

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 4 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov medzi zmluvnými stranami uvedenými v čl. I. tejto zmluvy.

Čl. I**Zmluvné strany****Objednávateľ:****Nitriansky samosprávny kraj**

Sídlo: Rázusova 2A, 949 01 Nitra
Zastúpený: Ing. Branislav Becík, PhD., predseda
IČO: 37861298
DIČ: 2021611999
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0031 5530

Objednávateľ nie je platcom DPH

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ :

Obchodné meno : Mgr. Denis Haberland
Sídlo: Sibírska 4, 831 02 Bratislava
Bankové spojenie: PRIMA Banka Slovensko a.s.
IBAN: SK58 5600 0000 0098 8171 7001
Rod. č.: 518888888888

Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. II

Preambula

- 2.1 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil §1 ods. 15 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.2 Objednávateľ má záujem na odbornom a kvalitnom spracovaní predmetu zmluvy.
- 2.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že on ako aj ním zmluvne poverení zamestnanci sú odborne kvalifikovaní a spôsobilí k vykonávaniu predmetu zmluvy podľa slovenských právnych predpisov a noriem.

Čl. III

Predmet zmluvy

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v čase trvania tejto zmluvy pre objednávateľa na predmet zákazky architektonicko - historický výskum s názvom **„Obnova Dobóovského kaštieľa Tekovského múzea v Leviciach“**
 - A – Terénna časť
 - B - Výskumná dokumentácia
 - Archívna dokumentácia
 - Návrh ochrany, obnovy a prezentácie

Predmet zmluvy bude spolufinancovaný európskym spoločenstvom (ES) na základe výzvy IROP-PO7-SC76-2022-98 a financovaná aj z rozpočtu Objedávateľa ako verejného obstarávateľa.

- 3.2 Miesto realizácie predmetu zmluvy: **areál Levického hradu, Ul. sv. Michala 40, 934 69 Levice**
- 3.3 Rozsah dokumentácie:
 - 3.3.1 Dokumentácia vypracovaná v zmysle podmienok stanovených v § 8 Vyhlášky č. 253/2010 Z. z. Vyhláška Ministerstva kultúry Slovenskej republiky, ktorou sa vykonáva zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (v znení č. 231/2014 Z. z.) a v zmysle Rozhodnutia KPÚ v Nitre zo dňa 29.07.2022 č. KPUNR-2022/13628-3/60513/HOL (príloha č. 1)
- 3.4 Pri vypracovaní dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií a všetky pripomienky vyplývajúce zo stavebného konania budú zapracované v dokumentácii.
- 3.5 Zhotoviteľ vypracuje predmet zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Následne sa zaväzuje predmet zmluvy vykonať riadne a včas a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.6 Dokumentácia bude vypracovaná a overená osobou odborne spôsobilou pre vykonávanie požadovaných prác.

Čl. IV

Termíny plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy začne vykonávať v deň nasledujúci po doručení podpísanej a účinnej zmluvy o dielo a ukončí najneskôr do termínu, ktorý je uvedený v ods. 4.2.1
- 4.2 Termíny plnenia jednotlivých častí predmetu zmluvy podľa čl. III. tejto zmluvy sú nasledovné :
 - 4.2.1 Predmet zmluvy v rozsahu ods. 3.1 a 3.3.1 - do 3 mesiacov od účinnosti zmluvy o dielo
- 4.3 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním architektonicko - historického výskumu v rozsahu ods. 3.1 a 3.3.1
- 4.4 Odovzdaním predmetu zmluvy, sa rozumie odovzdanie kompletnej dokumentácie objednávateľovi na jeho adresu v 6 vyhotoveniach v tlačenej podobe a 1 x CD nosiči.
- 4.5 Dodržanie termínu plnenia je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve.
- 4.6 Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní.
- 4.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončenú dokumentáciu prevezme a zaplatí za jej zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.8 Zhotoviteľ nebude v omeškaní, ak objektívne a preukázateľne nemohol predmet zmluvy vykonať riadne a včas pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť (§ 374 Obchodného zákonníka v platnom znení) alebo pre to, že objednávateľ bol v omeškaní s poskytnutím potrebnej súčinnosti, na ktoré je podľa tejto zmluvy povinný, pokiaľ záväzok zhotoviteľa preukázateľne nemohol byť splnený pre meškanie objednávateľa s poskytnutím súčinnosti. Aj v tomto prípade je však zhotoviteľ povinný vynaložiť všetko úsilie, ktoré po ňom možno spravodlivo požadovať, aby predmet zmluvy bol vykonaný v dohodnutej lehote. Pokiaľ to nebude objektívne možné, zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy v dodatočnej primeranej lehote, ktorú mu objednávateľ určí.
- 4.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v dokumentácii nebudú uvádzané údaje ani odkazy na obchodné meno, osobitné označenie výrobcu, výrobku alebo materiálu, ktorým by sa identifikoval konkrétny výrobca. Takéto údaje možno uvádzať iba vtedy, ak sa predmet zmluvy nemôže dostatočne presne opísať iným spôsobom.
- 4.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v príslušnej dokumentácii musia spĺňať vlastnosti stanovené najmä zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby podľa Vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov.

Čl. V

Cena

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako pevná cena a je podložená kalkuláciou zhotoviteľa.
 - 5.1.1 Dohodnutá cena je stanovená v čase podpisu tejto zmluvy a je nemenná.

Cena predmetu plnenia v Eur v rozsahu ods.:	Cena	DPH	SPOLU
3.1 a 3.3.1	8 900,- Eur	-----	8 900,- Eur
SPOLU	8 900,- Eur	-----	8 900,- Eur

Slovom: osemtisícdeväťsto EUR

- 5.2 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať skutočne vykonané práce na rozpracovanom predmete zmluvy vo vzájomne dohodnutej výške.

Čl. VI

Platobné podmienky

- 6.1. Cenu za zhotovenie predmetu zmluvy uhradí objednávateľ na základe daňových dokladov - faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle v súlade s čl. V ods. 5.1 tejto zmluvy objednávateľovi samostatne za každú časť plnenia predmetu zmluvy nasledovne:
- 6.1.1. Zhotoviteľ po odovzdaní dokumentácie vypracovanej v rozsahu ods. 3.1 a 3.3.1 vystaví faktúru za predmet plnenia. Podkladom pre úhradu bude Protokol o odovzdaní a prevzatí dokumentácie podpísaný zástupcami Objednávateľa a Zhotoviteľa, ktorý bude povinnou prílohou faktúry.
- 6.2. Faktúra bude obsahovať: označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresu, sídlo, číslo zmluvy, číslo faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má poukázať, fakturovanú sumu, označenie predmetu zmluvy diela, odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.
- 6.3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.4. Lehota splatnosti faktúry po doručení objednávateľovi je **30 dní**

Čl. VII

Ostatné dojednania

- 7.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas prác na predmete zmluvy poskytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, ktorých potreba vznikne počas prác na predmete zmluvy.
- 7.2 Vlastníkom zhotovenej dokumentácie je po prevzatí objednávateľ.
- 7.3 Zhotoviteľ bude pri plnení tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 7.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu čl. III tejto zmluvy.

- 7.5 Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi výhradnú a časovo neobmedzenú v plnom rozsahu licenciu na použitie diela na území Slovenskej republiky. Odplata za poskytnutie licencie je zahrnutá v cene diela.
- 7.6 Zhotoviteľ dáva súhlas k tomu, aby objednávateľ použil predmet zmluvy najmä na:
- 7.6.1 vyhotovenie rozmnoženiny diela pre potreby objednávateľa, najmä pre potreby súvisiace so získaním potrebných vyjadrení a povolení na samotnú realizáciu;
 - 7.6.2 spracovanie, úpravy a prepracovanie diela v prípade potreby;
- 7.7 Zhotoviteľ sa sám zaväzuje neposkytnúť práva použiť dielo akýmkoľvek spôsobom tretiemu subjektu.
- 7.8 Zhotoviteľ nie je oprávnený, či už počas trvania tejto zmluvy, alebo kedykoľvek po uplynutí alebo skončení platnosti zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, zverejniť alebo sprístupniť akejkol'vek tretej osobe alebo inak využiť akúkoľvek dôvernú informáciu, ktorá sa mu dostane, alebo môže dostať do dispozície počas trvania záväzkov podľa tejto zmluvy, a vzťahujúca sa k objednávateľovi, k predmetu zmluvy alebo k inému.

