

Zmluva o dielo č. 18/OUPaD/2023

uzatvorená podľa § 536 a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“)

Čl. I. Zmluvné strany

Obstarávateľ:	Mesto Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Zástupca na rokovanie o veciach technických:	Ing. Kristína Horáková vedúca odboru výstavby
Sídlo:	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00 326 470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH SK2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7 a Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. pobočka zahraničnej banky
IBAN:	SK03 1111 0000 0010 3667 3009
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Poprad
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562

(ďalej len ako „obstarávateľ“)

a

Zhotoviteľ:	ARCHING SNV, s. r. o.
Štatutárny zástupca:	Ing. Jana Kuviková, konateľka
Sídlo:	Okružná 787/18, 058 01 Poprad
Zápis v registri SKA	reg. Č. 0851AA
IČO:	361 75358
DIČ:	SK 3617 5358
IČ DPH:	SK2021 385410
Banka:	ČSOB ,a.s.
IBAN:	SK82 7500 0000 0040 0584 6564
SWIFT:	CEKOSKBX
Kontaktná osoba:	Ing. arch. Michal Kuvik
Telefón, e-mail:	0903 904 948, kuvik@arching.sk

(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

Čl. II. Východiskové podklady a údaje

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 04.07.2023 v rámci zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 2.2 Zodpovedná osoba za vypracovanie diela je odborne spôsobilá osoba zapísane v Zozname

autorizovaných architektov Slovenskej komory architektov pod registračným číslom 0851 AA.

Čl. III. Predmet zmluvy

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a obstarávateľovi odovzdá dielo špecifikované ako

„Zmeny a doplnky 98/2023 Územného plánu mesta Poprad“

V rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve /ďalej len „dielo“/

3.2 Obstarávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

Čl. IV. Rozsah, obsah a spôsob vypracovania predmetu zmluvy

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude vypracované v rozsahu podľa špecifikácie prác uvedených v prílohe č. 2 – bodu A, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Dielo bude vypracované v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii ako aj s ustanoveniami ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vypracuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ, ako vedúci riešiteľského kolektívu, zodpovedá za zostavenie riešiteľského kolektívu zahŕňajúceho komplexné profesijné zastúpenie odborne spôsobilých osôb pre konkrétnu odbornosť pre vypracovanie predmetu zmluvy.

4.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že odovzdá dielo alebo jeho časť bez vecných a právnych nedostatkov.

Čl. V Termín a spôsob plnenia

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá obstarávateľovi predmet zmluvy v termínoch podľa prílohy č. 2 – bodu B

5.2 Spracované a riadne ukončené dielo alebo jeho časť tvoriace premet zmluvy spolu s odovzdávacím protokolom odovzdá zhotoviteľ v termínoch, podľa predchádzajúceho bodu oprávnenej resp. poverenej osobe.

Čl. VI Poskytnutie podkladov a spolupôsobenie objednávateľa

6.1 Obstarávateľ poskytne zhotoviteľovi v deň podpisu zmluvy podklady pre zhotovenie diela, ktoré má k dispozícii, najmä:

- grafickú časť vo formáte pdf, textovú smernú a záväznú časť v digitálnej forme a vo Worde.
- všetky podklady ktoré budú obstarávateľovi k dispozícii v priebehu spracovania diela.

6.2 V rámci svojho spolupôsobenia sa obstarávateľ zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi nevyhnutné doplňujúce údaje, upresnenia, podklady.

