

ZMLUVA
o nájme nebytových priestorov č. 41205217

1. Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ: GCB s.r.o.

so sídlom: Gemerská 3, 040 01 Košice

zastúpený: MUDr. Jaroslav Šajty – konateľ

Ing. Slavomír Mrázko - konateľ

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN SK04 1100 0000 0029 4305 1048

BIC (SWIFT) TATRSKBX

IČO: 51277883

DIČ: 2120654074

IČ DPH: SK2120654074

Právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel:
Sro, vložka č.: 42929/V

ďalej len "**Prenajímateľ**"

1.2. Nájomca: Štátny ústav pre kontrolu liečiv

so sídlom: Kvetná 11, 825 08 Bratislava

zastúpený: PharmDr. Zuzana Baťová PhD. - riaditeľka

bankové spojenie:

IBAN SK78 8180 0000 0070 0013 3657

BIC (SWIFT)

IČO: 00165221

DIČ: 2020857036

IČ DPH:

rozpočtová organizácia

Štátny ústav bol zriadený uznesením vlády ČSR č. 340 zo dňa 17.6.1964

ďalej len "**Nájomca**"

ďalej spoločne len "**Zmluvné strany**"

2. Predmet a účel zmluvy

- 2.1.** Prenajímateľ ako výlučný vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Južné Mesto, v obci KOŠICE - JUH, v okrese Košice IV, zapísanej v Katastri nehnuteľností Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 14168, vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom ako stavba so súpisným číslom 2068, postavená na pozemku parcela registra „C“ č. 510/238 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1400 m², druh stavby: 20, (ďalej len "**Budova**") prenájima Nájomcovi nebytové priestory:
Košice / Gemerská 3 /4. poschodie/

Miestnosť A-4.06.1

plocha : 6,9 m²

Miestnosť A-4.06.4

plocha : 25,9 m²

Miestnosť A-4.06.5

plocha : 25,7 m²

Spolu plocha

58,5 m²

a na parcele registra „C“ č. 510/206 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6255 m², (ďalej len „Pozemok“) prenájima Nájomcovi časť pozemku (spevnenú plochu):
Košice/Gemerská 3/

Parkovacie miesto P Parkovisko-osobné

počet: 1 ks

Spolu parkovacích miest

1 ks



(ďalej len „**Predmet nájmu**“)

Situačný plán tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

- 2.2. Prenajímateľ týmto prenecháva Predmet nájmu do užívania Nájomcovi pre účel: **kancelárske priestory**. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu len na účel nájmu tak, ako je stanovený v tejto zmluve. Užívanie Predmetu nájmu na akýkoľvek iný účel ako je dohodnuté v tejto zmluve musí byť vopred písomne odsúhlasené Prenajímateľom.
- 2.3. Predmet nájmu je Nájomca oprávnený užívať na administratívne účely pri výkone štátnej správy v rozsahu pôsobnosti Nájomcu ku dňu uzavretia tejto zmluvy a pozemok pre účel parkovania.

3. Čas, na ktorý sa zmluva uzatvára

- 3.1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu neurčitú od **1.12.2019**. Zmluva nadobúda účinnosť deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

4. Cena nájmu a plnení s nájmom spojených

- 4.1. Nájomné za užívanie nebytových priestorov sa stanovuje dohodou, a to vo výške:

miestnosť	4,05 € m ² /mesiac	236,93€/mesačne
Spolu:		2843,10 €/ročne

<u>Parkovisko - osobné – ks 1</u>		<u>40,00 €/mesačne</u>
Spolu:		480,00 €/ročne

Cena je bez DPH.

(spolu ďalej len „**Nájomné**“)

Poplatok za služby sa stanovuje dohodou, a to vo výške:

miestnosť	3,66 € m ² /mesiac	214,11 €/mesačne
Spolu:		2569,32 €/ročne

Cena je bez DPH.