Čl. VIII

Záručná doba - zodpovednosť za vady

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a zodpovedá za kvalitu dokumentácie.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dokumentácia v čase jeho odovzdania objednávateľovi.
- 8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím nenáležitých podkladov prevzatých od objednávateľa.
- 8.4 Záručná doba je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania dokumentácie.
- 8.5 V súlade s príslušnými ustanoveniami § 560 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za prípadné vady na predmete tejto zmluvy, pokiaľ táto zmluva vo svojich ustanoveniach neurčuje inak.
- 8.6 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka v platnom znení. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady dokumentácie, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady najneskôr do 7 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľom.
- 8.7 Zhotoviteľ zodpovedá za všetku škodu vzniknutú v dôsledku vady dokumentácie; tejto zodpovednosti sa nezabíja ani odstránením vady dokumentácie v zmysle ustanovení tohto článku.

Čl. IX

Zmluvné pokuty

- 9.1 Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v čl. III. tejto zmluvy v termíne podľa ods. 4.2 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,50 % z ceny predmetu zmluvy za každý začatý deň omeškania.
- 9.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny predmetu zmluvy za každý začatý deň omeškania.

- 9.3 Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady počas záručnej doby v dohodnutom termíne podľa čl. VIII ods. 8.6 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý deň omeškania.
- 9.4 Zaplatením zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania nie je dotknuté právo na náhradu škody v zmysle ustanovení § 373 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení.

Článok X

Zánik zmluvy

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:
- dohodou
 - výpoveďou
 - odstúpením od zmluvy
- 10.2 Objednávateľ môže zmluvu jednostranne vypovedať bez udania dôvodu. V prípade výpovede je výpovedná lehota 1 mesiac, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď riadne doručená druhej zmluvnej strane.
- 10.3 Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok zhotoviteľa uskutočňovať činnosti, na ktoré sa zaviazal.
- 10.4 Objednávateľ aj zhotoviteľ môžu odstúpiť od zmluvy z dôvodu podstatného porušenia zmluvy druhou stranou podľa § 344 - § 351 Obchodného zákonníka v platnom znení, alebo z dôvodu vyššej moci. Za vyššiu moc sa považujú nepredvídané okolnosti, nezávislé od vôle zmluvných strán a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť. Pri odstúpení od zmluvy zo strany objednávateľa je zhotoviteľ povinný okamžite zastaviť práce na predmete zmluvy.
- 10.5 Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje:
- Omeškanie objednávateľa so zaplatením ceny za predmet zmluvy na základe riadne vystavenej a doručenej faktúry o viac ako 30 dní;
 - Omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním dokumentácie o viac ako 15 dní;
 - Nedodržanie pokynov objednávateľa zhotoviteľom pri vykonaní predmetu zmluvy, pokiaľ neboli tieto pokyny zohľadnené, ani v dostatočnej lehote určenej objednávateľom.
- 10.6 V prípade že dôjde k skončeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu skončenia, alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi len vo výške rozsahu vykonaných prác ku dňu skončenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy.
- 10.7 Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané v písomnej forme a je účinné odo dňa doručenia písomného prejavu vôle oprávnenej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
- 10.8 Zmluvné strany si písomnosti doručujú poštou na adresu sídla uvedenú v tejto zmluve, pokiaľ im nie je oznámená písomná zmena adresy pre doručovanie, a to zmluvnou stranou, ktorej sa zmena týka. Pokiaľ nie je v tejto zmluve doručovanie upravené inak, uplynutím úložnej lehoty na pošte alebo odopretím prevzatia zásielky sa písomnosť považuje za doručenú, a to aj v prípade, ak sa adresát o nej nedozvedel.

Čl. XI

Ochrana osobných údajov

- 11.1 Zmluvné strany dodržiavajú pri spracúvaní osobných údajov ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov, ďalej len „Nariadenie“) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon“). Podľa tejto Zmluvy sa obe Zmluvné strany považujú za prevádzkovateľov vo vzťahu k osobným údajom kontaktných osôb a ďalších spolupracujúcich osôb uvedených v tejto Zmluve alebo potrebných na plnenie tejto Zmluvy.
- 11.2 Zmluvné strany spracúvajú tieto osobné údaje kontaktných osôb: meno, priezvisko, titul, e-mailová adresa, telefónne číslo, firemná adresa, pracovná pozícia/funkcia, podpis; Zmluvné strany prehlasujú, že majú právny základ na poskytnutie (prenos) osobných údajov a dotknutá osoba bola informovaná o poskytnutí osobných údajov druhej Zmluvnej strane. Vyhlásenie o spracúvaní osobných údajov obsahuje náležitosti vyžadované Nariadením resp. Zákonom.
- 11.3 Na základe žiadosti Zmluvnej strany sa zaväzuje druhá Zmluvná strana kedykoľvek preukázať poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov vrátane prenosu osobných údajov v zmysle vyššie uvedených ustanovení.

Čl. XII

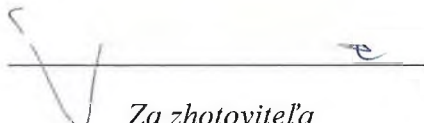
Záverečné ustanovenia


- 12.1 Závazkový vzťah vzniknutý medzi zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy sa spravuje obchodnoprávnym režimom s ohľadom na ustanovenie § 261 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 12.2 Meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných a očíslovaných dodatkov potvrdených oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a v zmysle §18 ods. 1 a 3 zákona o verejnom obstarávaní.
- 12.3 Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, dve si ponechá zhotoviteľ a štyri objednávateľ.
- 12.4 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, najdlhšie do doby ukončenia realizácie diela.
- 12.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s ust. § 47a zákona č. 40 /1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 12.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že predmetná Zmluva je povinne zverejňovaná Zmluva v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto Zmluvy v lehote do 3 mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo zo zákona.

- 12.7 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy obligátne formou zmieru prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný súd v SR podľa ustanovení civilného sporového poriadku.
- 12.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 12.9 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je:
Príloha č. 1 – Rozhodnutie KPÚ v Nitre zo dňa 29.07.2022 č. KPUNR-2022/13638-3/60513/HOL

V Bratislave, dňa 17.7.2023

V Nitre, dňa 04-08-2023


Za zhotoviteľa
Mgr. Denis Haberland


Za objednávateľa
**Ing. Branislav Becík, PhD., predseda
predseda
Nitrianskeho samosprávneho kraja**

Príloha č. 1

„Obnova Dobóovského kaštieľa Tekovského múzea v Leviciach“ – architektonicko –
historický výskum. Rozhodnutie KPÚ v Nitre zo dňa 29.07.2022 č. KPUNR-2022/13638-
3/60513/HOL



KRAJSKÝ
PAMIATKOVÝ ÚRAD
NITRA

Číslo konania: KPUNR-2022/13638-3/60513/HOL
Nitra 29. 07. 2022

Krajský pamiatkový úrad Nitra, podľa § 11 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) ako vecne príslušný orgán špecializovanej štátnej správy a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona ako miestne príslušný orgán špecializovanej štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, vydáva toto

r o z h o d n u t i e

Krajský pamiatkový úrad Nitra (ďalej len „KPÚ Nitra“), po preskúmaní žiadosti o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy predloženej 01. 06. 2022 v zmysle § 32 ods. 2 pamiatkového zákona Nitrianskym samosprávnym krajom, Rázusova 2A, Nitra, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 8143 vlastníkom nehnuteľností parc. č. 5950, 5951, 5952, 5953 a 5954 v k. ú. Levice, tvoriacich areál zapísaný v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) ako národná kultúrna pamiatka (ďalej len „kultúrna pamiatka“) hrad v Leviciach, číslo ÚZPF: 1616/1-20, ktorej časť je v ÚZPF evidovaná pod č. 1616/18 ako pamiatkový objekt palác hradný, podľa § 32 ods. 4 pamiatkového zákona uvádza, že navrhovaný **zámer obnovy časti kultúrnej pamiatky hrad v Leviciach, paláca hradného na parc. č. 5951 v k. ú. Levice, v rozsahu:**