6.3 Podklady podľa bodu 6.1 sú majetkom obstarávateľa, zhotoviteľ ich môže využívať len za účelom vypracovania diela.

Čl. VII

Cena a platobné podmienky

7.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. III. Bod 3.1 je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania diela nasledovne:

Celková cena bez DPH 10 000, 00 EUR

DPH 20% 2 000, 00 EUR

Celková cena vrátane DPH 12 000, 00 EUR

7.2 V cene je zahrnutá dodávka predmetu zmluvy v rozsahu podľa bodu 4.1

7.3 Dielo alebo jeho časť podľa prílohy č. 2 zmluvy sa považuje za riadne vykonané, ak ho zhotoviteľ odovzdá obstarávateľovi v termíne plnenia podľa tejto zmluvy a ak obstarávateľ v lehote do 15 dní odo dňa odovzdania diela alebo jeho časti neuplatní vady diela. Prevzatie diela alebo časti diela podľa Prílohy č. 2 potvrdia zmluvné strany v preberacom protokole, ktorý podpíšu oprávnené, resp. poverené osoby za zhotoviteľa i obstarávateľa. Vyhlásením obstarávateľa v preberacom protokole, že dielo alebo jeho časť preberá, nevzniká zhotoviteľovi právo fakturovať.

7.4 Zhotoviteľ vystaví faktúru za dielo alebo jeho časť v etapách podľa prílohy č.2 bodu C, najskôr po uplynutí lehoty 15 dní od prijatia diela alebo jeho časti objednávateľom, ak nebude obsahovať žiadne vady.

7.5 Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť doručenej faktúry. Faktúra musí byť vystavená v zmysle platných právnych predpisov a musí obsahovať aj náležitosti dohodnuté touto zmluvou. Súčasťou faktúry musí byť aj preberací protokol podpísaný zmluvnými stranami. V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, zistia sa vecné alebo obsahové chyby či nejasnosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie resp. prepracovanie. V takom prípade začína plynúť nová lehota splatnosti doručením opravenej faktúry obstarávateľovi.

7.6 Faktúra je splatná do 15 dní odo dňa jej doručenia obstarávateľovi.

Čl. VIII.

Zodpovednosť za vady

8.1 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s povahou diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela nevyhnutné.

8.2 Obstarávateľ má právo žiadať o odstránenie vád v priebehu celého procesu prerokovania diela a jeho preskúmavania podľa§ 22, 25 stavebného zákona. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady bezplatne v termíne dohodnutom s obstarávateľom.

8.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ak boli spôsobené porušením povinnosti zhotoviteľa.

8.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré môžu vzniknúť zmenou, zrušením resp. vydaním nových právnych predpisov a smerníc po odovzdaní diela.

Čl. IX.

ZMLUVNÉ POKUTY A SANKCIE

9.1 Zmluvné strany si pre prípad porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy dohodli

zmluvné pokuty a sankcie.

9.2 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III. po termíne dohodnutom v čl. V. zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 30 eur za každý kalendárny deň omeškania.

9.3 Ak obstarávateľ neuhradí faktúru v dohodnutej lehote splatnosti uvedenej v čl. VII. bode 7.6, zaplatí zhotoviteľom vyúčtované úroky z omeškania vo výške rovnajúcej sa sadzbe podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.

9.4 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa čl. VIII bod 8.2, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 30 eur za každý kalendárny deň omeškania.

9.5 Lehota splatnosti faktúr, ktorými sa uplatňujú zmluvné pokuty je do 10 dní odo dňa vystavenia faktúry.

9.6 Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.

Čl. X.

Osobitné ustanovenia

10.1 Meniť alebo dopĺňať obsah zmluvy je možné len formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinné dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

10.2 Od zmluvy sa môže odstúpiť len na základe písomnej dohody zmluvných strán, obsahom ktorej bude súčasne i vzájomne finančné vyrovnanie.

10.3 V prípade vážneho neplnenia zmluvných povinností zo strany zhotoviteľa, má obstarávateľ právo na odstúpenie od zmluvy bez povinnosti úhrady za rozpracovanosť. Za vážne neplnenie sa považuje omeškanie v dohodnutých termínoch viac ako 10 dní.

10.4 V prípade, že obstarávateľ z dôvodov na svojej strane požiada o prerušenie prác, bude zhotoviteľ práce rozpracované k dohodnutému dňa prerušenia fakturovať vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu prác vykonaných ku dňu prerušenia, a to podielom z ceny dohodnutej v čl. 7.1 Podmienky pokračovania prác na predmete zmluvy budú riešené v dodatkoch tejto zmluvy.