(spolu ďalej len „**Poplatok za služby**“)

- 4.2. V Poplatku za služby je zahrnuté: upratovanie spoločných priestorov, upratovanie kancelárskych priestorov v dohodnutom rozsahu, údržba, opravy, požiarne zabezpečenie, recepčná služba, stráženie, vodné, stočné, kúrenie, elektrická energia, osvetlenie spoločných priestorov, odvoz a zvoz komunálneho odpadu a iné.
- 4.3. V poplatku za služby nie je zahrnutá spotreba elektrickej energie na klimatizovanie predmetu zmluvy, ktorá bude refakturovaná na základe meranej spotreby štvrťročne.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Poplatok za služby, ktorý uhrádza Nájomca paušálnou čiastkou, môže byť zo strany Prenajímateľa predmetom jednostrannej úpravy len vtedy, ak dôjde k zmene cien príslušných služieb. Ak je Poplatok za služby uhrádzaný Nájomcom na základe splátkového kalendára, je zmena cien príslušných služieb účinná od vydania splátkového kalendára na ďalšie obdobie.
- 4.5. Nájomné a Poplatok za služby bude Nájomca uhrádzať mesačne na základe splátkového kalendára doručeného Prenajímateľom na začiatku kalendárneho roka. Nájomné a Poplatok za služby sú splatné od 1. do 10. dňa príslušného mesiaca na účet Prenajímateľa uvedený v čl. 1. tejto zmluvy pri špecifikácii Zmluvných strán.

- 4.6. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za prenájom priestorov bude predstavovať sumu vo výške **491,04 €/mesiac bez DPH**.
- 4.7. Splátkový kalendár tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (viď príloha č.1).
- 4.8. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený jedenkrát ročne jednostranne upraviť splátkový kalendár a zvýšiť nájomné o percento zodpovedajúce priemernej medziročnej miere inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom SR v jeho oficiálne zverejnených dokumentoch. Výška nájomného sa prvýkrát upraví v roku 2021, a to o percento zodpovedajúce priemernej medziročnej miere inflácie vyhlasovanej za kalendárny rok 2020 a pre každý ďalší rok trvania zmluvného vzťahu sa nájomné upraví o percento priemernej medziročnej inflácie vyhlásenej za kalendárny rok predchádzajúci roku, v ktorom dôjde k zvýšeniu nájomného. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať sumu zvýšeného nájomného od prvého dňa kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo oznámenie Prenajímateľa o zvýšení nájomného v súlade s týmto odsekom zmluvy doručené Nájomcovi.
- 4.9. DPH bude uplatňovaná podľa platných právnych predpisov. V prípade, ak sa nájomca stane platiteľom DPH, resp. prestane ním byť, túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámi Prenajímateľovi.
- 4.10. V prípade oneskorenia úhrady má Prenajímateľ právo fakturovať zmluvnú pokutu, a to 0,05% za každý deň omeškania s úhradou platby.
- 4.11. Záväzok Nájomcu poskytnúť Prenajímateľovi akékoľvek peňažné plnenie z titulu tejto zmluvy sa má za splnený dňom pripísania predmetnej peňažnej čiastky v prospech účtu Prenajímateľa.
- 4.12. Bez ohľadu na článok 4.5. tejto zmluvy, Zmluvné strany sa dohodli na depozite vo výške jednomesačnej platby, ktorý bude uhradený Nájomcom v deň podpisu tejto zmluvy na účet Prenajímateľa. Depozit je Prenajímateľ oprávnený použiť na uspokojenie svojich prípadných nárokov voči Nájomcovi vzniknutých najmä z dôvodu nezaplatenia odplaty za prenájom, prípadných škôd spôsobených Nájomcom a na zabezpečenie ďalších svojich oprávnených nárokov pri ukončení nájomného vzťahu. V prípade zvýšenia mesačnej platby alebo v prípade použitia depozitu Prenajímateľom na uspokojenie svojich nárokov vyplývajúcich z tejto zmluvy je Nájomca povinný do pätnástich (15) kalendárnych dní od doručenia oznámenia Prenajímateľa o použití prostriedkov z depozitu alebo od doručenia oznámenia Prenajímateľa podľa článku 4.7. tejto zmluvy alebo po uzatvorení dodatku tejto zmluvy, na základe ktorej dôjde k zvýšeniu mesačnej platby, doplniť depozit na výšku podľa aktuálnej mesačnej platby. V prípade ukončenia nájomného vzťahu bude depozit v celosti vrátený Nájomcovi do tridsiatich (30) pracovných dní bankovým prevodom ihneď po uhradení všetkých prípadných pohľadávok Prenajímateľa voči Nájomcovi a podpísaní odovzdávacieho protokolu obidvoma zmluvnými stranami podľa bodu 5.6. článku 5. tejto zmluvy.
- 4.13. Akékoľvek peňažné plnenie poskytnuté Nájomcom Prenajímateľovi bude použité najskôr na splnenie jeho záväzku uhradiť úroky z omeškania, zmluvnú pokutu a až potom na úhradu dlžnej sumy.
- 4.14. Prenajímateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.

5. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
- a) odovzdať Predmet nájmu v stave spôsobilom k užívaniu,



- b) zaistiť poistenie Budovy na vlastné náklady,
- c) zabezpečovať vykonávanie odborných prehliadok a skúšok svojich elektrických, tlakových a plynových zariadení v lehotách určených Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a ďalších súvisiacich vyhlášok a nariadení pracovníkmi oprávnenými na vykonávanie takýchto činností.
- d) dať súhlas na zriadenie prístupového bodu telekomunikačného uzla a pripojenie pre sieť GovNet, ak to technické podmienky umožnia.

5.2. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla Nájomcovi na veciach vnesených do Predmetu nájmu.

5.3. Nájomca sa zaväzuje:

- a) dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy SR, a to najmä predpisy BOZP, požiarnej, civilnej ochrany, ochrany majetku a životného prostredia v Predmete nájmu a nehnuteľnosti, v ktorej sa Predmet nájmu nachádza;
- b) na úseku ochrany pred požiarom plniť povinnosti vyplývajúce z § 4 a § 5 zákona č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu;
- c) Elektrická energia :
 - ako odberateľ elektriny zodpovedať za riadny stav svojho odberného elektrického zariadenia vrátane elektrospotrebičov v zmysle Vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a ďalších súvisiacich vyhlášok a nariadení,
- Odpadové hospodárstvo:
 - v plnom rozsahu niesť zodpovednosť za tvorbu a likvidáciu iných druhov odpadov /najmä nebezpečných/ v zmysle Zákona č. 223/2001 o odpadoch a Zákona č. 364/2004 o vodách /§ 39 zaobchádzanie s nebezpečnými látkami/ v znení neskorších zmien a doplnení a ďalších súvisiacich vyhlášok a nariadení,
 - v prípade naplnenia predchádzajúcej odrážky predložiť Prenajímateľovi súhlas na nakladanie s nebezpečným odpadom od príslušného úradu životného prostredia /prípadne na vyžiadanie aj ďalšie vyplývajúce rozhodnutia alebo doklady/ a pri kontrole zo strany orgánov štátnej správy, resp. v prípade následných sankcií z titulu porušenia povinností bude tieto v plnom rozsahu znášať Nájomca,
- d) užívať Predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel;
- e) v prípade ukončenia nájmu vrátiť Predmet nájmu čistý a vypratý, Predmet nájmu musí byť ku dňu odovzdania v takom stave, ako ho Nájomca prevzal s prihliadnutím na bežnú mieru opotrebenia, vrátane hygienických malieb a prípadných odsúhlasených úprav, Nájomca nemá nárok na náhradu nákladov vynaložených na úpravy Predmetu nájmu;
- f) hradiť náklady spojené s obvyklým udržiavaním Predmetu nájmu spočívajúce v povinnosti Nájomcu osobne, resp. prostredníctvom tretích osôb vykonávať na vlastné náklady údržbu Predmetu nájmu s cieľom udržiavať Predmet nájmu v riadnom stave tak, aby jeho hodnota nebola znižovaná nad mieru zodpovedajúcu bežnému opotrebovaniu. Údržbou sa rozumie najmä maľovanie a údržba obkladov stien, údržba a oprava podlahových krytín, údržba a opravy sanitárneho zariadenia, údržba okien a dverí, zámkov a iného kovania a osvetlenia (ďalej len „Drobné opravy“). Ak Nájomca poruší svoju povinnosť vykonávať Drobné opravy a nezačne s ich vykonávaním ani do desiatich (10) pracovných dní od doručenia písomného upozornenia od Prenajímateľa, Prenajímateľ je oprávnený zabezpečiť vykonanie požadovaných Drobných úprav sám na náklady Nájomcu. V takomto prípade Nájomca uhradí Prenajímateľovi skutočné, odôvodnené a účelne vynaložené náklady spojené so zabezpečením vykonania Drobných opráv. Uvedeným ustanovením nie je dotknutá zodpovednosť Nájomcu za škodu spôsobenú porušením vyššie uvedených povinností;
- g) bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má Prenajímateľ vykonať, v prípade nesplnenia tejto povinnosti je Nájomca povinný hradiť škodu, ktorá týmto vznikla;
- h) umožniť prístup Prenajímateľovi do Predmetu nájmu za účasti Nájomcu;

