

**Zmluva o náhrade za zriadené vecné bremeno,**  
ktoré vzniklo na základe zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciach

**č. 30201/ZoNZVB-073/2019/SpišskéPodhradie/126/SO653-00/Geoflex**  
uzavretá podľa § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**1. Prijímateľ:**

Obchodné meno: **Mesto Spišské Podhradie**  
Sídlo: Mestský úrad, Mariánske námestie 37, Spišské Podhradie, 053 04  
Štatutárny orgán: **MVDr. Michal Kapusta** – primátor mesta  
Právna forma: samostatný územný, samosprávny a správny celok SR podľa § 1 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov  
IČO: 00329622  
DIČ: 2020717886  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT:

(ďalej len „Prijímateľ“).

**2. Poskytovateľ:**

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
Štatutárny orgán: **Ing. Ján Ďurišin** – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
**Ing. Ladislav Dúdás, PhD.**, - podpredseda predstavenstva  
Osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv: **JUDr. Alena Gombárová** – na základe plnomocenstva reg. zn. NDS: 66/17655/10701/2013  
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B  
IČO: 35 919 001  
DIČ: 2021937775  
IČ DPH: SK2021937775  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT:

(ďalej len „Poskytovateľ“)

(ďalej spoločne Prijímateľ a Poskytovateľ len ako „Zmluvné strany“ a jednotlivu „Zmluvná strana“).

V nadväznosti na územné rozhodnutie Mesta Spišské Podhradie pod číslom SP – 1531/2006/Pk zo dňa 31.10.2006 o umiestnení líniovej stavby diaľnice **D1 Jablonov – Studenec**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.01.2007 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme, a v nadväznosti na stavebné povolenie č. 8999/2009-2332/z.25439 zo dňa 25.06.2009 (pravý jazdný pás), ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.07.2009, v nadväznosti na stavebné povolenie č. 4528/2010-2332/z.15306 zo dňa 28.04.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.05.2010 (ľavý jazdný pás) sa zmluvné strany dohodli takto:

## Článok II. Účel zmluvy

1. Prijímateľ uvedený v čl. I. bod 1. vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Spišské Podhradie**, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, v registri ako:

| Katastrálne územie | Číslo parcely C-KN | List vlastníctva | Por. číslo v časti B LV | Vlastnícky Podiel | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku |
|--------------------|--------------------|------------------|-------------------------|-------------------|-------------------------|--------------|
| Spišské Podhradie  |                    |                  | 1                       | 1/1               | 1548                    | zast.pl..    |
| Spišské Podhradie  |                    |                  | 1                       | 1/1               | 46                      | ost.pl.      |

2. Správca inžinierskej siete (oprávnený z vecného bremena): Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469 (ďalej len „Slovak Telecom a.s.“) môže v zmysle § 66 odseku 1) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciach v zmysle poverenia vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehnuteľnostiach. S výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku a to v rozsahu vyznačenom podľa geometrického plánu č. 29/2009 a jeho grafickej prílohy č. 29-G/2009 v k.ú. Spišské Podhradie. Na základe záznamovej listiny číslo Z 206/16 – 104/16 boli vykonané zápisy údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností.

## Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je náhrada za zriadené vecné bremeno, ktoré vzniklo zo zákona pre objekt **653-00 Preložka TF kábla v km 3,775 – 3,96 D1** s umožnením práva prístupu k nej, ako aj umožnenie manipulácie súvisiacej s jej prevádzkou na časti pozemkov uvedených v čl. II. Podľa geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí aj s ochranným pásmom č. **29/2009** a jeho grafickej prílohy č. **29-G/2009**, vyhotovený firmou Mcgeo, s.r.o., Černík 1184/40, 038 53, Turany, IČO: 36421651, úradne overený Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom č. 277/09 zo dňa 22.10.2009 takto:

| Číslo geometrického plánu | Číslo parcely C-KN | Vyznačený diel číslo | Výmera v m <sup>2</sup> | Vlastnícky podiel | Objekt číslo |
|---------------------------|--------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|--------------|
| 29/2009, 29-G/2009        |                    | 1                    | 1548                    | 1/1               | 653-00       |
| 29/2009, 29-G/2009        |                    | 8                    | 46                      | 1/1               | 653-00       |

## Článok IV. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Prijímateľa strpieť právo spoločnosti Slovak Telecom, a.s. ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehnuteľnostiach. S výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, a to v rozsahu vyznačenom podľa GP 36421651-29/2009.
2. Vecným bremenom pôsobiacim in rem sú zaťažené pozemky vymedzené v čl. III. Tejto zmluvy.