10.5 Obstarávateľ sa zaväzuje, že počas vypracovania predmetu diela poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie formou konzultácií, ktoré zorganizuje zhotoviteľ, zhotoviteľ dohodne zoznam pozvaných s obstarávateľom. Zhotoviteľ vypracováva záznam z rokovania.

10.6 Práce dodané podľa zmluvy zhotoviteľ nebude navyše rozmnožovať a použije ich len na realizáciu zmluvou určeného diela. Dielo, ktoré je výsledkom tohto zmluvného vzťahu je vlastníctvom obstarávateľa a tento má výhradné právo s ním nakladať.

10.7 Zmluvné strany konštatujú, že obstaranie a použitie diela, ktoré tvorí predmet zmluvy je upravené v stavebnom zákone a jeho vykonávacích vyhláškach a vzhľadom na uvedené sa dohodli, že obstarávateľ, ako orgán územného plánovania, môže v zmysle príslušných ustanovení právnych predpisov používať dielo bez obmedzenia zo strany zhotoviteľa. Vychádzajúc z charakteru diela, zhotoviteľ si nebude nárokovať ďalšie finančné plnenie okrem ceny diela.

10.8 Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

10.9 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch písomných vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá obstarávateľ a jedno zhotoviteľ.

10.10 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov.

10.11 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

10.12 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola podpísaná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Poprade, dňa
Za obstarávateľa:
Mesto Poprad

V Poprade, dňa
Za zhotoviteľa:
ARCHING SNV, s. r. o.

.....
Ing. Anton Danko
primátor

.....
Ing. Jana Kuviková
konateľ

PRÍLOHA č.2 Zmluvy o dielo - Špecifikácia prác

A, Rozsah diela „Zmeny a doplnky 98/2023 Územného plánu mesta Poprad“

A.1 Dokumentácia „Zmeny a doplnky 98/2023 Územného plánu mesta Poprad“

A.2 Oznámenie o strategickom dokumente

A.3 Účasť na prerokovaniach s podaním výkladu návrhu „Zmeny a doplnky 98/2023 Územného plánu mesta Poprad“

A.4 Spolupráca na vyhodnotení pripomienok

A.1 DOKUMENTÁCIA „Zmeny a doplnky 98/2023 Územného plánu mesta Poprad“

1. Obsah Dokumentácie

- Dokumentácia „Zmeny a doplnky 98/2023 Územného plánu mesta Poprad“ bude spracovaná v rozsahu textovej a grafickej časti v tlačenej forme a ako digitálny záznam na magnetickom médiu v elektronickej vektorovej forme vo formáte pdf. a Worde

Textová časť bude pozostávať: sprievodná správa

Záväzná časť – návrhu zmien a doplnkov

Grafická časť bude spracovaná primerane, na jednotlivých výkresoch, v závislosti od potreby grafického vyjadrenia zmeny a doplnku na výkresoch.:

1. Širšie vzťahy 1: 50 000
2. Komplexný urbanistický návrh 1: 10 000
3. Výkres dopravy 1: 10 000
- 4A. Technická infraštruktúra – elektroenergetika, plynofikácia 1: 10 000
- 4B. Technická infraštruktúra – vodohospodárstvo 1: 10 000
4. Výkres regulatívov 1 : 5 000
5. Ochrana a tvorba krajiny s prvkami systému ekologickej stability 1: 50 000
6. Vyhodnotenie záberu PP a LP 1: 10 000

Podkladom bude úplné znenie územného plánu, navrhované zmeny budú znázornené na náložke - priesvitke.

Zmeny v texte záväznej časti budú uvedené a vyznačené v texte červenou farbou.

2. Etapy spracovania a počet vyhotovení Z a D

2.1 vypracovanie návrhu Z a D k prerokovaniu v 3 vyhotoveniach + zmenšeniny výkresov č. 2 a č.5.

