo „TTSK“)

Správca: **Centrum sociálnych služieb Rohov**
so sídlom: Rohov 27, 906 04 Rohov
zastúpený: PhDr. Monika Knezovičová, PhD., riaditeľka
IČO: 00 655 546
bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK41 8180 0000 0070 0049 2641
(ďalej ako „CSS“ alebo „správca“)

(ďalej spoločne predávajúci, TTSK a CSS aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

ČI. I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je jediným a **výlučným vlastníkom nehnuteľnosti** zapísanej na liste vlastníctva č. 4700, vedenom Okresným úradom Senica, okres Senica, obec Dojč, katastrálne územie Dojč ako - pozemok parcely registra „C“ s parc. č. **11330**, orná pôda s výmerou 2781 m² (ďalej ako „Nehnutelnosť“).

2. CSS sa ako žiadateľ v októbri 2022 zapojil do *Výzvy na predkladanie projektových zámerov na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti* v rámci Plánu obnovy a odolnosti SR, Komponentu č. 13 Dostupná a kvalitná dlhodobá sociálno-zdravotná starostlivosť, Investícia 1 – Rozšírenie kapacít komunitnej sociálnej starostlivosti. Zámerom CSS je vybudovanie zariadenia podporovaného bývania, s kapacitou 12 miest, ktoré bude určené pre osoby s vysokou, strednou a nízkou mierou potrebnej podpory a to na pozemku uvedenom v ods. 1 tohto článku Zmluvy.
3. Nakoľko CSS je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti TTSK a súčasne správcom majetku TTSK, v súlade s § 6 ods. 3 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva, ale majetok, ktorý nadobúda je vlastníctvom TTSK ako jej zriaďovateľa.
4. Predmetom tejto zmluvy je prevod Nehnutelnosti bližšie špecifikovanej v ods. 1 tohto článku zmluvy z výlučného vlastníctva predávajúceho do výlučného vlastníctva TTSK a do správy CSS.
5. Prevod Nehnutelnosti vo vlastníctve predávajúceho, ktorý je predmetom predaja ako i kúpna cena, boli schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 60/2022-2026/UOZ zo dňa 11.4.2023 v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorým je verejnoprospešný účel pre obyvateľov obce a kraja za účelom realizácie projektu v rámci výzvy Plánu obnovy a odolnosti SR na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti. Na pozemku bude vybudované sociálne zariadenie ako nízkokapacitná pobytová sociálna služba – zariadenie podporovaného bývania s kapacitou 12 miest pre klientov Centra sociálnych služieb v Rohove a ako ambulatná sociálna služba s kapacitou 20 miest – denný stacionár pre obyvateľov obce Dojč, ako aj obyvateľov blízkeho okolia.
6. Nadobudnutie Nehnutelnosti do vlastníctva TTSK a správy CSS ako i kúpna cena boli schválené Uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 83/2023/05 zo dňa 17.05.2023.

Čl. II.

Prevod vlastníckeho práva a vznik správy

1. Predávajúci týmto predáva Nehnutelnosť špecifikovanú v čl. I ods. 1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva TTSK a do správy CSS, TTSK túto Nehnutelnosť, preberá od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva a CSS túto Nehnutelnosť preberá do správy a zaväzuje sa uhradiť dohodnutú kúpnu cenu.
2. Vlastnícke právo k Nehnutelnosti prejde na TTSK povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Rovnakým okamihom vzniká správcovi správa k Nehnutelnosti.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností spolu so zápisom správy Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá CSS, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené, pričom predávajúci a TTSK týmto výslovne splnomocňujú CSS na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad. CSS je oprávnený podať návrh na vklad na príslušný okresný úrad až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. III tejto zmluvy.
4. CSS vstúpi do práva užívať Nehnuteľnosť dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti TTSK na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Uvedeným dňom sa Nehnuteľnosť považuje za odovzdanú CSS.
5. Podmienky správy majetku TTSK nadobudnutého na základe tejto zmluvy budú predmetom samostatnej dohody uzatvorenej medzi CSS a TTSK.

Čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za Nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy bola určená na základe znaleckého posudku č. 284/2022 zo dňa 23.11.2022, vypracovaného Ing. Ľudovítom Juríkom, Hurbanova 519/24, Senica, znalcom v odbore stavebníctvo, vo výške vo výške **59 958,36** € (slovom: päťdesiatdeväťtisícdeväťstopäťdesiatosem eur, tridsaťšesť centov).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu za Nehnuteľnosť podľa odseku 1. tohto článku zmluvy uhradí predávajúcemu CSS, pričom CSS sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
3. Ak CSS neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, dostáva sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných platných právnych predpisov vo výške určenej pre občianskoprávne vzťahy.
4. V prípade, že CSS neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej Nehnuteľnosti, jeho právo disponovať s Nehnuteľnosťou nie je obmedzené a uvedená Nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.
2. TTSK a CSS vyhlasujú, že sa oboznámili s právnym a faktickým stavom Nehnuteľnosti a v tomto stave Nehnuteľnosť od predávajúceho TTSK preberá do svojho výlučného vlastníctva a CSS do svojej správy.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom predaja podľa tejto zmluvy nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ju právne ani fyzicky neznehodnotí.
4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetnej Nehnuteľnosti v prospech TTSK mohol byť povolený.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, jedno (1) si ponechá predávajúci, dve (2) TTSK a jedno (1) správca.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni, ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Dojči, dňa 01.08.2023

V Trnave, dňa 10.07.2023

Predávajúci:

v.r.

PaedDr. Slavomíra Melišová
starostka obce

TTSK:

v.r.

Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

V Rohove, dňa 21.07.2023

správca:

v.r.

PhDr. Monika Knezovičová, PhD
riaditeľka CSS Rohov