- statické zabezpečenie objektu,
- sanácia zavlhnutých konštrukcií,
- obnova exteriéru,
- výmena nenávratne poškodených prvkov krovu,
- obnova interiérov v západnej (nevyužívanej) časti budovy – steny, stropy, podlahy,
- obnova dverí a okien,
- rekonštrukcia hygienických zariadení, kuchynky,
- odstránenie sekundárnej priečky zaťažujúcej klenbu,
- využitie podstrešia (priestoru krovu),
- realizácia nových rozvodov,
- prieskum rozsahu a stavu pivnice,

Je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom **prípustný** a pre prípravu a vykonanie tohto zámeru obnovy časti kultúrnej pamiatky podľa § 32 ods. 4 a § 33 ods. 4 pamiatkového zákona **určuje nasledovné podmienky:**

A. Výskumy a prípravná dokumentácia obnovy:**I. Zameranie súčasného stavu:**

1. Zabezpečiť spracovanie precízneho stavebného/geodetického zamerania súčasného stavu paláca hradného na parc. č. 5951 v k. ú. Levice vrátane podrobného zamerania krovu – prednostne ešte pred začatím akýchkoľvek prác, ktoré bude podkladom pre spracovanie prípravných a projektovej dokumentácie. Zameranie ideálne vykonať 3D technológiou s vynesím bodov do 2D zobrazenia v podobe stavebných výkresov (pôdorysy, rezy, pohľady).

II. Architektonicko-historický výskum:

1. Zabezpečiť vykonanie architektonicko-historického výskumu paláca hradného na parc. č. 5951 v k. ú. Levice, ako časti kultúrnej pamiatky hrad v Leviciach, v súvislosti s prípravou jeho obnovy.
2. Na vykonanie architektonicko-historického výskumu zabezpečiť v dostatočnom časovom predstihu fyzickú osobu s osvedčením o osobitnej odbornej spôsobilosti na vykonávanie pamiatkového výskumu v odbore architektonicko-historického výskumu (ďalej len „spôsobilá osoba“) alebo Pamiatkový úrad Slovenskej republiky (ďalej len „PÚ SR“). Zoznam spôsobilých osôb je zverejnený na webovej stránke: <https://www.culture.gov.sk/wp-content/uploads/2019/12/Zoznam-drzitelov-osvedceni-archi-hist.-vyskum-2022-jun.pdf>.
3. Odovzdať kópiu tohto rozhodnutia spôsobilej osobe alebo PÚ SR ako podklad pre uzavretie zmluvy o vykonaní architektonicko-historického výskumu.
4. Pred začatím výskumu uzatvorí so spôsobilou osobou alebo PÚ SR (ďalej len „realizátor architektonicko-historického výskumu“) zmluvu o vykonaní architektonicko-historického výskumu.
5. Pre realizátora architektonicko-historického výskumu vytvorí podmienky na uskutočnenie terénnej časti architektonicko-historického výskumu a podľa jeho určenia zabezpečiť sprístupnenie vyššie situovaných polôh (napr. stropov) z dôvodu vyhotovenia sond.
6. Zabezpečiť, aby si realizátor architektonicko-historického výskumu splnil povinnosť oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Nitra:
 - a) najmenej päť dní vopred začatie architektonicko-historického výskumu,
 - b) bezodkladne ukončenie terénnej časti architektonicko-historického výskumu.
7. Zabezpečiť, aby architektonicko-historický výskum bol vykonaný:
 - a) ako predstihový, pred začiatkom obnovy paláca hradného na parc. č. 5951 v k. ú. Levice,
 - b) ako sondážny,
 - c) s cieľom zistiť, preskúmať a zdokumentovať pamiatkové hodnoty a výskyt vecí pamiatkovej hodnoty.
8. Zabezpečiť, aby sa architektonicko-historický výskum paláca hradného na parc. č. 5951 v k. ú. Levice sústredil najmä na:
 - a) dispozično-priestorovú skladbu jednotlivých podlaží,
 - b) stropné konštrukcie,
 - c) podlahy,
 - d) podstrešie, konštrukciu krovu a komínové telesá.

9. Zabezpečiť, aby v rámci architektonicko-historického výskumu výskum paláca hradného na parc. č. 5951 v k. ú. Levice boli zohľadnené predovšetkým tieto požiadavky:
 - a) preskúmať a vyhodnotiť vnútornú pamiatkovo-hodnotnú dispozíciu objektu od suterénnych priestorov, cez miestnosti nadzemných podlaží, až po podstrešie;
 - b) sondážne preukázať rozsah zachovania priestorov, konštrukcií a prvkov, disponujúcich pamiatkovými hodnotami a špecifikovať rozsah novodobých zásahov i konštrukcií bez pamiatkových hodnôt, ktoré bude nutné alebo možné odstrániť;
 - c) sondážne preveriť stav a zachovanie pamiatkovo hodnotných podláh a zistenia v dokumentácii architektonicko-historického výskumu následne vyhodnotiť;
 - d) spracovať inventarizačný súpis pamiatkovo hodnotných detailov a prvkov;
 - e) preveriť a vyhodnotiť existenciu zachovaných pamiatkovo hodnotných detailov a prvkov paláca hradného, nachádzajúcich sa mimo svojho pôvodného umiestnenia (napr.: výplne okenných otvorov v podstreší, iné demontované prvky v priestoroch pivníc, nadzemných podlaží alebo v depozitároch múzea a pod.); zistené demontované detaily a prvky paláca hradného zaradiť do inventarizačného súpisu pamiatkovo hodnotných detailov a prvkov;
 - f) s využitím dendrochronologického datovania drevených prvkov vyhodnotiť konštrukciu krovu, jej typ a rozsah zachovania jej pamiatkovo-hodnotných častí a prvkov;
 - g) preveriť rozsah zachovania pamiatkovo-hodnotných povrchových úprav – všetky interiérové a exteriérové povrchy, výplne otvorov, architektonické a umelecko-remeselné prvky a detaily (dlažby, podlahy, kamenné prvky, kovové prvky, drevené prvky, vstavané interiérové prvky a pod.);
 - h) navrhnuť povrchové a materiálové úpravy jednotlivých prvkov ako vhodnejšiu náhradu za súčasné nevhodné novodobé úpravy.
10. Zabezpečiť, aby realizátor architektonicko-historického výskumu spracoval výskumom získané odborné poznatky z paláca hradného na parc. č. 5951 v k. ú. Levice ako časti kultúrnej pamiatky hrad v Leviciach vo výskumnej dokumentácii v súlade s ustanoveniami § 7 a § 8 vyhlášky Ministerstva kultúry Slovenskej republiky (ďalej len „Ministerstvo kultúry SR“) č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva pamiatkový zákon, v znení vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z. (ďalej len „vyhláška vykonávajúca pamiatkový zákon“).
11. Zabezpečiť, aby výskum a analýza prameňov a literatúry, ktoré majú vzťah k predmetu architektonicko-historického pamiatkového výskumu podľa § 8 ods. 1 písm. g) vyhlášky vykonávajúcej pamiatkový zákon bol zameraný aj na zistenie historickej grafickej aj fotografickej dokumentácie a vyhodnotenie dostupnej archívnej dokumentácie (archívny výskum) paláca hradného na parc. č. 5951 v k. ú. Levice.
12. Zabezpečiť dostatočné spracovanie špecifikácie pamiatkových hodnôt skúmanej časti kultúrnej pamiatky v dokumentácii architektonicko-historického výskumu, podľa § 8 ods. 1 písm. j) vyhlášky vykonávajúcej pamiatkový zákon, najmä urbanistických, architektonických, historických, krajinných, technických, výtvarných a umelecko-remeselných a konkretizáciu ich nositeľov (hmotovo-priestorovej koncepcie, objemového členenia, architektonického riešenia, dispozično-priestorovej skladby, konštrukcií, prvkov a detailov, povrchových úprav a pod.).
13. Zabezpečiť, aby požiadavky na vykonanie prípadných ďalších špecializovaných výskumov boli v dokumentácii architektonicko-historického výskumu stanovené v súlade s § 8 ods. 1