2.2 vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente v 3 vyhotoveniach + na CD nosiči.

2.3 vypracovanie návrhu Z a D po zapracovaní pripomienok v 3 vyhotoveniach .

2.4 vypracovanie čistopisu v 4 vyhotoveniach / v 4 komplexných vyhotoveniach+ 4 x text záväznej časti do 3 týždňov od schválenia Z a D.

3. Rozsah riešenia

Predmetom riešenia Zmeny a Doplnky 98/2023 Územného plánu mesta Poprad /ďalej Z a D/ bude návrh zmeny funkčného využitia lokalít, úprava a korekcie plôch, úprava záväznej časti územného plánu v rozsahu podľa prílohy č. 1 a zmien jednotlivých žiadateľov, ktoré boli posudzované a odporúčané komisiou výstavby a majetku pri MZ mesta Poprad.

A.2 OZNÁMENIE O ZMENE STRATEGICKÉHO DOKUMENTU.

1. Oznámenie o zmene strategického dokumentu bude vypracované podľa zákona č. 24/2006Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a jeho prílohy č. 2
2. Odovzdané bude v 3 tlačенých vyhotoveniach + na CD nosiči

A.3 ÚČASŤ NA PREROKOVANIACH S PODANÍM VÝKLADU NÁVRHU ZMENY A DOPLNKU 98/2023 ÚZEMNEHO PLÁNU MESTA POPRAD

Zhotoviteľ sa zúčastní na verejnom prerokovaní Z a D a podá výklad návrhu Z a D v termíne a čase stanoveným obstarávateľom po dohode so zhotoviteľom.

A.4 SPOLUPRÁCA NA VYHODNOTENÍ PRIPOMIENOK

- Zhotoviteľ sa bude zúčastňovať na vyhodnotení pripomienok k Z a D a všetkých potrebných rokovaní v priebehu prerokovacieho procesu na vyžiadanie obstarávateľa, ako aj účasť na prerokovaní návrhu Z a D na zasadnutí Mestského zastupiteľstva

B. termíny plnenia diela „Zmeny a doplnky 98/2023 Územného plánu mesta Poprad“

Pre predmet zmluvy podľa bodu A.1:

1. odseku 2.1 do 4 týždňov od účinnosti zmluvy
2. -odseku 2.2 do 4 týždňov od účinnosti zmluvy
3. - odseku 2.3 do 2 týždňov od doručenia vyhodnotenia pripomienok z prerokovania
4. odseku 2.4 do 3 týždňov od schválenia Z a D v MsZ mesta Poprad

C. Etapy fakturácie

1. Prvá faktúra po splnení bodu A.1 bodu 2 odseku 2.1 a odseku 2.2 vo výške 50% dohodnutej ceny za dielo podľa článku VII ods. 7.1 zmluvy
1. Druhá faktúra po splnení bodu A.1 bodu 2 odseku 2.3 a 2.4 vo výške 50% dohodnutej ceny za dielo podľa článku VII ods. 7.1 zmluvy

Príloha č. 1

Lokality pre Zmeny a doplnky 98/2023 Územného plánu mesta Poprad:

1a. Mesto Poprad – lokalita na sídlisku v Matejovciach, ul. Allendeho – zmena z plochy bytových domov (BB) na plochu občianskej vybavenosti (O) alebo zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti (BO) v súvislosti so zámerom výstavby sociálno-zdravotníckeho zariadenia

Uznesenie č. 43: Komisia výstavby a majetku odporúča zmenu a doplnok ÚPN mesta Poprad

1b. Mesto Poprad – úprava záväznej časti – neumiestňovať v záhradách rodinných domov ďalšie rodinné domy ani bytové domy (v zmiešaných plochách bývania a občianskej vybavenosti)

Uznesenie č. 44: Komisia výstavby a majetku odporúča zaoberať sa danou problematikou v rámci spracovania nasledujúcich zmien a doplnkov ÚPN mesta Poprad

1c. Mesto Poprad – lokalita AUTOKLUB, OBI - zmena komunikačného systému mesta na základe predloženého návrhu (podľa variantu II., III. alebo IV.)