**Článok V.**  
**Doba trvania vecného bremena**

1. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech správcu inžinierskej siete (oprávneného z vecného bremena) sa zriaďuje na dobu životnosti stavebného objektu **objekt 653-00 Preložka TF kábla v km 3,775 – 3,96 D1**.

**Článok VI.**  
**Odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Za vecné bremeno zriadené zo zákona vymedzené v čl. III. tejto zmluvy sa poskytuje jednorazová náhrada stanovená znaleckým posudkom č. 38/2010, ktorý vyhotovil Ing. Stanislav Lasica, znalec z odvetvia pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 911 988 v zmysle výhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Výška príslušnej náhrady zo zákona za zriadené vecné bremeno dotknutej časti pozemkov sa určuje ako súčin výmery, výšky náhrady za pozemok a spoluvlastnícky podiel:

| Č. znal. Posudku | Číslo GP             | Cena v EUR za 1 m <sup>2</sup> | Parcela registra C-KN | Výmera dielu v m <sup>2</sup> | Vlast. Podiel | Výmera podielu v m <sup>2</sup> | Výška náhrady časti pozemku v EUR |
|------------------|----------------------|--------------------------------|-----------------------|-------------------------------|---------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| 38/2010          | 29/2009<br>29-G/2009 | 11,30                          |                       | 5                             | 1/1           | 5                               | 56,50                             |
| 38/2010          | 29/2009<br>29-G/2009 | 11,18                          |                       | 1                             | 1/1           | 1                               | 11,18                             |

Celková dohodnutá výška náhrady predstavuje: **67,68 €**  
(slovom: **šesťdesiatšesť eur šesťdesiatosem centov**)

2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný Poskytovateľ poskytnúť Prijímateľovi bezhotovostne na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto zmluvy a to v lehote do 60 dní odo dňa obdržania faktúry, ktorú Prijímateľ vyhotoví najskôr v deň zverejnenia zmluvy o náhrade za zriadené vecné bremeno v Centrálnom registri zmlúv.
3. Náhradu za zriadenie vecného bremena je Poskytovateľ povinný zaplatiť Prijímateľovi vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním prípojky objektu **objekt 653-00 Preložka TF kábla v km 3,775 – 3,96 D1**, ktorej potrebu vyvolal investor stavby D1 Jablonov - Studenec. Prijímateľ nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany správcu inžinierskej siete (oprávneného z vecného bremena).
4. Poskytovateľ týmto finančne vysporiada nároky Prijímateľa vyplývajúce zo zákona č. 351/2011 Z.z. voči Slovak Telecom, a.s. ako oprávnenému z vecného bremena a nebude si ich nárokovat' voči Slovak Telecom, a.s.; teda týmto sa nároky Prijímateľa voči Slovak Telecom, a.s. považujú za vysporiadané.

**Článok VII.**  
**Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním obidvoma zmluvnými stranami dňom neskoršieho podpisu druhej zmluvnej strany. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

3. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v článku VII. ods. 3 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

### Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Poskytovateľ je povinný pozemky dotknuté výstavbou uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením 2 vyhotovení pre Poskytovateľa, 1 vyhotovenie pre Prijímateľa a 1 vyhotovenie pre správcu inžinierskej siete (oprávneného z vecného bremena).
3. Prijímateľ vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že povinný je identický s osobou uvedenou v záhlaví a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovat jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti. Inak zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Poskytovateľovi.
4. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Zmluva o náhrade za zriadenie vecného bremena bude predložená dodatočne príslušným správcom inžinierskych sietí.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Prijímateľ zo zmluvy vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obe zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

v SP. PODHRADÍ, dňa 28. 10. 2019

Za prijímateľa:

.....  
**MVDr. Michal Kapusta**  
primátor

15 OKT. 2019

V Bratislave, dňa.....

Za poskytovateľa:

.....  
**JUDr. Alena Gombárová**  
na základe plnomocenstva reg. zn. NDS:  
66/17655/10701/2013