- písm. l) vyhlášky, vykonávajúcej pamiatkový zákon, vrátane určenia rozsahu a odôvodnenia.
14. Zabezpečiť, aby v rámci dokumentácie architektonicko-historického výskumu bol v súlade s § 8 ods. 1 písm. k) vyhlášky, vykonávajúcej pamiatkový zákon, spracovaný návrh ochrany, obnovy a prezentácie skúmanej časti kultúrnej pamiatky hrad v Leviciach (ďalej len „návrh obnovy“) a v súlade s § 8 ods. 2 vyhlášky, vykonávajúcej pamiatkový zákon, obsahoval najmä:
 - a) požiadavky na zachovanie, obnovu a prezentáciu hodnôt paláca hradného na parc. č. 5951 v k. ú. Levice s preferovaním podoby z poslednej pamiatkovo hodnotnej stavebnej etapy predmetného pamiatkového objektu, jeho hmotnej podstaty, s určením konkrétneho spôsobu obnovy a povrchových úprav jednotlivých prvkov a detailov v interiéri a exteriéri, tvoriacich jeho súčasť;
 - b) požiadavky na odstránenie, resp. korekcie predchádzajúcich nevhodných zásahov a úprav paláca hradného na parc. č. 5951 v k. ú. Levice;
 - c) návrh konkrétnych opatrení na záchranu a obnovu paláca hradného na parc. č. 5951 v k. ú. Levice vrátane konštrukcie krovu a priestoru podstrešia a na jeho vhodné funkčné využitie pri zachovaní všetkých pamiatkových hodnôt;
 - d) grafické zobrazenie navrhovaného spôsobu obnovy paláca hradného na parc. č. 5951 v k. ú. Levice.
 15. Zabezpečiť, aby realizátor architektonicko-historického výskumu predložil podľa § 39 ods. 10 pamiatkového zákona výskumnú dokumentáciu PÚ SR na posúdenie.
 16. Zabezpečiť, aby realizátor architektonicko-historického výskumu upravil dokumentáciu architektonicko-historického výskumu podľa eventuálnych pripomienok stanoviska PÚ SR k výskumnej dokumentácii a pripravil ju tak na odovzdanie Krajskému pamiatkovému úradu Nitra.
 17. Jedno vyhotovenie dokumentácie architektonicko-historického výskumu vykonaného na základe tohto rozhodnutia spolu so stanoviskom PÚ SR bezodplatne odovzdať Krajskému pamiatkovému úradu Nitra do 15 dní od doručenia stanoviska PÚ SR k výskumnej dokumentácii spracovanej na základe tohto rozhodnutia.
 18. Uhradiť náklady na architektonicko-historický výskum.

III. Diagnostika drevených prvkov krovu a stropov so zameraním na biotické poškodenie:

1. Zabezpečiť spracovanie prípravnej dokumentácie - **diagnostiky drevených prvkov krovu a stropov so zameraním na biotické poškodenie**, ktorá identifikuje rozsah a príčinu poškodenia dreva a zistí prípadný výskyt a rozsah drevokazných húb a hmyzu.
2. Ako súčasť predmetnej prípravnej dokumentácie (posudku) spracovať **podrobný návrh sanácie drevených prvkov krovu**.
3. Predmetnú prípravnú dokumentáciu predložiť KPÚ Nitra pred spracovaním projektovej dokumentácie obnovy spolu so žiadosťou o vydanie záväzného stanoviska o tejto prípravnej dokumentácii obnovy.

IV. Posudok vlhkostných pomerov stavby:

1. Zabezpečiť spracovanie **odborného posudku vlhkostných pomerov stavby** so stanovením rozsahu vlhkosti, príčin vzniku vlhkosti, typu vlhkosti, s návrhom sanačných opatrení pre jej odstránenie s dôrazom na ochranu pamiatkových hodnôt.

2. Odborný posudok spracovať v súčinnosti s reštaurátorským výskumom, najmä v súvislosti s návrhom riešenia sanácie omietok soklovej časti, ktoré je nutné preskúmať a v prípade historických nálezov zachovať.
3. Predmetný odborný posudok predložiť KPÚ Nitra pred spracovaním projektovej dokumentácie obnovy spolu so žiadosťou o vydanie záväzného stanoviska o tejto prípravnej dokumentácii obnovy.

V. Reštaurátorský výskum a návrh na reštaurovanie:

1. Pred začiatkom komplexnej obnovy fasád (nie len údržbovým paropriepustným náterom), obnovy interiérových stien (nie len údržbovým paropriepustným náterom), obnovy kamenných prvkov alebo v prípade nutnosti odstraňovania častí omietok a náterov z dôvodu sanácie vlhkosti murív zabezpečiť spracovanie **správy z reštaurátorského výskumu a návrhu na reštaurovanie reštaurátorom s príslušnou špecializáciou**, ktorý bude zameraný na:
 - a) v exteriéri na stratigrafiu vrstiev omietok a náterov fasád s vyhodnotením historických omietok v rozsahu povrchových úprav a farebnosti v jednotlivých stavebných etapách a materiálového zloženia;
 - b) v interiéri (v prípade realizácie zásahov do murív alebo iných historických konštrukcií alebo v prípade komplexnej obnovy interiérových stien) na stratigrafiu vrstiev omietok a náterov s vyhodnotením historických omietok a náterov v rozsahu povrchových úprav a farebnosti v jednotlivých stavebných etapách a materiálového zloženia; výskum zamerať na dotknuté steny, stropy, na drevené kazetové dvere a zárubne, mreže, vstavanú drevenú skriňu na chodbe poschodia, štukovú výzdobu stropov, kamenné prvky, a pod.;
 - c) návrh spôsobu obnovy všetkých kamenných prvkov stavby;
 - d) preverenie rozsahu a stavu zachovania historických omietok;
 - e) preverenie a zdokumentovanie prípadnej výtvarnej výzdoby;
 - f) návrh spôsobu ochrany originálu v prípade nálezu v spolupráci s návrhom sanačných opatrení proti vlhkosti;
 - g) návrh spôsobu technologického a materiálového postupu zabezpečenia a obnovy pamiatky.
2. Zabezpečiť vykonávanie reštaurovania oprávnenou osobou podľa § 33 ods. 7 pamiatkového zákona.
3. Zabezpečiť, aby reštaurátor, vykonávajúci určený výskum, na základe výsledkov výskumu vypracoval správu z reštaurátorského výskumu a návrh na reštaurovanie v súlade s ustanoveniami § 5 vyhlášky vykonávajúcej pamiatkový zákon.
4. Rozsah reštaurátorského výskumu, druh, rozsah a podmienky vykonávania reštaurátorských prác môže KPÚ Nitra upraviť v záväznom stanovisku o dokumentácii architektonicko-historického výskumu.
5. Začiatok reštaurátorského výskumu oznámí KPÚ Nitra s 2-týždňovým predstihom.
6. Správu z reštaurátorského výskumu a návrh na reštaurovanie predloží KPÚ Nitra spolu so žiadosťou o vydanie rozhodnutia o tejto reštaurátorskej dokumentácii.
7. Rozsah reštaurátorských a umelecko-remeselných prác určí KPÚ Nitra na základe výsledkov reštaurátorského výskumu v rozhodnutí o reštaurátorskej dokumentácii.