Uznesenie č. 5.2: Komisia výstavby a majetku odporúča zaradiť do zmien a doplnkov ÚPN mesta Poprad zmenu komunikačného systému mesta v predmetnej lokalite na základe predloženého návrhu (podľa variantu II., III. alebo IV.)

1d. Mesto Poprad – požiadavka na zmenu a doplnok ÚPN mesta Poprad – úprava záväznej časti – doplniť do zoznamu verejnoprospešných stavieb zastávky hromadnej dopravy vrátane prístreškov

Uznesenie č. 43: Komisia výstavby a majetku odporúča zmenu a doplnok ÚPN mesta Poprad

1.e. Mesto Poprad – požiadavka na zmenu a doplnok ÚPN mesta Poprad – úprava znenia regulatívu 8.1.3.6. záväznej časti ÚPN mesta Poprad

Uznesenie č. 34: Komisia výstavby a majetku odporúča úpravu znenia predmetného regulatívu v rámci spracovania najbližších zmien a doplnkov ÚPN mesta Poprad

1.f. Mesto Poprad – zmena z plochy dopravnej vybavenosti – D0 na zmiešané plochy nevýrobných služieb, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti – ISO2 so zámerom zriadenia zberného dvora.

2. PhDr. Lucia Vanková, PhD., Vinohradnícka 7, 990 01 Veľký Krtíš – lokalita severne od areálu LUNYS, PEBEK na pozemku parc. č. KN-E 906 v k. ú. Matejovce – zmena z plochy trvalých trávnatých porastov PL a plochy sídelnej zelene SZ na plochu výroby a výrobných služieb IV bez využitia na ťažký priemysel

Uznesenie č. 45: Komisia výstavby a majetku odporúča zmenu a doplnok ÚPN mesta Poprad

3. Ivona Kolodzejová, Jesenského 3401/17, 058 01 Poprad – lokalita na ul. Jesenského na pozemkoch parc. č. KN-C 979, 1780/1, 1780/6 v k. ú. Spišská Sobota – zmena z plochy občianskej vybavenosti O2.015 na zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti BO1 (2 NP+P)

Uznesenie č. 29: Komisia výstavby a majetku odporúča zmenu a doplnok ÚPN mesta Poprad

4. Ing. Kristián Slimák, Mgr. Petra Slimáková, Liptovská 3195/34, 058 01 Poprad – lokalita garáží na ul. Okružnej na pozemku parc. č. KN-C 1241/22 v k. ú. Poprad – umožnenie výstavby garáže na predmetnom pozemku – zmena regulatívu č. 8.1.4.7. záväznej časti spočívajúca v

možnosti umiestnenia jednotlivých garáží iba v existujúcich funkčných plochách pre individuálne garáže

Uznesenie č. 29: Komisia výstavby a majetku odporúča zmenu a doplnok ÚPN mesta Poprad – zmena regulatívu č. 8.1.4.7. spočívajúca v možnosti umiestnenia jednotlivých garáží iba v existujúcich funkčných plochách pre individuálne garáže

5. Iveta Luščonová, Boženy Němcovej 972/39, 058 01 Poprad – lokalita na ul. Boženy Němcovej na pozemkoch parc. č. KN-C 318/3, 318/6, 318/7, 318/9, 319/1, 320/1, 320/2, 321, 323/1 v k. ú. Spišská Sobota – zmena umožňujúca výstavbu rodinného domu – zmena regulačného bloku BO3.025 na BO2.025 a regulačného bloku BO3.045 na BO2.045

Uznesenie č. 31: Komisia výstavby a majetku odporúča zmenu a doplnok ÚPN mesta Poprad v predmetnej lokalite – zmenu regulačného bloku BO3.025 na BO2.025 a regulačného bloku BO3.045 na BO2.045

