

Zmluva o náhrade za zriadené vecné bremeno,
ktoré vzniklo na základe zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciach

č. 30201/ZoNZVB-147/2019/SpišskéPodhradie/126/SO657-00/Geoflex
uzavretá podľa § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Článok I.
Zmluvné strany

1. Prijímateľ:

Obchodné meno: **Mesto Spišské Podhradie**
Sídlo: **Mestský úrad, Mariánske námestie 37, Spišské Podhradie, 053 04**
Štatutárny orgán: **MVDr. Michal Kapusta – primátor mesta**
Právna forma: **samostatný územný, samosprávny a správny celok SR podľa § 1 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov**
IČO: **00329622**
DIČ: **2020717886**
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:

(ďalej len „Prijímateľ“).

2. Poskytovateľ:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava**
Štatutárny orgán: **Ing. Ján Ďurišin – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ**
Ing. Ladislav Dudáš, PhD., - podpredseda predstavenstva
Osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv: **JUDr. Alena Gombárová – na základe plnomocenstva reg. zn. NDS: 66/17655/10701/2013**
Právna forma: **Akčiová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B**
IČO: **35 919 001**
DIČ: **2021937775**
IČ DPH: **SK2021937775**
Bankové spojenie:

IBAN:
SWIFT:

(ďalej len „Poskytovateľ“)

(ďalej spoločne Prijímateľ a Poskytovateľ len ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito „Zmluvná strana“).

V nadväznosti na územné rozhodnutie Mesta Spišské Podhradie pod číslom SP – 1531/2006/Pk zo dňa 31.10.2006 o umiestnení líniovej stavby diaľnice **D1 Jablonov – Studenec**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.01.2007 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme, a v nadväznosti na stavebné povolenie č. 8999/2009-2332/z.25439 zo dňa 25.06.2009 (pravý jazdný pás), ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.07.2009, v nadväznosti na stavebné povolenie č. 4528/2010-2332/z.15306 zo dňa 28.04.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.05.2010 (ľavý jazdný pás) sa zmluvné strany dohodli takto:

Článok II. Účel zmluvy

1. Prijímateľ uvedený v čl. I. bod 1. vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Spišské Podhradie**, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, v registri ako:

Katastrálne územie	Číslo parcely C-KN	List vlastníctva	Por. číslo v časti B LV	Vlastnícky Podiel	Výmera v m ²	Druh pozemku
Spišské Podhradie			1	1/1	48	zast.pl
Spišské Podhradie			1	1/1	102	vodné p.

2. Správca inžinierskej siete (oprávnený z vecného bremena): Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469 (ďalej len „Slovak Telecom a.s.“) môže v zmysle § 66 odseku 1) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciach v zmysle poverenia vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehnuteľnostiach. S výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku a to v rozsahu vyznačenom podľa geometrického plánu č. 45/2009 a jeho grafickej prílohy č. 45-G/2009 v k.ú Spišské Podhradie. Na základe záznamovej listiny číslo Z 208/16 – 106/16 boli vykonané zápisy údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je náhrada za zriadené vecné bremeno, ktoré vzniklo zo zákona pre objekt **657-00 Preložka TF kábla v km 5,165 D1** s umožnením práva prístupu k nej, ako aj umožnenie manipulácie súvisiacej s jej prevádzkou na časti pozemkov uvedených v čl. II. podľa geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí aj s ochranným pásmom č. **45/2009** a jeho grafickej prílohy č. **45-G/2009**, vyhotovený firmou MCgeo, s.r.o., Černík 1184/40, 038 53, Turany, IČO: 36421651, úradne overený Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom č. 319/09 zo dňa 08.12.2009 takto:

Číslo geometrického plánu	Číslo parcely C-KN	Vyznačený diel číslo	Výmera v m ²	Vlastnícky podiel	Objekt číslo
45/2009, 45-G/2009		8	23	1/1	657-00
45/2009, 45-G/2009		10	1	1/1	657-00

Článok IV. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Prijímateľa strpieť právo spoločnosti Slovak Telecom, a.s. ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehnuteľnostiach. S výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, a to v rozsahu vyznačenom podľa GP 36421651-45/2009.
2. Vecným bremenom pôsobiacim in rem sú zaťažené pozemky vymedzené v čl. III. tejto zmluvy.