8. KPÚ Nitra si po vydaní rozhodnutia ponechá jedno vyhotovenie reštaurátorskej dokumentácie na vykonávanie štátneho pamiatkového dohľadu.
9. Zabezpečiť, ak by v priebehu reštaurovania došlo k novým skutočnostiam alebo odkrytiu nepredpokladaného nálezu, aby zodpovedný reštaurátor podľa § 33 ods. 9 pamiatkového zákona prerušil práce až do vydania rozhodnutia KPÚ Nitra. KPÚ Nitra rozhodne o ďalšom postupe najneskôr do troch pracovných dní od prerušenia prác.
10. Po skončení reštaurovania do 60 dní KPÚ Nitra odovzdať bezplatne jedno vyhotovenie dokumentácie vykonaných reštaurátorských prác.

VI. Výkopy (archeologický výskum):

1. V súvislosti s uskutočňovaním výkopov, zemných prác, resp. stavebných činností pod úrovňou súčasného terénu vyvolaných realizáciou obnovy paláca hradného ako časti predmetnej kultúrnej pamiatky v rozsahu zámeru uvedeného vo výroku tohto rozhodnutia Krajský pamiatkový úrad Nitra (najneskôr po predložení projektovej dokumentácie obnovy, v ktorej bude špecifikovaný navrhovaný rozsah výkopových a zemných prác) vydá samostatné rozhodnutie o nevyhnutnosti vykonania archeologického výskumu, v ktorom zároveň určí podmienky jeho vykonania.

B. Statika:

1. Krov:
 - a) vyčistiť priestor krovu od zvyškov starej krytiny, prachu, vtáčieho trusu až na povrch povalovej terakotovej dlažby – **ešte pred začiatkom prác zabezpečiť odborne spôsobilú osobu na vykonávanie architektonicko-historického výskumu**, ktorá preverí prítomnosť pamiatkovo-hodnotných prvkov a detailov v priestore krovu, ktoré sa nesmú odstrániť, resp. vyhodiť, v zmysle podmienky A. II. 9. e) tohto rozhodnutia;
 - b) precízne stavebne (geodeticky) zamerať (podmienka A. I. 1. tohto rozhodnutia);
 - c) vypracovať podrobnú diagnostiku stavu všetkých drevených prvkov krovu (podmienka A. III. 1. tohto rozhodnutia).
2. Poruchy obvodovej steny a klenieb (najmä posledné 2 miestnosti v západnej časti paláca):
 - a) odľahčiť klenbu vypratáním nábytku a zariadenia;
 - b) precízne stavebne (geodeticky) zamerať (podmienka A. I. 1. tohto rozhodnutia) – zamerať tak, aby bola viditeľná deformácia steny aj klenby;
 - c) odstrániť podlahové vrstvy nad klenbou a klenbu očistiť na jej jadrový materiál (tehla) tak, aby bolo vidieť trhliny; poškodenú priečku na 2. NP dočasne stabilizovať vzperami; klenbu podprieť v miestach priečky drevenou výdrevou;
 - d) po vyčistení a zameraní prizvať zodpovedného statika a KPÚ Nitra, ktorý určí ďalší postup;
 - e) pokračovať v sledovaní výškových deformácií objektu v jestvujúcich bodoch.
3. Spracovať projekt statického zabezpečenia v realizačnej podrobnosti buď ako súčasť projektovej dokumentácie obnovy alebo samostatne a predložiť KPÚ Nitra spolu so žiadosťou o vydanie záväzného stanoviska.

C. Architektonické riešenie exteriéru a interiéru:

I. Pred začatím obnovy:

1. Ešte pred začiatkom obnovy poškodených povrchov omietok a náterov vykonať odbornú komplexnú sanáciu zvlhnutých murív, ktorej musí predchádzať spracovanie odborného posudku vlhkostných pomerov stavby a reštaurátorského výskumu.
2. Vykonať dôkladnú revíziu dažďového odvodňovacieho systému a zabezpečiť správne odvedenie dažďovej vody od objektu paláca hradného na parc. č. 5951 v k. ú. Levice.
3. Okamžite, resp. čo najkratšom možnom čase zabezpečiť funkčnosť krytiny (aj ako dočasné provizorium), pre zamedzenie zatekania do krovu a ostatných konštrukcií stavby.

II. Celok objektu:

1. Zachovať pôvodnú hmotovo-priestorovú skladbu objektu, pôvodnú dispozíciu, pôvodné výškové dimenzie interiérových priestorov (pôvodné nivelety, výškové úrovne a svetlú výšku miestností, pôvodné riešenie stropov), všetky pôvodné horizontálne a vertikálne konštrukcie.
2. Všetky pôvodné pamiatkovo-hodnotné konštrukcie, detaily a prvky vrátane historických pamiatkovo-hodnotných povrchových úprav v maximálnej možnej miere zachovať. Zachovať a obnoviť je nutné najmä pamiatkovo-hodnotné drevené kazetové dvere a zárubne, mreže, vstavanú drevenú skriňu na chodbe poschodia, štukovú výzdobu stropov, kamenné prvky a pod. Spôsob obnovy jednotlivých prvkov – umelecko-remeselne alebo reštaurovaním, bude konkretizovaný v záväznom stanovisku KPÚ Nitra o architektonicko-historickom výskume a rozhodnutí KPÚ Nitra o reštaurátorskej dokumentácii.
3. Účel užívania prispôbiť pôvodnej dispozícii a pôvodným konštrukciám pamiatkového objektu kultúrnej pamiatky.
4. Všetky nevyhnutné úpravy novými stavebnými konštrukciami riešiť ako reverzibilné, pričom nesmú byť narušené pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky; použiť ľahké deliace montované konštrukcie so suchým procesom výstavby, minimalizovať murované; zároveň minimalizovať stavebné zásahy do pôvodných konštrukcií; citlivo uplatniť zásadu odlišenia starého od nového.
5. Pre úpravu vonkajších a vnútorných povrchov pri obnove použiť materiály na báze pôvodných. Nepoužívať paronepriepustné (nepriedušné) materiály, lepidlá a sieťky.
6. Práce pri realizácii obnovy vykonávať tak, aby sa kultúrna pamiatka neohrozila, nepoškodila alebo nezničila.
7. Nevhodné stavebné zásahy z druhej polovice 20. storočia, resp. začiatku 21. storočia je žiaduce odstrániť a prinavrátiť pôvodný slohový výraz, ideálne i pôvodné historicky používané materiály.
8. Akékoľvek stavebné zásahy do pôvodných konštrukcií je potrebné minimalizovať a vopred prerokovať s KPÚ Nitra.

III. Strecha:

1. Zachovať tvar strechy, výšku hrebeňa, sklon jednotlivých strešných rovín v súčasných pomeroch, výškové úrovne odkvapových hrán, korunu muriva.

2. Všetky pôvodné komínové telesá aj s ukončením nad strešnou rovinou zachovať ako omietané hladkou paropriepustnou vápennou omietkou.
3. Na pokrytie strechy použiť keramickú pálenú strešnú krytinu matnej tehlovočervenej farebnosti – bobrovku menšieho formátu (podľa zachovaného originálu nájdeného v krove). Hladké hrebenáče ukladať do maltového lôžka.
4. Na pokrytie striešky exteriérového dreveného schodiska odporúčame navrhnuť a použiť kvalitný drevený šindel.
5. Klampiarske výrobky (zvody, žľaby, oplechovania a pod.) vyhotoviť z kvalitného oloveného, titánzinkového s predzvetranou úpravou, príp. pozinkovaného plechu s dôrazom na kvalitu remeselného prepracovania. Oplechovanie navrhnuť len tam, kde je nevyhnutné, pričom nesmie pôsobiť na streche dominantne a nesmie deformovať tvar pôvodných prvkov strechy a fasády. Dbáť na to, aby nedochádzalo k spájaniu prvkov z rôznych kovov pre vylúčenie elektrolytickej korózie.