6. Ing. Ivana Slovíková, Osuského 3/c, 851 03 Bratislava – lokalita západne od plánovanej plochy IBV v Matejovciach – smer Veľký Slavkov na pozemkoch parc. č. KN-C 2316 v k. ú. Matejovce – zmena z plochy ornej pôdy, plochy nelesnej krajiny zelene, plochy rekreácie, športu a cestovného ruchu na plochu rodinných domov

Uznesenie č. 32: Komisia výstavby a majetku odporúča zmenu a doplnok ÚPN mesta Poprad

7. Ing. Marek Košč, Hviezdoslavova 326, 059 16 Hranovnica. lokalita západne od plánovanej plochy IBV v Matejovciach – smer Veľký Slavkov na pozemkoch parc. č. KN-C 2315 v k. ú. Matejovce – zmena z plochy ornej pôdy, plochy nelesnej krajiny zelene, plochy rekreácie, športu a cestovného ruchu na plochu rodinných domov

Uznesenie č. 33: Komisia výstavby a majetku odporúča zmenu a doplnok ÚPN mesta Poprad

8. Panorama residence I, s.r.o., Dlhé Hony 5734/15, 058 01 Poprad – lokalita Dlhé Hony medzi OC MAX a ul. Suchoňovou na pozemkoch v k. ú. Poprad – zmena zo zmiešanej plochy bývania a občianskej vybavenosti (BO3) a plochy občianskej vybavenosti (O1) na zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti (BO1) – zámer výstavby polyfunkčného komplexu

Uznesenie č. 36: Komisia výstavby a majetku odporúča zmenu a doplnok ÚPN mesta Poprad s výškovým obmedzením 30 NP vo východnej a 16 NP v západnej časti riešeného územia a s vyšším indexom zelene

9. BizPartner a. s., Dlhé Hony 5031/6, 058 01 Poprad – žiadosť o zmenu a doplnok ÚPN Mesta Poprad na pozemkoch parc. č. KN-C 3006/247, 3006/248, KN-E 2788/2, 2785/2 v k. ú. Poprad (lokalita Dlhé Hony – západne od Cirkevnej spojenej školy) – zmena z plochy občianskej vybavenosti (O1) na zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti (BO3), výškové obmedzenie 16 NP/60 m, index zastavateľnosti $I_z = 0,5$, index zelene $I_e = 0,3$ (zámer výstavby polyfunkčného komplexu)

Uznesenie č. 1: Komisia výstavby a majetku odporúča zmenu a doplnok ÚPN mesta Poprad za podmienky rozdelenia riešeného územia na tri regulačné bloky: - severný blok - zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti (BO3), výškové obmedzenie 16 NP

- južný blok - zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti (BO3), výškové obmedzenie 10 NP
- východný blok - pešie priestranstvá (V1)

10.AUTOKLUB, a. s., Teplická cesta 1, 058 01 Poprad, HUKOS, s.r.o., Teplická cesta 1, 058 01 Poprad – lokalita severozápadne od OBI na pozemkoch v k. ú. Poprad – zmena na plochu umožňujúcu využitie na služobný byt – zmena v regulačnom liste O1 na plochy a areály občianskej vybavenosti s možnosťou inej doplnkovej funkcie slúžiacej výhradne pre účely areálu

Uznesenie č. 42: Komisia výstavby a majetku odporúča zmenu a doplnok ÚPN mesta Poprad – zmenu v regulačnom liste O1 na plochy a areály občianskej vybavenosti s možnosťou inej doplnkovej funkcie slúžiacej výhradne pre účely areálu

11.Brantner Poprad, s.r.o., Nová 76, 058 01 Poprad – lokalita severne od areálu La Terra. Energo Terra na pozemkoch parc. č. KN-C 2488, 2501, 2502 v k. ú. Matejovce – zmena z plochy ornej pôdy P1 a plochy nelesnej krajiny zelene Z1 na plochu pre výstavbu linky „Zhodnocovanie nie nebezpečných odpadov mechanickou úpravou a následným zhodnotením biologickými postupmi“