- i) realizovať úpravy v Predmete nájmu len s písomným súhlasom Prenajímateľa a po splnení všetkých náležitostí, ktoré vyžadujú právne predpisy;
- j) riadiť sa pokynmi Prenajímateľa týkajúcich sa prevádzky Budovy;
- k) Nájomca môže prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť za úhradu do podnájmu tretím osobám len so súhlasom Prenajímateľa;
- l) znášať obmedzenia v Predmete nájmu v rozsahu potrebnom počas realizácie opráv, resp. údržby nehnuteľnosti, v rámci ktorej sa Predmet nájmu nachádza;
- m) dojednať a po dobu trvania nájmu podľa tejto zmluvy udržiavať v komplexné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú tretej strane, pričom toto poistenie musí zahŕňať najmä zodpovednosť za škodu, ktorá môže nastať v súvislosti s vykonávaním činnosti Nájomcu v Predmete nájmu;
- n) plne zodpovedať za škody v Predmete nájmu spôsobené vlastným konaním počas ich užívania, alebo za škody spôsobené na susedných nebytových priestoroch alebo v nehnuteľnosti, v ktorej sa Predmet nájmu nachádza; byť najneskôr odo dňa prevzatia Predmetu nájmu alebo ku dňu začiatku nájmu, podľa toho, ktorá udalosť nastane skôr, chránený proti finančným následkom za škodu, za ktorú zodpovedá tretej strane.
- o) Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ nezodpovedá za škodu na veciach vnesených Nájomcov do Predmetu Nájmu.

5.4. Podpisom tejto zmluvy Nájomca potvrdzuje, že bol oboznámený s prevádzkovým poriadkom Budovy platným ku dňu podpisu zmluvy, a všeobecnými požiadavkami na zabezpečenie požiarnej ochrany v Budove a Predmete nájmu, že bol oboznámený s povinnosťami vyplývajúcimi zo zabezpečenia požiarnej bezpečnosti Budovy a Predmetu nájmu, najmä s požiarňami poplachovými smernicami, a zaväzuje sa tieto povinnosti dodržiavať. Nedodržanie týchto povinností je Prenajímateľ oprávnený sankcionovať obdobne ako nedodržanie povinností stanovených touto zmluvou.

5.5. Nájomca sa zaväzuje riadne a včas platiť nájomné v zmysle tejto zmluvy.

5.6. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať Nájomcovi Predmet nájmu a Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu prevziať. O odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu bude spísaný protokol. Podpisom tohto protokolu Nájomca potvrdzuje, že si Predmet nájmu prehliadol a že ho prevzal v dobrom a uspokojivom stave vzhľadom na dohodnutý účel nájmu.

5.7. Nájomca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50 €/ deň za každý aj začatý deň omeškania s riadnym odovzdaním Predmetu nájmu pri ukončení nájmu. Za riadne odovzдание Predmetu nájmu sa rozumie jeho protokolárne odovzдание Nájomcom a prevzatie Prenajímateľom v súlade s požiadavkami uvedenými v bode 5.6. tohto článku a v bode 6.5. článku 6. tejto zmluvy.

5.8. Nájomca nie je oprávnený započítavať si akékoľvek pohľadávky voči pohľadávkam Prenajímateľa vzniknutým v súvislosti s nezaplateným nájomným alebo iným plneniam uskutočneným na základe a v súvislosti s touto zmluvou.

5.9. Nájomca je povinný poskytnúť Prenajímateľovi svoje osobné údaje v rozsahu, ktorý je potrebný na dosiahnutie účelu spracúvania definovaného v tomto bode. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou, resp. požiadavkou, ktorá je potrebná na uzavretie zmluvy. V prípade, ak Nájomca neposkytne Prenajímateľovi svoje osobné údaje, nie sú vytvorené predpoklady pre uzavretie príslušného zmluvného vzťahu. Právnym základom spracúvania osobných údajov Nájomcu pre účely plnenia tejto zmluvy je ust. článku 6 bod 1. písm. b) nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov

s nadväznosťou na ust. § 13 ods. 1 písm. b zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z.z.“), t.j. **spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, alebo na vykonanie opatrenia pred uzatvorením zmluvy na základe žiadosti dotknutej osoby.**

Nájomca zároveň vyhlasuje, že:

- všetky údaje, ktoré uviedol pri uzatváraní tejto zmluvy Prenajímateľovi, sú pravdivé;
- bol poučený o právach vyplývajúcich z ust. § 21 - § 27 zákona č. 18/2018, najmä nie však výlučne, že bol riadne poučený o práve požadovať od Prenajímateľa prístup k osobným údajom týkajúcich sa jeho osoby, o práve na opravu osobných údajov, o práve na vymazanie osobných údajov, o práve na obmedzenie spracúvania jeho osobných údajov, ako aj o práve na prenosnosť osobných údajov, o práve namietať spracovanie osobných údajov,
- bol poučený o práve podať návrh na začatie konania podľa ust. § 100 Zákona č. 18/2018 Z.z. tzv. konania o ochrane osobných údajov.