IV. Krov:

1. Pôvodnú pamiatkovo-hodnotnú konštrukciu krovu v maximálnej možnej miere zachovať; možné sú len lokálne výmeny nenávratne poškodených častí.
2. Zachovať konštrukciu krovu, typ krovu, tesárske spoje, prvky a detaily historickej konštrukcie; v prípade nutnosti väčších výmen z dôvodu nenávratného poškodenia musí byť vymieňaná časť krovu vyhotovená ako identická kópia originálu.
3. Nutné výmeny vyznačiť v dokumentácii vypracovanej podľa podmienky B. 1. a B. 3. tohto rozhodnutia a predložiť ju KPÚ Nitra spolu so žiadosťou o vydanie záväzného stanoviska.
4. Historickú konštrukciu krovu prezentovať v pôvodnom priestorovom výraze a funkcii, ako prevetrávanú konštrukciu, ideálne bez vkladania hydroizolačných fólií a parozábran pod krytinu. Prípustné je využitie v rámci expozície múzea, pričom samotná konštrukcia krovu môže slúžiť ako exponát.

V. Podkrovie (využitie/zobytnenie priestoru podstrešia):

1. V priestore podstrešia zachovať nad stropmi pôvodnú keramickú pálenú dlažbu – tzv. povalovky.
2. Zobytnenie podstrešia je prípustné v časti vymedzenej existujúcou novodobou krovovou konštrukciou (po 2. pol. 20. storočia).
3. Na presvetlenie podkrovia je možné použiť strešné okná, resp. svetlovody minimálnych možných rozmerov, s konštrukciou rámu v jednej úrovni so strešnou krytinou. Počet presvetľovacích prvkov obmedziť na nevyhnutné minimum. Presvetľovacie prvky nezdužovať, umiestniť len v jednom rade (nie do viacerých radov nad sebou). Presvetľovacie prvky situovať prednostne na dvorovú stranu strešnej roviny (smerom do hradného areálu).
4. Prístup (resp. únikové cesty) do podkrovia riešiť prednostne existujúcimi schodiskami, umiestnenie prípadného nového schodiska (s minimálnymi možnými dimenziami) nesmie narušiť pamiatkovo-hodnotné konštrukcie kultúrnej pamiatky.

VI. Fasády:

1. Pri obnove fasád postupovať v zmysle rozhodnutia KPÚ Nitra, ktoré vydá o správe z reštaurátorského výskumu a návrhu na reštaurovanie a záväzného stanoviska KPÚ Nitra,

ktoré vydá o dokumentácii sanácie zavlhnutých murív, ako aj ďalších záväzných stanovísk, ktoré KPÚ Nitra vydá k dokumentáciám, vzťahujúcim sa aj k fasádam paláca hradného.

2. Zateplenie fasád je neprípustné.
3. Farebné a povrchové riešenie fasád, prvkov a detailov obnoviť na základe podmienok rozhodnutia KPÚ Nitra, ktoré vydá o správe z reštaurátorského výskumu a návrhu na reštaurovanie.
4. Fasádu obnoviť reštaurovaním, resp. umelecko-remeselne pod dohľadom reštaurátora. Rozsah reštaurátorských a umelecko-remeselných prác určí KPÚ Nitra v rozhodnutí o reštaurátorskej dokumentácii. Umelecko-remeselné práce na obnove realizovať firmou s overenými pozitívnymi referenciami v oblasti fasádnych a štukatérskych prác na národných kultúrnych pamiatkach, pod odborným dohľadom reštaurátora s rešpektovaním zachovania originálu, s doplnením v pôvodnej štruktúre, tvare, materiáli a uplatnením výskumom zistenej farebnosti po odsúhlasení KPÚ Nitra.

VII. Okná a dvere:

1. Pôvodné historické dvere a okná (určené v zmysle inventarizácie podľa podmienky A. II. 9. d) a e) tohto rozhodnutia) zachovať a umelecko-remeselne obnoviť (repasovať).
2. Existujúce novodobé okná je možné obnoviť nasledujúcimi spôsobmi: repasovať, alebo vymeniť za kvalitnejšie kópie klasicistických okien podľa vzoru zachovaných originálov (v podstreší), alebo kombináciou použitia repasovaných originálov uskladnených v podstreší a ich kópií, t. j. drevených, dvojitých okien, dnu a vonotvárových, s profiláciou, členením, spôsobom otvárania a spôsobom osadenia v ostení podľa originálov.
3. Existujúce novodobé interiérové dvere (od 2. pol. 20. storočia) je možné a vhodné nahradiť slohovými kópiami podľa dochovaných originálov, resp. na základe archívnej fotodokumentácie zo 60. rokov 20. storočia (archív KPÚ Nitra).
4. V prípade nepoužitia repasovaných pôvodných okien v súčasnosti uskladnených v podstreší zabezpečiť ich zachovanie a šetrné uskladnenie na suchom a vetranom mieste v rámci priestorov kultúrnej pamiatky tak, aby boli chránené pred poškodením.
5. V prípade výroby kópií je potrebné spracovať projektovú dokumentáciu obnovy v rozsahu výrobných výkresov jednotlivých prvkov vrátane detailov profilácií a predložiť ju KPÚ Nitra na posúdenie a schválenie ešte pred realizáciou.
6. Výber kovaní konzultovať s KPÚ Nitra a vzorky pred zakúpením predložiť na odsúhlasenie.
7. Konkrétnu farebnú a povrchovú úpravu okien a dverí určí KPÚ Nitra na základe výsledkov architektonicko-historického výskumu v záväznom stanovisku.

VIII. Interiér:

1. Všetky pôvodné prvky interiéru zachovať v celom rozsahu a obnoviť (štuková výzdoba, kamenné prvky, vstavané skrine a pod.).
2. Spôsob obnovy interiéru ako aj farebné a povrchové riešenia všetkých stien, stropov, podláh, prvkov, detailov určí KPÚ Nitra na základe výsledkov architektonicko-historického výskumu v záväznom stanovisku alebo v rozhodnutí o reštaurátorskej dokumentácii.
3. Podlahy - nevhodné novodobé (po 2. pol. 20. stor. a z 21. stor.) odstrániť a nahradiť analogicky – v obytných miestnostiach za drevené palubovky, príp. vlysky, na chodbách

- za kamennú dlažbu (veľké obdĺžnikové formáty - opuka, pieskovec a pod.), resp. podľa zistení architektonicko-historického výskumu. Výber prerokovať a odsúhlasiť na KPÚ Nitra.
4. Hygienické zariadenia prioritne zachovať na súčasnom (pôvodnom) mieste; výber obkladov, sanitárnych priechok, resp. zariaďovacích predmetov navrhnuť ako neutrálny kontextuálny novotvar. Výber prerokovať počas spracovania projektovej dokumentácie s KPÚ Nitra a jednotlivé vzory predložiť na schválenie.
 5. Nevhodné sekundárne úpravy povrchov z obdobia po 2. pol. 20. storočia je vhodné odstrániť.
 6. V prípade potreby delenia priestorov navrhnuť ľahké reverzibilné deliace priečky (suchá výstavba).
 7. Stropy neznižovať podhľadmi.

IX. Rozvody inštalácií:

1. Pre vedenia nových rozvodov inštalácií využiť prednostne pôvodné trasy, zasekávanie do muriva a iných pôvodných konštrukcií redukovať na minimum pričom takýmto zásahom musí predchádzať reštaurátorský výskum (v zmysle podmienky A. V. 1. tohto rozhodnutia).
2. Vedenia rozvodov a súvisiace technické zariadenia nesmú narušovať pamiatkové hodnoty a pôvodné architektonické riešenie exteriéru a interiéru pamiatkového objektu kultúrnej pamiatky. Technické zariadenia neumiestňovať na fasády a na pohľadovo vnímateľné miesta na streche.
3. Počas spracovania vedenie a umiestnenie jednotlivých trás rozvodov a súvisiacich zariadení prerokovať s KPÚ Nitra. Projekt technického zariadenia budovy samostatne alebo ako súčasť projektovej dokumentácie obnovy predložiť KPÚ Nitra na odsúhlasenie.
4. Projekt elektroinštalácie a osvetlenia, resp. iného technického zariadenia budov, počas spracovania prerokovať s KPÚ Nitra. Projekt elektroinštalácie a osvetlenia, resp. iného technického zariadenia budov, predložiť KPÚ Nitra na odsúhlasenie.

