

736

Dodatok č. 8

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 630/83/42 uzatvorenej dňa 30.04.2012

Prenajímateľ:	Mesto Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00 326 470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Poprad
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562 (ďalej len "prenajímateľ")
Nájomca:	Dobrovoľný hasičský zbor Spišská Sobota
Štatutárny zástupca:	Rastislav Živčák, predseda DHZ
Sídlo:	Brokoffova 2224/28, 058 01 Poprad
IČO:	001774745804
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK89 0900 0000 0004 9184 6628 (ďalej len "nájomca")

ČLÁNOK I.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 630/83/42 zo dňa 30.04.2012 (účinné 01.05.2012), ktorým sa v zmluve (z dôvodu rozšírenia prenajatej plochy a zvýšenia zálohových platieb za služby spojené s užívaním priestorov) menia **Článok 2**, v **Článku 5** body 1.a 2., a ktorým sa mení **Článok 6** zmluvy nasledovne:

Článok 2 – Predmet zmluvy

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory o celkovej výmere 315,96 m², nachádzajúce sa v objekte súp. č. 2224, or. č. 28, k. ú. Spišská Sobota (zapísané na LV č. 1) na Brokoffovej ulici v Poprade, vyšpecifikované v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

Článok 5 - Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa podľa zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v súlade so „Zásadami prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Poprad“ schválenými Uznesením č. 306/2022 Mestského zastupiteľstva mesta Poprad zo dňa 16.12.2022, na základe Uznesenia č. 59/2012 Mestského zastupiteľstva mesta Poprad zo dňa 18.04.2012 a na základe Uznesenia č.128/2023 Mestského zastupiteľstva mesta Poprad zo dňa 21. júna 2023 dohodli na nájomnom 1,00 € za jeden rok a prenajaté priestory.

2. Úhrady zálohových platieb za dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov predstavujú čiastku 4 680,00 € za jeden rok.

Článok 6 - Splatnosť nájomného a služieb a spôsob platenia

1. Nájomné sa platí jednorázovo na účet prenajímateľa je splatné v mesiaci september na základe vystavenej faktúry, splatnej vždy do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry v čiastke 1,- €.
2. Úhrady zálohových platieb za služby spojené s užívaním a prevádzkou nebytových priestorov sa platia mesačne na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry, splatnej vždy do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry v čiastke 390,00 €.

ČLÁNOK II.

Záverečné stanovenia

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 630/83/42 zo dňa 30.04.2012.
2. Ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestoroch neupravené týmto dodatkom zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca priestoru.
5. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Poprade, dňa _____

V Poprade, dňa _____

Prenajímateľ: Mesto Poprad

Nájomca: Dobrovoľný hasičský zbor
Poprad - Spišská Sobota

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Rastislav Živčák
predseda DHZ

**Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov, nájomného a služieb
za užívanie nebytových priestorov**

NZ č. 630/83/42

Nájomca: Dobrovoľná požiarna ochrana SR

IČO: 00177474

Organizačná zložka: Dobrovoľný hasičský zbor Spišská Sobota

IČO: 00177474/5804

P.č.	Popis miestnosti	plocha m2		Suma
	Prízemie			
1	Garáž	88,03		0,00
2	Veža	9,00		0,00
3	Dieľňa	17,75		0,00
4	Sklad	10,24		0,00
5	Šatňa	17,90		0,00
6	WC-predsieň	6,27		0,00
7	Chodba, schodisko	20,50		0,00
	Prízemie spolu	169,69	169,69	0,00
	Poschodie			
1	Chodba	5,12		0,00
2	Zasadačka	60,75		0,00
3	Miestnosť – izba ženy	22,23		0,00
4	Miestnosť – izba muži	22,23		0,00
5	Predsieň	7,51		0,00
6	Veža	10,35		0,00
6	Kuchynka	13,47		0,00
7	WC	3,00		0,00
8	Komora	1,61		
	Poschodie spolu	146,27	146,27	
	Prenajaté priestory spolu		315,96	
	Ročné nájomné			1,00

Nájomné 1,– € /rok a prenajatý priestor schválené Uznesením č.59/2012 zo Zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad zo dňa 18.04.2012 a Uznesením č. 128/2023 Mestského zastupiteľstva mesta Poprad zo dňa 21.06.2023.

Predpis zálohovej platby za služby	Zálohová platba v €	
	Mesačná	Ročná
a) na studenú vodu	20,00	240,00
b) na zrážkovú vodu	0,00	0,00
c) na plyn -vykurovanie	250,00	3 000,00
d) na elektrickú energiu	120,00	1 440,00
Ročný predpis záloh		4 680,00
Mesačný predpis záloh	390,00	