6. Skončenie nájmu

6.1. Zmluvný vzťah možno ukončiť písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán.

6.2. Zmluvný vzťah je možné pred ukončením doby nájmu vypovedať písomnou formou, pričom výpovedná lehota je tri (3) mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná. Výpoveď sa považuje za doručenú aj posledným dňom uloženia zásielky na pošte.

6.3. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak Nájomca závažným spôsobom porušuje povinnosti podľa tejto zmluvy. Odstúpenie Prenajímateľa od tejto zmluvy je účinné v piaty (5.) pracovný deň nasledujúci po dni doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy. Za závažné porušenie povinností Nájomcu podľa tejto zmluvy sa považuje najmä:

- a) ak je Nájomca v omeškaní s úhradou nájomného alebo iných platieb v zmysle tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako tridsať (30) dní;
- b) ak je Nájomca v omeškaní s doplatením depozitu, ak ho nezložil pri vzniku nájomného vzťahu;
- c) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu dohodnutým v tejto zmluve;
- d) Nájomca prenechá Predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa alebo akejkoľvek osobe umožní iné užívanie Predmetu nájmu alebo akejkoľvek jeho časti;
- e) Nájomca dlhodobo vykonáva svoje práva Nájomcu vyplývajúce mu z tejto zmluvy spôsobom, ktorý je v rozpore s dobrými mravmi a/alebo pravidlami slušného správania;
- f) Nájomca závažným spôsobom porušuje svoje povinnosti ustanovené prevádzkovým poriadkom Prenajímateľa a/alebo bezpečnostnými predpismi.

V prípade, ak dôjde k závažnému porušeniu povinností Nájomcom podľa bodu 6.3. písm. a) až f) tohto článku tejto zmluvy, v dôsledku ktorého dôjde k odstúpeniu od zmluvy zo strany Prenajímateľa, je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške doplatku za celý kalendárny mesiac, v ktorom nastali účinky odstúpenia.

6.4. Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa nebytový priestor stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie alebo ak prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. Odstúpenie Nájomcu od tejto zmluvy je účinné v piaty (5.) pracovný deň nasledujúci po dni doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy.

- 6.5. Najneskôr do 18:00 hod. v deň ukončenia nájomného vzťahu je Nájomca povinný vystahovať všetok hnuiteľný majetok vnesený do Predmetu nájmu, inak Nájomca súhlasí, aby s ním Prenajímateľ naložil podľa vlastného uváženia na nebezpečenstvo a na náklady Nájomcu, najmä aby hnuiteľné veci Nájomcu z Predmetu nájmu na náklady Nájomcu vypratal. Akékoľvek nároky Nájomcu za stratu, zničenie alebo poškodenie týchto hnuiteľných vecí, budú považované za neodôvodnené.
- 6.6. Ak sa Nájomca počas trvania nájomného vzťahu sťahuje alebo ak sa odstraňujú veci Nájomcu z Predmetu nájmu, napriek tomu, že nájomné nie je riadne zaplatené alebo zabezpečené (napr. Nájomca nezaplatil alebo nedoplnil depozit na požadovanú výšku), Prenajímateľ je oprávnený na vlastné nebezpečenstvo zadržať hnuiteľné veci Nájomcu, najmä výmenou zámkov na dverách Predmetu nájmu. Prenajímateľ je povinný do ôsmich (8) kalendárnych dní požiadať o súpis zadržaných vecí Nájomcu osobou poverenou súdom alebo musí tieto veci vydať.
- 6.7. Zmena vlastníka nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádza Predmet nájmu, nie je dôvodom pre výpoveď Nájomcu.