D. Projektová dokumentácia obnovy:

1. Na základe výsledkov predpísanej prípravnej dokumentácie spracovať **projektovú dokumentáciu obnovy v zmysle podmienok tohto rozhodnutia** a predložiť ju KPÚ Nitra spolu so žiadosťou o vydanie záväzného stanoviska. Súčasťou projektovej dokumentácie obnovy musí byť zameranie súčasného (skutkového) stavu.
2. **V projektovej dokumentácii obnovy zohľadniť:**
 - a) **podmienky tohto rozhodnutia,**
 - b) **podmienky záväzných stanovísk,** ktoré KPÚ Nitra vydá o každej prípravnej dokumentácii obnovy a dokumentácii výskumov požadovanej v podmienkach tohto rozhodnutia.
3. **Podmienky pre prípravu projektovej dokumentácie:**
 - a) projektovú dokumentáciu obnovy v zmysle tohto rozhodnutia môže spracovať len fyzická osoba autorizovaná v zmysle § 32 ods. 8 pamiatkového zákona;
 - b) projektovú dokumentáciu obnovy je vlastník povinný v zmysle § 32 ods. 9 pamiatkového zákona v priebehu spracovania prerokovať s KPÚ Nitra z hľadiska zachovania pamiatkovej hodnoty kultúrnej pamiatky;

- c) KPÚ Nitra v zmysle § 32 ods. 10 pamiatkového zákona vydá osobitné záväzné stanovisko o každej projektovej dokumentácii obnovy.
4. Po ukončení obnovy predložiť dokumentáciu skutočne vykonaných prác KPÚ Nitra najneskôr do 15 dní od skončenia prác.

KPÚ Nitra podľa § 32 ods. 4 pamiatkového zákona ukladá Nitrianskemu samosprávnemu kraju, Rázusova 2A, Nitra, vlastníkovi kultúrnej pamiatky, povinnosť písomne oznámiť KPÚ Nitra vopred začiatok obnovy časti kultúrnej pamiatky v rozsahu zámeru uvedeného vo výroku tohto rozhodnutia a predpokladaný koniec predmetnej obnovy.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude v zmysle § 32 ods. 13 pamiatkového zákona vykonávať KPÚ Nitra.

Toto rozhodnutie sa vzťahuje iba k zámeru obnovy kultúrnej pamiatky v rozsahu vymedzenom vo výrokovej časti a nenahrádza rozhodnutie alebo záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra k inému zámeru alebo k iným prácam na predmetnej kultúrnej pamiatke, resp. jej časti.

Toto rozhodnutie nenahrádza rozhodnutia, povolenia alebo vyjadrenia vyžadované podľa osobitných právnych predpisov.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto rozhodnutie stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, ak v tejto lehote nebude vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Odôvodnenie:

Podkladom pre rozhodnutie o zámere obnovy časti kultúrnej pamiatky bola žiadosť zo dňa 01. 06. 2022, kópia výpisu z listu vlastníctva č. 8143, kópia katastrálnej mapy k predmetnej parcele, prípravná dokumentácia „Statický posudok aktuálneho stavu“, sprac. Ing. Lukáš Kramarčík, 11/2021, archívna fotodokumentácia z roku 1961 (archív KPÚ Nitra), fotodokumentácia súčasného stavu z miestnej obhliadky vykonanej KPÚ Nitra v dňoch 21. 6. 2022 a 26. 7. 2022, záznam z ústneho rokovania zo dňa 29. 06. 2022 č. KPUNR-2022/13638-2/55477/HOL.

Budova na parc. č. 5951 v k. ú. Levice je evidovaná v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok ÚZPF pod číslom 1616/18, ako pamiatkový objekt „palác hradný“ kultúrnej pamiatky, ktorá je zapísaná v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok ÚZPF pod číslom 1616/1-20 ako hrad v Leviciach.

Podľa § 32 ods. 1 pamiatkového zákona, obnova kultúrnej pamiatky je súbor špecializovaných umelecko-remeselných a iných odborných činností, ktorými sa vykonáva údržba, konzervovanie, oprava, adaptácia alebo rekonštrukcia kultúrnej pamiatky alebo jej časti s cieľom zachovať jej pamiatkové hodnoty. Obnovou na účely pamiatkového zákona sa rozumejú aj činnosti, ktoré nepodliehajú ohláseniu ani povoleniu podľa osobitného predpisu.

V zmysle § 32 ods. 2 pamiatkového zákona, pred začatím obnovy je vlastník kultúrnej pamiatky povinný krajskému pamiatkovému úradu predložiť žiadosť o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy.

Podľa § 32 ods. 4 pamiatkového zákona v rozhodnutí o zámere obnovy krajský pamiatkový úrad uvedie, či je zámer z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom prípustný, a určí podmienky, za ktorých možno predpokladať zámer obnovy pripravovať a vykonávať tak, aby sa kultúrna pamiatka neohrozila, nepoškodila alebo nezničila, najmä či tento zámer obnovy možno pripravovať iba na základe výskumov a inej prípravnej a projektovej dokumentácie a zároveň uloží vlastníčkovi kultúrnej pamiatky povinnosť oznámiť krajskému pamiatkovému úradu vopred začiatok obnovy a predpokladaný koniec obnovy.

Predložený zámer obnovy v rozsahu uvedenom vo výrokovej časti tohto rozhodnutia je z hľadiska ochrany pamiatkových hodnôt prípustný za predpokladu splnenia podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Objekt hradného paláca, známy tiež ako Dobóovský kaštieľ, sa nachádza na južnom okraji hradného areálu. Je zovretý z dvoch strán bastiónmi a svojou hmotou uzatvára južnú stranu hradu, koncipovaného vo svojej vrcholnej fáze na pôdoryse nepravidelného trojuholníka. Čelnou južnou fasádou s hlavným vstupom je orientovaný k mestu. Hradný palác bol postavený v roku 1571 a v 17. storočí bol nadstavaný a barokovo upravený. V roku 1710 došlo k ďalším úpravám objektu v dôsledku požiaru mesta v roku 1696. Ďalšie úpravy sa uskutočnili v 20. storočí. Prvá obnova areálu bola realizovaná v 30. rokoch 20. storočia. Časť miestností bola predelená druhotnými priečkami a stavebne upravená. Využitie objektu ako internátu do roku 1986, a taktiež funkcia jedálne s kuchyňou si vyžiadala ďalšie adaptačné zásahy. Z 20. storočia pochádzajú aj podlahy prízemí, betónové, terazzové, resp. dláždené. Značný počet miestností je predelený priečkami a rôzne upravené pre bývalé internátne využitie.

Pri určovaní podmienok tohto rozhodnutia vzal KPÚ Nitra do úvahy pamiatkovú hodnotu kultúrnej pamiatky a nutnosť ich zachovania. Žiaduce je také riešenie obnovy, ktoré výrazne nezasiahne do pôvodných stavebných konštrukcií, architektonického výrazu objektu a nenaruší ani iné pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Prioritou obnovy by malo byť odstránenie príčin zvlhnutia murív objektu, odstránenie príčin narušenia statiky, statické zabezpečenie a zabránenie zatekaniu strechy aspoň lokálnym doplnením chýbajúcej strešnej krytiny.

Predmetom ochrany kultúrnej pamiatky sú všetky pôvodné historické konštrukcie a prvky, celá historická stavebná substancia, dispozično-priestorové, konštrukčné, materiálové a tvaroslovné riešenie celej stavby, jednotný slohový výraz, architektonické prvky a detaily, všetky pôvodné povrchové a farebné úpravy. Všetky hodnotné konštrukcie, prvky a detaily je nutné v maximálnej možnej miere zachovať a obnoviť, v nevyhnutnom prípade nahradiť, resp. chýbajúce doplniť kópiou podľa originálu rovnakého tvaru, materiálu, rozmerov a konštrukcie.