Uznesenie č. 23: Komisia výstavby a majetku odporúča zmenu a doplnok ÚPN mesta Poprad

12.Pavel Bachleda – BAPAS, Osloboditeľov 2199/1, 059 01 Spišská Belá – lokalita Juh IV – zmena z plochy bytových domov (BB1) na zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti (BO3) (v časti územia), zmena hraníc a rozsahu regulačných blokov (bývanie, parky, vodný tok) – zámer výstavby bytových domov (vrátane vybavenosti)

Uznesenie č. 24: Komisia výstavby a majetku odporúča zmenu a doplnok ÚPN mesta Poprad vrátane zmeny celého dotknutého regulačného bloku (BB1.043) na zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti (BO3) a za podmienky zachovania dopravnej kostry v zmysle aktuálne platného ÚPN mesta Poprad

13.BZ, spol. s r. o., Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava – lokalita pri Svite medzi cestou I/18 a železničnou traťou – zmena zo zmiešaných plôch výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti, plôch statickej dopravy, dopravnej vybavenosti a parkov na jednotné funkčné využitie územia na zmiešané plochy výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti – výškové obmedzenie 22 m, index zastavanosti 0,75, index zelene 0,0

Uznesenie č. 25: Komisia výstavby a majetku odporúča zmenu a doplnok ÚPN mesta Poprad

14.Slavomír Habiňák, Štefánikova 98/66, 058 01 Poprad – lokalita pri Aréne Poprad na pozemkoch parc. č. KN-C 3222/406, 3222/407, 3222/3, 3222/408 v k. ú. Poprad – zmena z plochy sídelnej zelene (SZ1.x1) na zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti (BO3.061) – rozšírenie plochy BO3 – zámer výstavby polyfunkčného bytového domu (podzemná garáž v ploche zelene)

Uznesenie č. 26: Komisia výstavby a majetku odporúča zmenu a doplnok ÚPN mesta Poprad v predmetnej lokalite s rozšírením regulačného bloku BO3.061 po hranu svahu pri ceste I/66

15.Seniorpark, n.o., Kvetnica 424, 058 01 Poprad – lokalita Kvetnica (Seniorpark, Airpark) – zmena špecifickej regulácie (v súčasnosti „zachovať súčasný index zastavateľnosti“) – zámer prístavby a nadstavby bývalej kotolne

Uznesenie č. 27: Komisia výstavby a majetku odporúča zmenu a doplnok ÚPN mesta Poprad – zmenu regulačného bloku BO2.044 na regulačný blok BO2.043, resp. BO2.045

16.Zuzana Rennerová, L. Svobodu 4885/93, 058 01 Poprad – lokalita na ul. Uralskej pri Velickom potoku, pozemok parc. č. KN-C 2082/4 v k. ú. Spišská Sobota – zmena z plochy sídelnej zelene SZ na plochu rodinných domov BR – doplnkové stavby pri RD

Uznesenie č. 29: Komisia výstavby a majetku odporúča zmenu a doplnok ÚPN mesta Poprad na pozemku parc. č. KN-C 2082/4 v k. ú. Spišská Sobota

17.Peter Purdjak, Dubová 10, 058 01 Poprad – žiadosť o zmenu a doplnok ÚPN mesta Poprad na pozemkoch parc. č. KN-C 1408/3, 1408/23, 1408/24 v k. ú. Veľká (lokalita na ul. Na letisko) – zmena z plochy občianskej vybavenosti (O2) na zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti (BO2)

Uznesenie č. 42: Komisia výstavby a majetku odporúča zmenu a doplnok ÚPN mesta Poprad – zmenu celého dotknutého regulačného bloku (O2.041) na zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti (BO2)