Článok V.
Doba trvania vecného bremena

1. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech správcu inžinierskej siete (oprávneného z vecného bremena) sa zriaďuje na dobu životnosti stavebného objektu **objekt 657-00 Preložka TF kábla v km 5,165 D1**.

Článok VI.
Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Za vecné bremeno zriadené zo zákona vymedzené v čl. III. tejto zmluvy sa poskytuje jednorazová náhrada stanovená znaleckým posudkom č. 40/2010, ktorý vyhotovil Ing. Stanislav Lasica, znalec z odvetvia pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 911 988 v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Výška príslušnej náhrady zo zákona za zriadené vecné bremeno dotknutej časti pozemkov sa určuje ako súčin výmery, výšky náhrady za pozemok a spoluvlastnícky podiel:

Č. znal. posudku	Číslo GP	Cena v EUR za 1 m ²	Parcela registra C-KN	Výmera dielu v m ²	Vlast. podiel	Výmera podielu v m ²	Výška náhrady časti pozemku v EUR
40/2010	45/2009 45-G/2009	8,46		23	1/1	23	194,53
40/2010	45/2009 45-G/2009	8,49		1	1/1	1	8,49

Celková dohodnutá výška náhrady predstavuje: **203,02 €**
(slovom: **dvesto tri eur dva centy**)

2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný Poskytovateľ poskytnúť Prijímateľovi bezhotovostne na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto zmluvy a to v lehote do 60 dní odo dňa obdržania faktúry, ktorú Prijímateľ vyhotoví najskôr v deň zverejnenia zmluvy o náhrade za zriadené vecné bremeno v Centrálnom registri zmlúv.
3. Náhradu za zriadenie vecného bremena je Poskytovateľ povinný zaplatiť Prijímateľovi vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním prípojky objektu **objekt 657-00 Preložka TF kábla v km 5,165 D1**, ktorej potrebu vyvolal investor stavby D1 Jablonov - Studenec. Prijímateľ nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany správcu inžinierskej siete (oprávneného z vecného bremena).
4. Poskytovateľ týmto finančne vysporiada nároky Prijímateľa vyplývajúce zo zákona č. 351/2011 Z.z. voči Slovak Telecom, a.s. ako oprávnenému z vecného bremena a nebude si ich nárokovat voči Slovak Telecom, a.s.; teda týmto sa nároky Prijímateľa voči Slovak Telecom, a.s. považujú za vysporiadané.

Článok VII.
Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním obidvoma zmluvnými stranami dňom neskoršieho podpisu druhej zmluvnej strany. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

3. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v článku VII. ods. 3 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Poskytovateľ je povinný pozemky dotknuté výstavbou uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením 2 vyhotovení pre Poskytovateľa, 1 vyhotovenie pre Prijímateľa a 1 vyhotovenie pre správcu inžinierskej siete (oprávneného z vecného bremena).
3. Prijímateľ vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že povinný je identický s osobou uvedenou v záhlaví a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti. Inak zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Poskytovateľovi.
4. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Zmluva o náhrade za zriadenie vecného bremena bude predložená dodatočne príslušným správcom inžinierskych sietí.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Prijímateľ zo zmluvy vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obe zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V SP. PODHRADÍ, dňa 28. 10. 2019

15 OKT. 2019
V Bratislave, dňa.....

Za prijímateľa:

Za poskytovateľa:

.....
MVDr. Michal Kapusta
primátor

.....
JUDr. Alena Gombárová
na základe plnomocenstva reg. zn. NDS:
66/17655/10701/2013