Vzhľadom na rozsah obnovy kultúrnej pamiatky je nevyhnutné získať čo najviac aktuálnych odborných informácií o jej pamiatkových hodnotách, preveriť a zinventarizovať všetky hodnotné prvky, články a detaily. KPÚ Nitra požaduje vykonanie a spracovanie architektonicko-historického výskumu, ktorého dokumentácia bude podkladom pre spracovanie projektovej dokumentácie obnovy predmetného pamiatkového objektu kultúrnej pamiatky hrad v Leviciach a následnej realizácie obnovy.

Vzhľadom na povahu prác na obnove KPÚ Nitra určil potrebu vykonania reštaurátorského výskumu. Reštaurátorský výskum je potrebné vykonať z dôvodu získania poznatkov o pôvodnej podobe obnovovanej časti kultúrnej pamiatky. Správa z reštaurátorského výskumu a návrh na reštaurovanie bude podkladom pre prípravu a realizáciu obnovy fasád ako aj interiéru v prípade zásahov do stien. Budú v nej zdokumentované a vyhodnotené zistenia materiálového zloženia, štruktúry, pôvodnej povrchovej úpravy a farebnosti obnovovaných častí pamiatky, na základe ktorých

by sa mala obnoviť do pôvodnej podoby. Dokumentácia reštaurátorského výskumu by mala zároveň obsahovať návrh spôsobov odstraňovania sekundárnych vrstiev a spôsobov obnovy jednotlivých častí fasád. Obnova poškodenej povrchovej štruktúry pamiatky, jej povrchovej úpravy a farebnosti omietok a obnovy pôvodných štukových prvkov výzdoby klenieb si vyžaduje taktiež odborné znalosti pri výbere materiálu a technologického postupu realizovanej obnovy. Aby sa reštaurátor vopred oboznámil s požiadavkami KPÚ Nitra na vykonanie reštaurátorského výskumu, je potrebné poskytnúť mu pred uzavretím zmluvy kópiu tohto rozhodnutia. Správu z reštaurátorského výskumu je potrebné predložiť KPÚ Nitra, ktorý o nej vydá rozhodnutie, na základe ktorého bude možné obnovu fasád a súvisiacich prvkov vykonávať.

Súčasný stavebno-technický stav omietok (najmä v soklovej časti v interiéri) je výrazne narušený. Tento stav je zapríčinený zavlhnutím murív. Nevyhnutným krokom pred začiatkom stavebnej obnovy je identifikácia príčin vlhkosti murív a návrh ich sanácie. Príčinou zavlhnutia môžu byť okrem poveternostných vplyvov, nedostatočného odvedenia vody od budovy aj nevhodné úpravy z 2. polovice 20. storočia (napr. obklady, cementové povrchové úpravy a pod.). KPÚ Nitra obhliadkou zo dňa 21. 06. 2022 zistil, že viaceré zvody zo strechy nie sú správne zaústené a voda tak zateká priamo k základom.

Vlastník kultúrnej pamiatky dal v roku 2021 spracovať statický posudok aktuálneho stavu (sprac. Ing. Lukáš Kramarčík, 11/2021), v ktorom statik stanovil hlavné statické poruchy na objekte, ktoré určil ako havarijné. Súčasťou posudku bol postup nevyhnutných sanačných prác, ktoré KPÚ Nitra zapracoval aj do podmienok tohto rozhodnutia. Niektoré časti krovu a stropné prvky potrebujú okamžité statické zabezpečenie staticky narušených konštrukcií. Z uvedeného dôvodu správny orgán požaduje vypracovanie projektu statického zabezpečenia predmetných konštrukcií s vyhodnotením biotického poškodenia dreva s cieľom zachovania maximálneho možného rozsahu pamiatkovo hodnotných prvkov.

Uvedené prípravné dokumentácie, ako aj architektonicko-historický a reštaurátorský výskum budú slúžiť ako podklad pre spracovanie projektovej dokumentácie obnovy.

Na objekte sa do súčasnosti zachovala veľká časť historickej krovovej konštrukcie pravdepodobne ešte z obdobia barokovej prestavby. Nakoľko takáto konštrukcia je vzácna a má vysokú pamiatkovú hodnotu je potrebné k nej pristupovať čo najšetrnejšie a výlučne s odbornými zásahmi. Pre historický krov je najvhodnejším riešením, pokiaľ zostane bez novodobých zásahov v podobe pridania parozábran, poistných hydroizolačných fólií, či zateplenia, ako prevetrávaná konštrukcia s prirodzenými klimatickými pomermi. Dôležité je však zabezpečenie pravidelnej kontroly a údržby strešnej krytiny, aby nedochádzalo k zatekaniu do konštrukcie krovu. Zásadnými kritériami pre možnosť využívania podstrešného priestoru sú tiež možnosti z hľadiska jeho sprístupnenia, ako aj jeho presvetlenia, pričom toto je možné len za predpokladu zachovania všetkých pamiatkových hodnôt objektu, bez výrazného narušenia jeho hmoty a konštrukcií. Uvedené skutočnosti KPÚ Nitra vzal do úvahy pri určení podmienok tohto rozhodnutia.

Súčasná okná sú takmer všetky novodobé (po 2. pol. 20. storočia). Tieto okná sú drevené, dvojité, dnu a vonotváravé, 6-tabuľkové. Tieto okná sú z pamiatkového hľadiska akceptovateľné a je možné ich ponechať a opraviť (repassovať). V prípade, že sa vlastník rozhodne okná vymeniť, je nutné, aby postupoval v zmysle podmienok tohto rozhodnutia a na základe záväzného stanoviska, ktoré vydá KPÚ Nitra o architektonicko-historickom výskume. Akákoľvek ďalšia úprava by mala smerovať k návratu poslednej pamiatkovo hodnotnej podoby paláca hradného (t. j. z obdobia pred úpravami z 2. pol. 20. storočia). Keďže v podstreší sú uskladnené historické pamiatkovo-hodnotné okná, je vhodné tieto okná použiť ako predlohu na výrobu kópií a v ideálnom prípade aj použiť originály

v rámci prezentácie priamo na fasáde. Vyhodnotenie stavu a slohového zaradenia týchto okien bude predmetom architektonicko-historického výskumu. Spôsob obnovy všetkých ostatných prvkov a detailov, ktoré budú vyhodnotené architektonicko-historickým výskumom ako pamiatkovo hodnotné, určí KPÚ Nitra v záväznom stanovisku, ktoré vydá o architektonicko-historickom výskume spracovanom v zmysle podmienok tohto rozhodnutia.

Všetky úpravy novými stavebnými konštrukciami je nutné riešiť ako reverzibilné (umožňujúce návrat do pôvodnej podoby bez poškodení). V prípade vytvárania nových deliacich konštrukcií je najvhodnejším riešením použitie ľahkých priečok realizovaných suchým stavebným procesom. Akékoľvek stavebné zásahy do pôvodných konštrukcií je potrebné minimalizovať a vopred prerokovať s KPÚ Nitra, ktorý posúdi ich prípustnosť.

Súčasťou obnovy by v ideálnom prípade malo byť odstránenie všetkých nevhodných stavebných úprav a zásahov, najmä z obdobia od druhej polovice 20. storočia.

V zmysle § 32 ods. 10 pred začatím obnovy kultúrnej pamiatky je vlastník povinný krajskému pamiatkovému úradu predložiť prípravnú a projektovú dokumentáciu. KPÚ Nitra vydá osobitné záväzné stanovisko o každej prípravnej dokumentácii a každej projektovej dokumentácii obnovy.

Rozhodnutie bolo vydané v zmysle pamiatkového zákona a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na vyššie uvedené správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. na Krajskom pamiatkovom úrade Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD.
poverený zastupovaním riaditeľa

Doručuje sa

Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 94901 Nitra, IČO 37861298