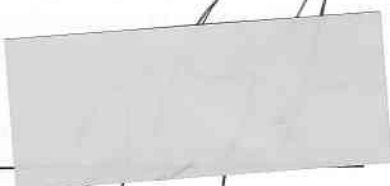
7. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Všetky vzájomné vzťahy Prenajímateľa a Nájomcu, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia všeobecnými ustanoveniami Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a všeobecnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.2. Zmeny alebo dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnou dohodou podpísanou obidvoma zmluvnými stranami.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa takáto zásielka za doručенú dňom, v ktorom poštový podnik vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky); pre doručovanie sú rozhodné sídla zmluvných strán zapísané v Obchodnom registri SR, ak si zmluvné strany neoznámia iné adresy pre doručovanie.
- 7.4. Nájomca je oprávnený postúpiť akékoľvek práva a previesť akékoľvek svoje povinnosti podľa tejto zmluvy na tretiu osobu iba s písomným súhlasom Prenajímateľa, inak je takýto prevod alebo postúpenie dohodou Nájomca sa treťou osobou vylúčené.
- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávku voči nájomcovi podľa § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu. Právny úkon, ktorým by došlo k postúpeniu pohľadávky Prenajímateľa v rozpore s touto dohodou je podľa § 39 Občianskeho zákonníka neplatný.
- 7.6. Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 7.7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať súčinnosť v akejkoľvek forme, urobia všetky potrebné úkony a budú postupovať tak, aby neboli porušené alebo ohrozené práva druhej zmluvnej strany.

- 7.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nižšie uvedené prílohy:
Príloha č. 1 - Splátkový kalendár
Príloha č. 2 - Situačný plán
Príloha č. 3 - Kópia výpisu z obchodného registra Nájomcu
Príloha č. 4 - Kontaktné osoby Prenajímateľa a Nájomcu
- 7.9. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých jeden obdrží Prenajímateľ a dva Nájomca.
- 7.10. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s textom tejto zmluvy, a že táto zmluva bola spísaná na základe ich pravej a slobodnej vôle, obsahu zmluvy porozumeli, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

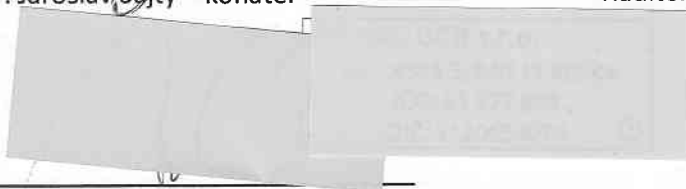
V Košiciach dňa 14.11.2019

Prenajímateľ:



GCB s.r.o.

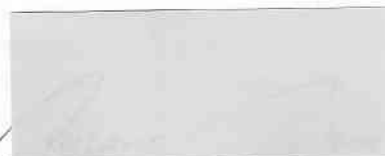
MUDr. Jaroslav Šajty – konateľ



GCB s.r.o.

Ing. Slavomír Mrázko - konateľ

Nájomca:



PharmDr. Zuzana Baťová, PhD

riadiateľka a generálna tajomníčka služ.úradu

Príloha číslo 1 k zmluve číslo 41205217

Splátkový kalendár nájomného číslo:

41205217

Prenajímateľ: GCB s.r.o.

Gemerská 3, 040 01 Košice

zastúpený: MUDr. Jaroslav Šajty - konateľ

zastúpený: Ing. Slavomír Mrázko - konateľ

bankové spojenie: Tatra banka, a. s.

číslo účtu: 2943051048/1100

IBAN: SK04 1100 0000 0029 4305 1048, BIC (SWIFT) TATRSKBX

IČO: 51277883

IČ DPH: SK2120654074

DIČ: 2120654074

Právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
oddiel: Sro, vložka č.: 42929/V.

Nájomca: Štátny ústav pre kontrolu liečiv

Kvetná 11, 825 08 Bratislava

zastúpený: PharmDr. Zuzana Baťová PhD. - riaditeľka

bankové spojenie:

číslo účtu:

IBAN SK78 8180 0000 0070 0013 3657

IČO: 00165221

IČ DPH:

DIČ: 2020857036

Rozpis ročných úhrad za:

- za nájom:	2 843,16 EUR/rok + 20% DPH
- služby:	2 569,32 EUR/rok + 20% DPH
- parkovné:	480,00 EUR/rok + 20% DPH
- iné služby:	0,00 EUR/rok + 20% DPH

Pri platobnom styku použijte VS : 41205217 a špecifický symbol podľa nasledujúcej tabuľky:

Dátum dodania	špecifický	Daň základ	Daň základ	Daň základ	Daň základ	Základ daň	DPH	K úhrade
vystavenia dokladu	symbol	nájom	služby	parkovné	iné	spolu		celkom v EUR
1. 12. 2019	122019	236,93	214,11	40,00	0,00	491,04	98,21	589,25

Dátum splatnosti je do desiateho dňa príslušného mesiaca.

V Košiciach

14.11.2019

viac

re

12-11-2019

Číslo účtu

Číslo účtu

Výdavok

Príloha