



302/2023

KÚPNA ZMLUVA
o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

Čl. I.
Zmluvné strany

Predávajúci:

názov: **Mesto Moldava nad Bodvou**
sídlo: **Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou**
zastúpený: **JUDr. Ing. Slavomír Borovský, primátor mesta**
IČO: **00 324 451**
DIČ: **2020746123**
Bankové spojenie: **VUB Banka a.s.**
IBAN: **SK51 0200 0000 0000 2552 2542**
BIC: **SUBASKBX**
Tel./fax: **055 – 4880216 / 055 - 4603221**

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci:

kupujúci v 1. rade.:

titul, meno, priezvisko: **Ing. Mária Konderlová, rod. Vozárová**
dátum narodenia:
rodné č.:
adresa: **Námestie Ľ. Štúra 14, 045 01 Moldava nad Bodvou**
štátna príslušnosť: **SR**

kupujúci v 2. rade.:

titul, meno, priezvisko: **Ing. Štefan Salmáš, rod. Salmáš**
dátum narodenia:
rodné č.:
adresa: **Nám. Budovateľov č. 11, 045 01 Moldava nad Bodvou**
štátna príslušnosť: **SR**

a

titul, meno, priezvisko: **Mária Salmášová, rod. Némethová**
dátum narodenia:
rodné č.:
adresa: **Nám. Budovateľov č. 11, 045 01 Moldava nad Bodvou**
štátna príslušnosť: **SR**

kupujúci v 3. rade.:

titul, meno, priezvisko: **Ing. Eugen Tarabčák, rod Tarabčák**
dátum narodenia:



rodné č.:
adresa: **Milosrdenstva č. 19, 040 01 Košice**
štátna príslušnosť: **SR**

a

titul, meno, priezvisko: **Ing. Alexander Tarabčák, rod Tarabčák**
dátum narodenia:
rodné č.:
adresa: **Moldavská cesta č. 76, 044 02 Turňa nad Bodvou**
štátna príslušnosť: **SR**

a

titul, meno, priezvisko: **MUDr. Irena Tarabčáková, rod. Kardošová**
dátum narodenia:
rodné č.:
adresa: **Moldavská cesta č. 76, 044 02 Turňa nad Bodvou**
štátna príslušnosť: **SR**

a

kupujúci v 4. rade.:

titul, meno, priezvisko: **Ing. Tibor Draskoczy, rod. Draskoczy**
dátum narodenia:
rodné č.:
adresa: **Severná č. 23, 045 01 Moldava nad Bodvou**
štátna príslušnosť: **SR**

(ďalej spolu ako „kupujúci“)

sa v súlade so schváleným uznesením MsZ č. 114/2023 dohodli na tomto znení Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti uzatvorenej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov takto:

Čl. II.

Vymedzenie predmetu zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku vedeného v k. ú. Moldava nad Bodvou na LV č. 2272, a to parcely registra „C“ KN ako parcela č. 1984/18 – zastavaná plocha o výmere 210 m², v podiele 1/1 ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor pre obec Moldava nad Bodvou, k.ú. Moldava nad Bodvou



2. Geometrickým plánom č. 46/2020 zo dňa 18.12.2020 číslo G1 – 19/2021 vyhotoveným spoločnosťou GEODET – Salmáš Štefan, nám. Budovateľov č. II, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 30249449, bola z nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku odčlenená nová parcela, a to parcela č. 1984/18 – zastavaná plocha o výmere 112 m² v prospech kupujúcich, ktorá je predmetom tejto zmluvy (ďalej ako „**predmet kúpy**“).
3. Predávajúci predáva a zároveň odovzdáva kupujúcim predmet kúpy špecifikovaný v ods. 2. tohto článku, každému kupujúcemu v rade v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/4 do ich podielového spoluvlastníctva a kupujúci kupujú a preberú do ich podielového spoluvlastníctva každý v rade podiel 1/4 vyššie označeného predmetu kúpy a zároveň sa zaväzujú predávajúcemu zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. III Kúpnej zmluvy.

Čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy tak, že kupujúci uhradia predávajúcemu spoločne a nerozdielne kúpnu cenu určenú na základe znaleckého posudku č. 31/2023 vypracovaným Ing. Jurajom Miškovičom dňa 18.05.2023, číslo znalca: 912363, so sídlom: L. Štúra 11, 045 01 Moldava nad Bodvou vo výške: **410 - €**, (slovom: štyristodesať eur). Kupujúci sú povinní uhradiť kúpnu cenu na účet: bankové spojenie: VUB Banka a.s., IBAN: SK51 0200 0000 0000 2552 2542, BIC: SUBASKBX s uvedením rodného čísla ako variabilného čísla, a to najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa platnosti tejto Kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci sa zaväzujú, že správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu na zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností uhradia spoločne a nerozdielne vo výške **66 €** a to súčasne s kúpnu cenou a spôsobom uvedeným v ods. 1 článku III Kúpnej zmluvy. Celkovo teda kupujúci uhradia predávajúcemu spoločne a nerozdielne sumu vo výške **476 - € (slovom : štyristosedemdesiatšesť eur)**.
3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.
4. V prípade, že kúpna cena nebude v dojednanom termíne uhradená, má predávajúci právo na odstúpenie od zmluvy.
5. Predávajúci je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva na príslušnom okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, pracovisko Moldava
- 6.
7. nad Bodvou do troch dní odo dňa pripísania kúpnej ceny a správneho poplatku, ktoré sú uvedené v ods. 1 a ods. 2 tohto článku tejto Kúpnej zmluvy.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho nebude povolený z akýchkoľvek dôvodov, majú právo od Kúpnej zmluvy odstúpiť.
V prípade odstúpenia ktoroukoľvek zo zmluvných strán, je predávajúci povinný vrátiť zaplatenú kúpnu cenu na účet kupujúceho, z ktorého bola kúpna cena uhradená, vrátane správneho poplatku v prípade, ak nedošlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, pracovisko Moldava nad Bodvou z viny predávajúceho. Predávajúci je povinný tak učiniť do 15 kalendárnych dní, odo dňa doručenia výzvy na vrátenia kúpnej ceny zo strany kupujúceho predávajúcemu.
9. Zároveň sa zmluvné strany zaväzujú, že v prípade prerušenia správneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva z akýchkoľvek dôvodov si vzájomne poskytnú maximálnu súčinnosť smerujúcu k odstráneniu väd podania.



Čl. IV.

Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci prehlasujú, že im je známy stav predmetu kúpy a že sa s ním oboznámili na mieste samom a v takom stave, v akom sa nehnuteľnosť nachádza, preberajú ho do svojej držby ako stojí a leží, a to do troch dní odo dňa prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
2. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek iné práva tretích osôb, vrátane vecných bremien nájomných práv a iných obdobných práv, okrem tých, ktoré sú zrejme z evidencie tiarch na liste vlastníctva predmetu kúpy.
4. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva predmetu kúpy hradia kupujúci v plnom rozsahu.
5. Kupujúci nadobúdajú vlastnícke právo k predmetu zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor.
6. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t.j. pred rozhodnutím Okresného úradu Košice - okolie, katastrálny odbor o povolení vkladu nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu, ani ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1965 Zb. Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené len v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, z toho 2 vyhotovenia pre kataster, po 1 vyhotovení pre kupujúcich v 1.až 4 rade a 1. vyhotovenie pre predávajúceho pričom každý má platnosť originálu.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Príloha č. 1 - uznesenie č. 114/2023 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Kúpnej zmluvy.



V Moldave nad Bodvou, dňa

V Moldave nad Bodvou, dňa.....

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

JUDr. Ing. Slavomír Borovský
primátor mesta

Ing. Mária Konderlová
kupujúci v 1. rade

Ing. Štefan Salmáš
kupujúci v 2. rade

Mária Salmášová
kupujúci v 2. rade

Ing. Eugen Tarabčák
kupujúci v 3. rade

Ing. Alexander Tarabčák
kupujúci v 3. rade

MUDr. Irena Tarabčáková
kupujúci v 3. rade

Ing. Tibor Draskoczy
kupujúci v 4. rade

Príloha: Uznesenie č. 114/2023 – fotokópia