18.Vladimír Šifra, MBA, Cintorínska 5220/5, 058 01 Poprad – doplnená žiadosť o zmenu a doplnok ÚPN mesta Poprad na pozemkoch parc. č. KN-C 1425/8, 1425/10 v k. ú. Veľká (lokalita na ul. Na letisko) – zmena z plochy občianskej vybavenosti (O) na zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti (BO), index zastavateľnosti $I_z = 0,4$, index zelene $I_e = 0,3$ (zmena stavby „Objekt pre služby a krátkodobé ubytovanie“ na stavbu „Polyfunkčný objekt s dvoma bytovými jednotkami“)

Uznesenie č. 3: Komisia výstavby a majetku po prerokovaní doplnenej žiadosti ruší uznesenie č. 41 zo dňa 27.03.2023 a odporúča zmenu a doplnok ÚPN mesta Poprad – zmenu celého dotknutého regulačného bloku (O1.s1) na zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti

19.GLANC, spol. s r. o., Tomášikova 2940/2, 058 01 Poprad – žiadosť o zmenu a doplnok ÚPN mesta Poprad na pozemku parc. č. KN-C 2993/666 v k. ú. Poprad (lokalita vo vnútrobloku na ul. Tomášikovej – bývalá MŠ, teraz OC PP-Juh) – zmena z plochy občianskej vybavenosti (O2) na zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti (BO3) – výškové obmedzenie 10 NP/36 m, index zastavateľnosti 0,4, index zelene 0,4 (zámer výstavby polyfunkčného objektu)

Uznesenie č. 3: Komisia výstavby a majetku odporúča zmenu a doplnok ÚPN mesta Poprad

20.ACS Advisory, a.s., Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava – opätovná žiadosť o zmenu a doplnok ÚPN mesta Poprad na pozemkoch parc. č. KN-C 1953/3, 1953/4, 1953/6, 1953/33, 1953/34, 1953/35, 1953/36, 1953/37, 1953/38, 1953/39, 1953/40, 1953/56 v k. ú. Veľká (lokalita pri letisku Poprad-Tatry) – zmena z plôch TTP, zelene a parkov (PL1, Z1, SP1) na zmiešané plochy nevýrobných služieb, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti (ISO2), úprava regulatívov ÚSES

Uznesenie č. 4: Komisia výstavby a majetku odporúča zmenu a doplnok ÚPN mesta Poprad

21.Bc. Rudolf Kubus, Štefánikova 877/29, 058 01 Poprad – žiadosť o zmenu a doplnok ÚPN mesta Poprad na pozemku parc. č. KN-C 2045 v k. ú. Matejovce (lokalita medzi Matejovcami a Veľkým Slavkovom) – zmena z plochy nelesnej krajínnej zelene (Z1) a vodných plôch a tokov (WT1) na vybudovanie včelieho sveta s arboretom medonosných stromov, kríkov a kvetov, zariadení pre APlterapiu s náučným chodníkom a školiacim strediskom pre včelárov

Uznesenie č. 5: Komisia výstavby a majetku odporúča zmenu a doplnok ÚPN mesta Poprad na plochu občianskej vybavenosti so špecifickou reguláciou a úpravu rozsahu vodnej plochy

22.Ján Šimonovič, Kuzmányho 2093/31, 058 01 Poprad – žiadosť o zmenu a doplnok ÚPN mesta Poprad na pozemku parc. č. KN-C 2082/11 v k. ú. Spišská Sobota (lokalita na ul. Uralskej pri Velickom potoku) – zmena z plochy sídelnej zelene (SZ) na plochu rodinných domov (BR)

Uznesenie č. 6: Komisia výstavby a majetku odporúča zmenu a doplnok ÚPN mesta Poprad

23.František Pajpach, Velická cesta 4970/20, 058 01 Poprad – žiadosť o zmenu a doplnok ÚPN mesta Poprad na pozemkoch parc. č. KN-C 2082/8, 2082/10 v k. ú. Spišská Sobota (lokalita na ul. Uralskej pri Velickom potoku) – zmena z plochy sídelnej zelene (SZ) na plochu rodinných domov (BR)

Uznesenie č. 7: Komisia výstavby a majetku odporúča zmenu a doplnok ÚPN mesta Poprad